



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять перша сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

29.02.2024

м.Виноградів

№ 2018

**Про внесення змін до договору оренди
землі № 1/31265 від 15.02.2010 року,
державна реєстрація № 041024200004 від
03.03.2010 р. щодо заміни сторони
орендодавця та орендаря с. Букове**

Керуючись статтями 2,120, пунктом 24 розділу «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 4, 6, 8, 511, 513, 520, 521, 626-629, 631, 651, 654 Цивільного Кодексу України, статтями 3, 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» щодо заміни сторони орендодавця та орендаря по Договору оренди землі № 1/31265 від 15.02.2010 року, державна реєстрація № 041024200004 від 03.03.2010 р., у зв'язку із створенням нової юридичної особи ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету міської територіальної громади, міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Відповідно до пункту 24 розділу «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» провести реєстрацію комунальної власності відповідно до законодавства на земельну ділянку кадастровий номер 2121280600:02:001:0004 площею 0,0096 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Букове, контур № 134.

2.Внести зміни до Договору оренди землі № 1/31265 від 15.02.2010 року, державна реєстрація № 041024200004 від 03.03.2010 р. шляхом укладення Додаткової угоди, а саме:

2.1.Замінити сторону «Орендодавця» з Виноградівської районної державної адміністрації в особі Берегівської районної державної адміністрації Закарпатської області (код ЄДРПОУ: 04053708) на Виноградівську міську раду Закарпатської області (код ЄДРПОУ: 04053677, юридична адреса м. Виноградів, пл. Миру, 5);

2.2.Замінити сторону «Орендаря» з закритого акціонерного товариства «Київстар Дж. Ес. Ем.», правонаступником, якого є ПрАТ «Київстар» на ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ: 44281999), юридична адреса: м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 53;

2.3.ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» прийняти повноваження орендаря за договором оренди землі № 1/31265 від 15.02.2010 року, державна реєстрація № 041024200004 від 03.03.2010 р., на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього орендаря земельної ділянки площею 0,0096 га, кадастровий номер 2121280600:02:001:0004, яка розташована за межами населеного пункту с. Букове, контур № 134, Берегівського району, Закарпатської області.

2.4.Внести інші зміни, які стосуються приведення Договору у відповідність до норм чинного законодавства України.

3.Укласти з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі № 1/31265 від 15.02.2010 року, державна реєстрація № 041024200004 від 03.03.2010 р., а саме:

- у тексті слова Виноградівська районна державна адміністрація замінити на слова Виноградівська міська рада Закарпатської області «Орендодавець» та зазначити дані у «Преамбулі» та розділах «Реквізити сторін» та «Підписи сторін»;

- у тексті договору слова ЗАТ «Київстар Дж. Ес. Ем.» правонаступником, якого є ПрАТ «Київстар» замінити на слова ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», у «Преамбулі» та розділах «Реквізити сторін» та «Підписи сторін» у графі «Орендар» зазначити дані ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

4.Право оренди ЗАТ «Київстар Дж. Ес. Ем.» правонаступником, якого є ПрАТ «Київстар» на земельну ділянку площею 0,0096 га, кадастровий номер 2121280600:02:001:0004, яка розташована за межами населеного пункту с. Букове, контур № 134, Берегівського району, Закарпатської області, припинити.

5.Зобов'язати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» після підписання Додаткової угоди провести державну реєстрацію права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6.Рекомендувати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» провести нормативну грошову оцінку земельної ділянки у відповідності до норм ст. 13 Закону України «Про оцінку земель».

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