



ООО «Центр Экономики Строительства»

603057, г. Нижний Новгород,

ул. Бекетова, д.3 «Б», оф.260

Тел.: (831) 217-17-37

ИНН 5262119274

КПП 526201001

www.cesnno.ru

10.01.2025

Коммерческое предложение

ООО «ЦЭС» занимается проведением курсов сметного дела с 2003 года. Мы можем с уверенностью заявить, что даем качественное обучение. Знания, которые Вы получите, помогут не только начать успешную карьеру, но и будут способствовать реализации творческого потенциала.

Программа курса «Теория и практика сметного дела в строительстве» Формирование сметной документации на СМР, ПНР, ПИР, НДС

80 академических часов

Занятия: понедельник, вторник, четверг 18.00 – 21.00

1. Виды строительной продукции. Система ценообразования в строительстве. Сметное дело.
2. Виды документов, составляемые сметчиком.
3. Актуализированная документация по сметному делу: ФЗ, ГК, ГрК, МДС, Методики и Методические рекомендации
4. Классификация строительных работ.
5. Методы определения стоимости строительства. Существующие способы составления локальных смет, их недостатки и преимущества. ГЭСНы, ФЕРы, ТЕРы (Общие понятия и основные правила пользования)
6. Понятие нормы. Техническое нормирование труда.
7. Содержание норм ГЭСН: нормы затрат труда основных рабочих, нормы затрат на эксплуатацию машин, нормы затрат на материальные ресурсы
8. Стоимость единичной расценки: **основная зарплата** оплата труда основных рабочих, стоимость 1 маш/часа машин и механизмов, стоимость материалов
9. Оборудование, мебель и инвентарь.
10. Прямые затраты. Накладные расходы. Сметная прибыль.
11. Индексы пересчета из базисного уровня цен в текущий уровень цен при составлении сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами.
11. Сметная документация (локальные, **объектные сметы и расчеты**, объектные сметы и сводный сметный расчет стоимости строительства.)
12. Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимние удорожания и др.)
13. Выполнение (формы и правила).
14. **Предпроектные разработки и Стадии проектирования. Определение стоимости проектных работ. Стоимость проведения экспертизы и проверка достоверности сметной стоимости.**
15. Укрупненные нормы (НЦС и НЦКР). Цель расчетов по укрупненным **нормам** нормативам
16. Общая стоимость строительства (капиталовложения и СМР).
17. **Цена договора (ст.709 ГрК)**
18. **Индексы перевода в текущие цены при выполнении смет базисно-индексным методом.**

19. Коэффициенты к позициям сметы, учитывающие усложняющие факторы и способы производства работ.
20. Составление смет ресурсным и ресурсно-индексным методами.
 21. Новая федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2022)
 22. Проведение конъюнктурного анализа.
21. Подробный анализ составляющих сводного сметного расчета.
22. **Соответствие между утвержденной сметой и взаимоотношениями в строительстве (заказчик, подрядчик, субподрядчик).**
23. **Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Роль служб предприятия в проведении анализ (плановый отдел, финансовый, бухгалтерия и др.), конкретная роль сметчика. Удорожания и удешевления в строительстве.**
22. Понятие о НМЦК, смете контракта. Фактические индексы пересчета и индексы-дефляторы

Практические навыки работы с программным комплексом «Гранд-Смета»

1. Создание сметы. Выбор нормативной базы и ее состав. Выбор сборника, поиск расценок.
2. Добавление позиций в смету. Дополнительная информация по каждой позиции, ее состав, применение коэффициентов из технической части сборника.
3. Введение в смету из справочников коэффициентов, учитывающих условия производства работ и **усложняющие факторы.**
4. **Учет в смете налога на добавленную стоимость (НДС).**
5. Составление ведомости ресурсов сметы.
6. Базисно-индексный метод составления смет. Введение в смету индекса пересчета в текущие цены: единого, индексов по статьям затрат **в конце сметы**, индексов на перевозки и погрузо-разгрузочные работы и индексов по статьям затрат позиционно из ежеквартальных сборников индексов. Способы замены ресурсов, действия с неучтенными материалами.
7. Ресурсный и ресурсно-индексный методы составления смет. Введение в смету стоимости ресурсов: 1 чел./часа основных рабочих, 1 маш./часа эксплуатации машин и механизмов, материалов. Автоматическая загрузка цен в смету из ценника (ежеквартального). **Ранжирование и группировка ресурсов.**
8. Практическое применение поправочных (понижающих) коэффициентов к нормам накладных расходов и сметной прибыли.
9. **Составление смет на проектные работы.**
10. Составление объектных смет и сводного сметного расчета.
11. Учет лимитированных затрат в **локальных** и объектных сметах, сводном сметном расчете.
12. Учет выполненных работ. Составление акта выполненных работ по форме КС-2 и **справки по форме КС-3.**
13. Экспорт сметы, ведомости ресурсов и актов выполненных работ. Выбор выходных форм. Подготовка к печати, **печать.**

Сметы, выполняемые учащимися:

1. Монтаж сборных ж/бетонных стеновых панелей здания
2. Демонтажные работы (с учетом погрузо-разгрузочных работ и отвозки мусора и демонтированных конструкций)
3. Учет стоимости материалов в смете
4. Ремонтные работы (применение коэффициентов К-1,15 и К-1,25)
4. Строительство двухэтажного административного здания:
 - Общестроительные работы
 - Водопровод
 - Канализация. Водоотведение

- Отопление
 - Электроснабжение
5. Пусконаладочные работы
 6. Устройство наружного трубопровода (расчет объемов земляных работ, укладка трубопровода, устройство колодцев)
 7. Строительство постоянной дороги
 8. Строительство временной дороги
 9. Подготовительные работы – вертикальная планировка, рекультивация земель.
 10. Благоустройство территории (устройство тротуаров и озеленение)
 11. **Ремонтные работы (применение К-1,15 и К-1,25)**
 12. Смета, выполненная ресурсным методом
 13. Смета, выполненная ресурсно-индексным методом
 14. Объектная смета
 15. Сводный сметный расчет

Итого: 17 локальных смет на строительные, монтажные работы и прочие работы, объектная смета, сводный сметный расчет стоимости строительства, **смета на проектные работы.** В процессе обучения проводятся опросы учащихся по прошедшим темам.

В конце обучения – контрольный опрос и выдача Сертификата о прохождении обучения по курсу «Теория и практика сметного дела в строительстве с использованием ПК «ГРАНД-смета».

Длительность. Стоимость

Занятия проходят по адресу: 603057, г.Нижний Новгород, ул.Бекетова, д.3б, оф.260

- Понедельник, вторник, четверг с 18.00 до 21.00. 20 занятий;
- 80 ак. ч.;
- стоимость обучения – 25600 руб.

№ п/п	Наименование	Кол-во (шт.)	Цена за единицу, без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.
1	Услуги по организации учебного курса "Теория и практика сметного дела в строительстве"	1	25600	25600

Благодаря нашим курсам и индивидуальному подходу к каждому, без реальных знаний в области сметного дела Вы не уйдете!

**Записаться на курсы, получить дополнительную информацию и пообщаться с преподавателем можно по тел. 831 217-17-37
Н. Новгород Бекетова, 3 Б, оф.260**

Директор ООО «Центр Экономики Строительства»
Опалихин А.В.
Тел: 217-17-37 (доб. 22)