



Month: March 2022

31/03/2022

Habitação: em 2022 só 3% dos novos créditos tinham alto risco

Banco de Portugal alerta que uma "elevada concentração de empréstimos em mutuários com idade superior a 70 anos no termo do empréstimo poderá constituir um risco para o sistema financeiro"

[Ler mais »](#)

31/03/2022

Duração dos créditos à habitação continua acima dos 30 anos e justifica novos limites

Instituições de crédito cumpriram, na generalidade, as orientações definidas pelo Banco de Portugal para a concessão de crédito.

[Ler mais »](#)

31/03/2022

Imobiliário português devolveu 6.8% aos investidores em 2022

O retorno do investimento imobiliário em ativos de rendimento regressou a terreno positivo em 2022, com o Índice Anual Imobiliário do MSCI a reportar um retorno total de 6.8% para o mercado português.

[Ler mais »](#)

31/03/2022

Habitação: Arrendamentos ficaram 7% mais caros em março

Os dados são do portal imobiliário Imovirtual.

[Ler mais »](#)

29/03/2022

Suspensos novos registos de AL em 14 freguesias de Lisboa

A Assembleia Municipal de Lisboa aprovou a suspensão temporária de novos registos de Alojamento Local (AL) em 14 freguesias do município, até que entrem em vigor as alterações ao regulamento municipal daquela atividade.

[Ler mais »](#)

29/03/2022

Clikalia. Novo ibuyer chega ao mercado imobiliário de Lisboa

Em 24 horas, a Clikalia avalia um imóvel e apresenta uma oferta de compra. O processo de venda pode ficar concluído em apenas sete dias.

[Ler mais »](#)

29/03/2022

Habitação. Preço das rendas voltou a acelerar no final do ano, um aumento de 8,3%

INE calcula que no 4º trimestre de 2022 a renda mediana nos novos contratos de arrendamento atingiu 6,25 euros/m2, um valor que representa um crescimento homólogo de 8,3% (7,6% no trimestre anterior).



[Ler mais »](#)

29/03/2022

Crédito habitação a crescer: valor total concedido em máximos de 2016

Em fevereiro de 2022, o montante total de crédito habitação concedido foi de 97 462,6 milhões de euros, segundo dados do BdP.

[Ler mais »](#)

29/03/2022

Limites à duração dos créditos à habitação agrava prestação em 12%

A 01 de abril entra em vigor a recomendação do Banco de Portugal que impõe novos limites à maturidade máxima dos novos créditos à habitação em função da idade dos clientes.

[Ler mais »](#)

28/03/2022

Empril investe 30 milhões na compra de terreno junto ao mar em Gaia

Imobiliária gaiense adquire 61 mil metros quadrados de área apta para receber projetos residenciais numa das zonas mais atrativas da cidade.

[Ler mais »](#)

28/03/2022

Imobiliário. Porto tem nova zona habitacional com 281 casas

A autarquia previa a construção de habitação com preços médios em Requesende (Ramalde). Mas não é isso o que está a acontecer no primeiro projeto

[Ler mais »](#)

28/03/2022

Investimento na reabilitação atingiu os 5000 milhões em três anos

O dinamismo do mercado imobiliário, que nem a pandemia travou, contribuiu para fazer disparar as obras de reabilitação urbana e manutenção dos edifícios habitacionais.

[Ler mais »](#)

28/03/2022

Imóveis da SIGI da Sonae Sierra e do Bankinter valorizam em 6,6% em 2022

No total, os sete imóveis da única SIGI (sociedade de investimento imobiliário) em Portugal valem 61,3 milhões de euros.

[Ler mais »](#)

25/03/2022

Bancos vão constituir fundo para gerir maior ativo turístico da ECS

A CGD, o BCP, o Novobanco, o Santander e a Oitante já se entenderam sobre como repartir os ativos que ficam de fora do "Projeto Crow", permitindo assim que a venda da ECS Capital ao DK Partners avance.



[Ler mais »](#)

25/03/2022

Vendas de casas já superam níveis pré-pandemia em quase 25%

Em 2022, venderam-se 165.682 habitações, por um montante total superior a 28 mil milhões de euros. Em ambos os casos, são os valores mais elevados de que há registo.

[Ler mais »](#)

25/03/2022

Preço da habitação subiu 9,4% em 2022

Aumento do valor das habitações vendidas no ano passado foi mais "intenso" entre os imóveis já existentes, com uma variação de 9,6%. No total, de acordo com as estatísticas do INE, em 2022 foram vendidas 165.682 habitações.

