

Утверждено Общим собранием  
ПК ТИЗ «Новое Покровское»  
Протокол №

## Положение о взносах в ПК ТИЗ «Новое Покровское»

пункт	Наименование взноса	Размер (руб)	Порядок и сроки оплаты
1.	Вступительный взнос	<b>110</b>	Оплачивается новыми членами ПК ТИЗ «Новое Покровское», за исключением наследников, при приеме в члены кооператива в течение 30 дней с момента подачи заявления о приеме
2.	Обязательный паевой взнос (ОПВ)	<b>770 000</b>	<p>Оплачивается при вступлении в ПК ТИЗ «Новое Покровское» в согласно Уставу кооператива.</p> <p>Целевое использование: Возмещение стоимости объектов инфраструктуры ПК ТИЗ «Новое Покровское», создание и развитие инфраструктуры на территории кооператива.</p> <p>По заявлению члена кооператива предоставляется рассрочка по оплате ОПВ на следующих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Первоначальный взнос не менее 30%, В дополнение к оплате взноса при рассрочке пайщик оплачивает процент от неоплаченной суммы за использование рассрочки, который устанавливается в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на период рассрочки;</li><li>2) утверждается график оплаты ОПВ частями на срок не более 24 месяцев с возможностью досрочного погашения;</li><li>3) после оплаты 30% ОПВ заявителю предоставляется право временного подключения к ЛЭП 0,4 кВ при условии соблюдения Устава кооператива, Правил пользования объектами общей инфраструктуры ПК ТИЗ «Новое Покровское» и иных нормативных документов кооператива.;</li><li>4) После полной оплаты ОПВ заявителю предоставляется право подключения к сетям газопровода кооператива при условии соблюдения Устава кооператива, Правил пользования объектами общей инфраструктуры ПК ТИЗ «Новое Покровское» и иных нормативных документов кооператива.</li><li>5) до момента полной оплаты ОПВ заявитель является членом кооператива с правом совещательного голоса;</li><li>6) при несоблюдении графика оплаты ОПВ кооператив вправе отказать в предоставлении временного подключения к ЛЭП и запретить пользоваться объектами общей инфраструктуры кооператива.</li></ol>
3.	Целевой взнос на коммуникации	<b>50 000</b>	Целевой взнос на развитие и поддержание сетей электроснабжения. Взнос подлежит оплате членами кооператива при необходимости подключения электричества 380V, 15кВт

4.	Членский (годовой) взнос	<b>25 200</b>	Оплачивается членами кооператива за каждый земельный участок, находящийся на территории кооператива, равными частями ежемесячно по 1/12 от утвержденной суммы в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным Аналогичный тариф и срок оплаты устанавливается в качестве платы за пользование объектами общей инфраструктуры кооператива для всех собственников земельных участков находящихся на территории кооператива, не являющихся членами ПК ТИЗ «Новое Покровское».
5.	ЕЦПВ за электроэнергию		Оплачивается членами кооператива по тарифам, взимаемым гарантирующим поставщиком электроэнергии с Исполнителя, которые устанавливаются решениями Региональной службой по тарифам Нижегородской области. Оплата производится ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным на расчетный счет кооператива без выставления квитанции со стороны ПК ТИЗ «Новое Покровское».
6.	Пени за несвоевременную уплату любого из взносов	0,1% от суммы долга за каждый день просрочки	Подлежит оплате плательщиками при несвоевременной оплате взносов
7.	Штраф за самовольное подключение к ЛЭП ТИЗа , нарушение целостности пломбы	<b>10 000</b>	Подлежит оплате плательщиками по требованию ПК ТИЗ «Новое Покровское»
8.	Оплата безучетного и бездоговорного потребления электроэнергии	Оплачивается из расчета 8кВт * 24 час. * дни безучет.потребления * тариф	Подлежит оплате пользователями по требованию ПК ТИЗ «Новое Покровское»
9.	Плата за отключение/подключение к сетям ЛЭП при возникновении задолженности	5550	Подлежит оплате в случае отключения потребителя от сетей ТИЗа в связи с возникновении у потребителя задолженности по оплате электроэнергии Аналогичный размер взноса подлежит оплате подключение к сетям ПК ТИЗ «Новое Покровское» после погашения задолженности послужившей причиной для отключения.
10.	Плата за выдачу электронных Меток для проезда шлагбаумов	555	Размер платы за выдачу третьей и последующих Меток собственнику земельного участка на территории ТИЗа. Аналогичный размер взноса определяется за выдачу Метки взамен утраченной, поврежденной Метки. Порядок выдачи Меток определяется Правилами пользования объектами общей инфраструктуры ПК ТИЗ «Новое Покровское»
11.	Определить порядок зачета поступивших денежных средств, недостаточных для погашения всей начисленной задолженности, поступивших без указания назначения платежа: первоначально денежные средства засчитываются в погашение издержек по взысканию задолженности, затем – в счет неустойки (пени), после – в погашение членского (годового) взноса и взносов за пользование инфраструктурой (начиная с наиболее раннего периода просрочки задолженности), затем – в счет оплаты электроэнергии. В случае оплаты в большем объеме (переплаты) – разница между начисленным и оплаченным засчитывается в счет платежей за последующий период.		

Председатель Совета \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_