CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

————o0o————-

…, ngày…..tháng…..năm…..

BIÊN BẢN BÀN GIAO CĂN HỘ

Biên bản bàn giao căn hộ được lập ngày….tháng…năm….. giữa các bên sau đây:

Bên bán: Công ty……..

Địa chỉ trụ sở:……

Điện thoại……..Fax:…….

Đại diện bởi:……..

Và

Bên mua: Công ty/Ông/Bà……

Mã số doanh nghiệp/CMND/Hộ chiếu số:……do……cấp ngày……

Địa chỉ:……

Điện thoại:…….Fax:……..

Sau khi kiểm tra và tiến hành đo đạc diện tích thông thủy thực tế của căn hộ, bên bán và bên mua đồng ý ký Biên bản này với các điều kiện dưới đây:

1. Bên bán đã chuyển giao cho bên mua và bên mua đã tiếp nhận, quản lý và sử dụng căn hộ, chìa khóa căn hộ cùng các loại tài liệu có liên quan đến việc sử dụng căn hộ (theo các danh mục bàn giao đính kèm).

2. Bên mua đã kiểm tra căn hộ và xác nhận rằng:

- Diện tích sàn xây dựng căn hộ thực tế là:….m2

- Diện tích sàn xây dựng căn hộ trong hợp đồng là:…m2

- Diện tích sử dụng căn hộ thực tế là:…m2

- Diện tích sử dụng căn hộ trong hợp đồng là:….m2

- Diện tích chênh lệch giữa diện tích sử dụng căn hộ thực tế và diện tích sử dụng căn hộ trong hợp đồng là: +/-….m2

Nếu diện tích sử dụng căn hộ thực tế có chênh lệch vượt quá…. so với diện tích sử dụng căn hộ ghi trong hợp đồng thì các bên có trách nhiệm ký kết Phụ lục Hợp đồng để điều chỉnh Diện tích và Giá bán căn hộ trong vòng….ngày kể từ ngày ký Biên bản này.

3. Bên bán, theo yêu của bên mua, đồng ý sẽ chỉnh sửa, hoàn thiện nốt một số công việc được liệt kê dưới đây (nếu có) trong vòng…..ngày kể từ ngày ký Biên bản này.

-……

-……

4. Bên mua đồng ý thanh toán cho bên bán hoặc đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý do bên bán chỉ định Phí quản lý hàng tháng và thanh toán cho các đơn vị cung cấp dịch vụ các chi phí sử dụng các dịch vụ tiện ích khác như điện, nước, truyền hình cáp, vệ tinh (nếu có), viễn thông, thông tin liên lạc và các chi phí liên quan khác.,..

5. Bên mua đồng ý rằng nếu bên mua không cư trú tại căn hộ sau thời điểm bàn giao căn hộ theo Biên bản này, bên mua vẫn phải thanh toán….

6. Bên mua cam kết tôn trọng và tuân thủ Nội quy nhà chung cư trong suốt quá trình sở hữu và sử dụng căn hộ.

…….

Biên bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành ba (03) bản gốc bằng tiếng Việt có gái trị pháp lý như nhau, bên bán giữ hai (02) bản, bên mua giữ một (01) bản.

Bên bán	**Bên mua**