[Ler mais »](#)

25/03/2022

Uma em cada sete casas em Portugal não é comprada por famílias

Em 2022, cerca de 14% das casas transaccionadas foram compradas por entidades colectivas, num mercado em que os estrangeiros pagam, em média, quase o dobro do que pagam os nacionais.

[Ler mais »](#)

23/03/2022

"Congelados" 25 milhões na antiga Cabos d'Ávila

O grupo do empresário Luís Vicente, que é um dos homens mais ricos de Portugal, é dono dos "contaminados" terrenos da antiga fábrica de cabos elétricos, na Amadora, onde colocou "on-hold" o projeto de aí construir uma mega loja Kinda.

[Ler mais »](#)

23/03/2022

Governo vai avançar com reforma do IMI do património rústico

O Governo irá usar apoios da UE para avançar com a revisão do IMI dos terrenos rurais. O projeto de reforma foi aprovado já este mês pela Comissão Europeia e a ideia, dizem as Finanças, é "promover o aproveitamento e valorização" das propriedades.

[Ler mais »](#)

23/03/2022

Autarquias trazem confiança ao arrendamento

É curioso como ainda hoje os investidores olham para o mercado do arrendamento com suspeita", revelou. Um sentimento que desvanece ao aparecer a autarquia como intermediário, trazendo uma maior confiança ao investidor.

[Ler mais »](#)



23/03/2022

Millenium fecha 2022 com um lucro de 9,5 milhões e uma carteira superior a 400 milhões de euros

A empresa registou ainda receitas de 8,5 milhões de euros, mais 5% que o ano anterior, graças ao desempenho do seu negócio hoteleiro.

[Ler mais »](#)

23/03/2022

Valores para a revisão de preços nas empreitadas sobem no final de 2022. Aumentam 6% num ano

Os indicadores económicos que são usados para refletir a variação dos custos numa empreitada subiram no último trimestre do ano passado.

[Ler mais »](#)

23/03/2022

Crédito à habitação vai agravar-se "de forma muito significativa" até fim de 2023

O cenário não é animador para quem tem ou quer fazer um crédito à habitação. Os empréstimos para comprar casa vão ficar mais caros, e a taxa Euribor não deve demorar muito até chegar a números positivos.

[Ler mais »](#)

22/03/2022

Absorção de escritórios em Lisboa cresce até fevereiro

«Agora que o regresso dos trabalhadores aos escritórios é um dado adquirido, ainda que os modelos híbridos sejam equacionados, as empresas procuram novos espaços adaptados às novas necessidades», salienta a Savills.

[Ler mais »](#)

22/03/2022

BdP: Receitas turísticas sobem mais de 101% em janeiro

Dados do Banco de Portugal (BdP) mostram que, em janeiro, as receitas turísticas somaram 718,65 milhões de euros, subida de 101,4% face a igual mês de 2022. Contudo, em comparação com o período pré-pandemia, continuam a existir descidas.

[Ler mais »](#)

21/03/2022

Imobiliário. O que procuram os portugueses na hora de comprar casa?

O aumento do agregado familiar é a principal razão para procurar uma nova casa. Já o casamento deixou de ser prioridade

[Ler mais »](#)

21/03/2022

À espera de novas restrições no AL, os registos não param de crescer



Discussão e votação da proposta da suspensão na assembleia municipal tem sido adiada. Enquanto isso, os registos crescem. Fevereiro foi o mês com mais registos desde Novembro de 2019.

[Ler mais »](#)

21/03/2022

Empréstimos à habitação contratados nos últimos três meses com taxas mais altas

No conjunto dos contratos, a taxa implícita ainda desceu ligeiramente. Euribor continua a subir.

[Ler mais »](#)

18/03/2022

Tecnológica Casafari já conseguiu abrigo para 250 refugiados em Portugal

Acedendo à plataforma "Abrigo para Refugiados", os refugiados podem solicitar habitação a um dos anfitriões, que oferecem espaços (cama, apartamento ou moradia) ou cobram um preço abaixo da média.

[Ler mais »](#)

18/03/2022

Preços das casas subiram 3,4% nos dois primeiros meses de 2022

Ritmo de subida dos preços "supera, assim, o padrão pré-Covid", indica a Confidencial imobiliário.

[Ler mais »](#)

18/03/2022

Vendas expresso de casas: 14% da oferta fica menos de 7 dias no mercado

Quase 3 em cada 10 casas são vendidas em menos de 1 mês, revela estudo do idealista referente a fevereiro de 2022.

