Әлеуетті қатысушыға қойылатын талаптар

«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Солтүстік көшесі, 21-үй (сыртқы инженерлік желілері бар, сметалық құжаттамасыз) мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үй салу» Жобасы

р/н	Талаптар	
1	*Күрделі жөндеу мен жаңғыртуды қамтитын инженерлік желілер мен жүйелердің құрылысы, соның ішінде:* - *Электрмен жабдықтау желілері мен сыртқы электр жарықтандыру құрылғылары, ішкі электр жарықтандыру және электр жылыту жүйелері* - *Суық және ыстық сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, орталықтандырылған тұрмыстық кәріз жүйелері, өндірістік және нөсер ағындары, ішкі су құбыры жүйелерінің құрылғылары,* *жылыту және кәріз жүйелері* - *Жоғары және орта қысымды газбен жабдықтау желілері, төмен қысымды тұрмыстық және өндірістік газбен жабдықтау, ішкі газбен жабдықтау жүйелері* - *Күрделі жөндеу мен жаңғыртуды қамтитын автокөлік және темір жол құрылысы, соның ішінде:* - *III, IV және V техникалық санаттағы автокөлік жолдарының, сондай-ақ магистральдық болып табылмайтын елді мекендер көшелерінің жүрісі бөлігінің негіздері мен жабындары, қорғау құрылыстары мен жайластырылуы* -	II санаттан кем емес құрылыс-монтаждау жұмыстарына лицензия

		Технологиялық жабдықты монтаждау, іске қосу-баптау жұмыстарымен байланысқан: - *Электр энергетикасы және сумен жабдықтау объектілерінде, тіршілікті қамтамасыз етудің өзге де объектілерінде, сондай-ақ өндірістік мақсаттағы есепке алу және бақылау аспаптарында бақылау және дабыл беру жүйесімен бұғатталған байланыс* *-* *- Театр-ойын-сауық, білім беру, спорттық мақсаттағы объектілер, топырақтағы арнайы жұмыстар, соның ішінде: -* *- Жердегі бұрғылау жұмыстары* *- Негіздердің құрылысы* *Ғимараттар мен құрылыстардың (оның ішінде көпірлердің) тіреу және (немесе) қоршау конструкцияларын тұрғызу,* *объектілерді күрделі жөндеуді және жаңғыртуды қамтитын көлік эстакадалары, тоннельдер мен жол өтпелері, өзге де жасанды құрылыстар), соның ішінде:* *Жиынтық орнату, сондай-ақ құрама бетон және темірбетон конструкцияларын монтаждау, қабырғалар мен аралықтардың дана элементтерін қалау және ойықтарды толтыру - Шатыр жұмыстары-металл конструкцияларын монтаждау, көтергіш құрылыстардың құрылыс конструкцияларын (лифтілер, эскалаторлар, шахталық копрлар мен көтергіштер, аспалы жолдар және көтергіш құрылыстардың басқа конструкциялары) монтаждау-желілік құрылыстарды төсеу бойынша арнайы құрылыс және монтаждау жұмыстары күрделі жөндеуді және жаңғыртуды қамтитын құрылыстарды, соның ішінде:* *Күрделі жөндеуді және реконструкциялауды қамтитын желілік құрылыстарды төсеу жөніндегі арнаулы құрылыс және монтаждау жұмыстары, соның ішінде: - қысыммен жұмыс істейтіндерді не жарылыс-өрт қауіпті немесе өзге де қауіпті (зиянды) сұйық немесе газ тәріздес заттарды сақтауға арналған болат резервуарларды (сыйымдылықтарды) қоса алғанда, күрделі*	

	жөндеу мен жағыртуды қамтитын автокөлік және темір жол құрылысы, соның ішінде: - внутригородских магистральных дорог скоростного и регулируемого движения, проезжей части магистральных улиц общегородского *I және II техникалық санаттағы автокөлік жолдарының, сондай-ақ жүрдек және реттелетін қозғалыстың қалаішілік магистральдық жолдарының, үздіксіз және реттелетін қозғалыстың жалпы қалалық маңызы бар магистральдық көшелерінің жүру бөлігінің негіздері мен жабындары, қорғау құрылыстары мен жайластырылуы*	
2	*Аудиторлық қорытындыға сәйкес соңғы 2 жылда шығынсыз қызмет көрсету*	
3	*Кәсіпорынның қаржылық тұрақтылығы (алдыңғы жылға дейінгі үш жыл ішінде төленген салықтық аударымдар 700 млн. теңгеден кем емес).*	
4	*Өтінім берілген сәтте штаттағы қызметкерлердің жалпы саны кемінде 100 адам.*	
5	*Қағидалар талаптарына сәйкес өзге қосымша құжаттар*	

Требования к Потенциальному Участнику

Проект: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Северная, район д. 21 (с наружными инженерными сетями, без сметной документации)».

п/п	Требования	
1	*Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:* - *Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления* - *Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации* - *Сетей газоснабжения высокого и среднего давления, бытового и производственного газоснабжения низкого давления, внутренних систем газоснабжения* - *Строительство автомобильных и железных дорог, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:* - *Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог III, IV и V*	Лицензия на Строительно-монтажные работы не менее I категории

		технической категории, а также проезжей части улиц населенных пунктов, не являющихся магистральными *-* *Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: -* *Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения* *-* *- Объектами театрально-зрелищного, образовательного, спортивного назначения* *Специальные работы в грунтах, в том числе:* *-* *- Буровые работы в грунте* *- Устройство оснований* *Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:* *Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов -* *-Кровельные работы - Монтаж металлических конструкций Монтаж строительных конструкций подъемных сооружений (лифтов, эскалаторов, шахтных копров и подъемников, канатных дорог и других конструкций подъемных сооружений) -* *Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:*	

	Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Стальных резервуаров (емкостей), включая работающих под давлением либо предназначенных для хранения взрывопожароопасных или иных опасных (вредных) жидких или газообразных веществ. *Строительство автомобильных и железных дорог, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог I и II технической категории, а также внутригородских магистральных дорог скоростного и регулируемого движения, проезжей части магистральных улиц общегородского значения непрерывного и регулируемого движения.*	
2	*Иметь безубыточную деятельность за последние 3 года согласно аудиторского заключения*	
3	*Финансовая устойчивость предприятия (уплаченные налоговые отчисления в течение трех лет предшествующих предыдущему году не менее 700 млн. тенге*.)	
4	*Общее кол-во сотрудников, состоящих в штате, на момент подачи заявки, не менее 100 человек.*	
5	*Прочие дополнительные документы согласно требований Правил*	