[Ler mais »](#)

18/03/2022

Santander vende edifício em Lisboa à Incus Capital

O ativo que foi a antiga sede do Banco Popular Portugal, foi adquirido pelo Santander em 2017.

[Ler mais »](#)

18/03/2022

JLL vende dois edifícios no centro de Lisboa

Os edifícios destinam-se a novos projetos de promoção imobiliária.

[Ler mais »](#)

18/03/2022

Portugal recebeu 70 novas unidades hoteleiras em 2022

A atividade de investimento em imobiliário comercial de rendimento registou uma aceleração na segunda metade de 2022

[Ler mais »](#)



17/03/2022

Preços das habitações subiram 3,4% desde o final de 2022

No mês de janeiro, os preços subiram 1,9% em termos mensais, registando novo aumento mensal de 1,5% em fevereiro.

[Ler mais »](#)

16/03/2022

Imobiliário finta restrições do Governo aos vistos gold

Transformar habitação em imóveis que também dão para turismo foi uma das formas encontradas pelo setor para dar a volta às proibições impostas pela nova lei, em vigor em janeiro. As decisões de investimento, insistem, “não se impõem por decreto” e as ARI continuam a ter procura.

[Ler mais »](#)

16/03/2022

Secretária de Estado do Turismo: “Impacto grande nos preços pode levar a perda de noites”

No dia do arranque da Bolsa de Turismo de 2022, a secretária de Estado do Turismo Rita Marques traça o atual cenário da retoma do setor e faz previsões sobre o impacto da guerra.

[Ler mais »](#)

16/03/2022

Rhamos Properties lança primeira criptomoeda do setor imobiliário

O pré-lançamento, que permite acesso exclusivo à aquisição, vai ocorrer a 5 de abril deste ano.

[Ler mais »](#)

16/03/2022

25.100 EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM 2022, O MELHOR REGISTO DA DÉCADA

O número de edifícios licenciados subiu 17% face a 2012. A tendência tem sido de subida desde 2016, à exceção de 2020, devido à pandemia

[Ler mais »](#)

16/03/2022

Imobiliário. Guerra abala investimento, mas preços das casas não deverão baixar

Investidores russos sempre tiveram “um papel importante” em Portugal, devido aos vistos gold, e há vários investidores com planos em stand by.

[Ler mais »](#)

16/03/2022

Lisboa quer atrair investidores para projetos de renda acessível no valor de 648 milhões de euros

A Câmara Municipal de Lisboa vai ao MIPIM, a maior feira imobiliária do mundo, apresentar três projetos de renda acessível, bem como mostrar a Fábrica de Unicórnios e o Hub Azul. Como atrativo leva a promessa de reduzir os prazos de licenciamento.



[Ler mais »](#)

15/03/2022

Hotelaria triplica proveitos em janeiro mas mantém quebras face a 2020

Em janeiro, o setor do alojamento turístico registou 853,2 mil hóspedes e 2,0 milhões de dormidas, valores que indicam descidas acentuadas face a igual período de 2020 mas uma recuperação em comparação com o ano passado, segundo o INE.

[Ler mais »](#)

14/03/2022

Alojamento turístico com 2 milhões de dormidas em janeiro de 2022, 39% abaixo de 2020

No início do ano, o setor do alojamento turístico registou 853,2 mil hóspedes e 2 milhões de dormidas. Na comparação com janeiro de 2020, ainda antes da pandemia, os números estão 39,9% e 38,8% abaixo, respetivamente.

[Ler mais »](#)

14/03/2022

Vogue Homes cria área dedicada aos fundos de investimento

A Vogue Capital, em parceria com a Quadrantis Capital, lançou um fundo de capital de risco dirigido a investidores estrangeiros.

[Ler mais »](#)

11/03/2022

Rendas da habitação sobem 2,2% em fevereiro

As rendas das casas subiram 0,2% face ao mês anterior, um ligeiro abrandamento face ao registado em dezembro.

[Ler mais »](#)

11/03/2022

Habitação. Preço da construção nova aumenta 7,2%

O aumento foi impulsionado pelo acréscimo do preço dos materiais de construção, que subiu 9,1% em janeiro.

[Ler mais »](#)

[Ler mais »](#)

11/03/2022

Brasileiros avançam com Gaia Infinity Hub de mil milhões na Madalena

Os dois donos da Gestão de Capital apresentaram, esta quinta-feira, ao presidente da Câmara de Gaia, o "master plan" do "tech hub" de inovação que pretendem construir nos 21 hectares de terrenos que o grupo brasileiro comprou na freguesia da Madalena, onde funcionou, até ao final do ano passado, um parque de campismo.

[Ler mais »](#)



11/03/2022

MONTEPIO INVESTE €25M EM 6 EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO NO PORTO

Este projeto ficará a cargo da construtora Gabriel Couto. A Associação Mutualista tem também em estudo outros projetos de habitação, nomeadamente a requalificação de parte do quarteirão do edifício do Montepio Geral na Avenida dos Aliados.

[Ler mais »](#)

11/03/2022

Domes Resorts estreia-se em Portugal com o Domes Lake Algarve

O resort terá 192 quartos e valências como piscinas, restauração e acesso direto às praias de Vilamoura.

[Ler mais »](#)

11/03/2022

CUSTOS DE CONSTRUÇÃO SOBEM 7,2% EM JANEIRO

O aço, os produtos cerâmicos, gasóleo e madeiras e derivados são os materiais que mais encareceram, com subidas homólogas dos custos de mais de 20%.

[Ler mais »](#)

09/03/2022

Setor das Branded Residences cresce, e futuro é “brilhante” em Portugal

As Branded Residences cresceram 230% nos últimos 10 anos a nível global.

[Ler mais »](#)

09/03/2022

Investimento em Multifamily na Europa atinge os €92.000M

Na Europa, «as alocações globais de capital para o mercado imobiliário europeu, em particular para o segmento Multifamily, estão a crescer, devido a fortes fundamentos de mercado e a baixas taxas de juro».

[Ler mais »](#)

07/03/2022

Grupo Pestana transforma hotel em habitação

Atividade imobiliária do grupo hoteleiro madeirense já representa 30% das receitas totais

[Ler mais »](#)

04/03/2022

Despesa com residentes não habituais aumentou 18%

No ano em que os reformados estrangeiros que se mudarem para Portugal passaram a ter de pagar 10% de IRS, o regime continuou a crescer. Nas deduções, os gastos com saúde e educação recuaram.

[Ler mais »](#)



04/03/2022

Crédito da casa com melhor arranque do ano desde 2008

O financiamento para aquisição de habitação tem mantido um ritmo de forte crescimento nos últimos meses, com os bancos a continuarem a apostar neste segmento como uma fonte de receitas, face ao ambiente de taxas de juro mínimas.

[Ler mais »](#)

04/03/2022

Prestação da casa paga ao banco sobe este mês

Em causa estão os contratos indexados à Euribor a seis e a três meses.

[Ler mais »](#)

03/03/2022

BdP cria site provisório para controlar escrituras

A comunicação de escrituras de imóveis ao Banco de Portugal por notários, advogados e solicitadores é mesmo para avançar este mês e apesar de o processo estar atrasado e ainda faltar regulamentação, o Banco Central vai criar um mecanismo provisório para o efeito. O objetivo é combater fraudes e atividades financeiras não autorizadas.

[Ler mais »](#)

03/03/2022

Comprar casa em Portugal ficou 1,3% mais caro em fevereiro

Évora (11%) e Guarda (8,7%) foram as capitais de distrito onde os preços das casas para comprar mais subiram.

[Ler mais »](#)

03/03/2022

Apenas 14 mil casas estão avaliadas nas Finanças acima de €500 mil. Saiba onde estão, concelho a concelho

Em Lisboa há um maior número de casas acima de 1 milhão de euros, mas é em Loulé que elas mais pesam no total.

[Ler mais »](#)

02/03/2022

Avaliação bancária de habitação bate novo recorde em janeiro

Tal como vem acontecendo nos últimos meses, o valor mediano da avaliação bancária das casas, como o número de imóveis considerados para o apuramento deste valor voltou a aumentar.

[Ler mais »](#)

02/03/2022

Bankinter acena com "spread" de 0,9% para quem transfira crédito da casa para o banco

A oferta do Bankinter é limitada a quem peça a transferência do seu crédito à habitação de outro banco e está em vigor até ao final de março.

[Ler mais »](#)



02/03/2022

IMI cobrado pelo Fisco corresponde a um terço do valor real das casas

Mais de metade das casas estão avaliadas por menos de 50 mil euros, segundo os dados do Ministério das Finanças.

[Ler mais »](#)

01/03/2022

Espanhola Dmanán investe 50 milhões em imobiliário em Portugal

Grupo de investidores tem em fase de construção e desenvolvimento cinco projetos, residenciais e de hotelaria, em Lisboa e Porto.

[Ler mais »](#)

01/03/2022

Novo movimento para resolver problemas habitacionais em Lisboa

Reunião do Conselho Municipal de Habitação foi o primeiro passo para criar a Carta Municipal da Habitação da capital.

[Ler mais »](#)