

SE4 – Ubicación cercana a zonas desarrolladas



SE 4 – Ubicación cercana a zonas desarrolladas

Ejemplo de documentación diseño opción 1:

Descripción general:

Se debe realizar una breve narrativa en la cual se describa la ubicación del proyecto afirmando que el proyecto se encuentra ubicado a, mínimo, un centro poblado en un radio de 800 metros tomando como centro el centro geométrico del proyecto. Un centro poblado, de acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es una concentración de, mínimo, veinte viviendas contiguas, vecinas o asociadas entre sí. Esta narrativa debe estar acompañada con una imagen satelital o un mapa en el cual se indique la ubicación del proyecto, el radio de 800 metros con centro en el proyecto y los centros poblados dentro de dicho radio. A continuación, se muestra un ejemplo de dicha narrativa.

“El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Chía, Cundinamarca, en la Carrera 2 Este #21 -96. Está ubicado sobre uno de los principales centros desarrollados del municipio y, por ende, cuenta con más de un centro poblado en un radio de 800 metros. Esto se puede evidenciar en la siguiente imagen satelital del proyecto”

Imagen satelital



Figura 1. Imagen satelital del proyecto con centros poblados.

SE4 – Ubicación cercana a zonas desarrolladas

Ejemplo de documentación diseño opción 2:

Descripción general:

Se debe realizar una narrativa en la cual se describa cuál era la ocupación del lote del proyecto previo a la demolición. Mediante planos o imágenes satelitales, de fechas previas a la demolición, se debe demostrar el área del lote y el área construida. Con dicha información, se calcula el índice de ocupación. Se deben adjuntar con la documentación los planos o imágenes satelitales previas a la demolición. A continuación, se muestra un ejemplo de dicha narrativa.

“El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Chía, Cundinamarca, en la Carrera 2 Este #21 -96. Antes de la estructuración del proyecto, en el lote en el que se desarrollará el mismo estaba ocupado por casas de dos niveles, las cuales fueron demolidas. La siguiente imagen satelital del año 2018 muestra el lote del proyecto con las casas mencionadas en un sombreado rojo.”



Figura 2. Imagen satelital del lote del proyecto.

El cálculo del área del lote se muestra en la siguiente imagen

SE4 – Ubicación cercana a zonas desarrolladas

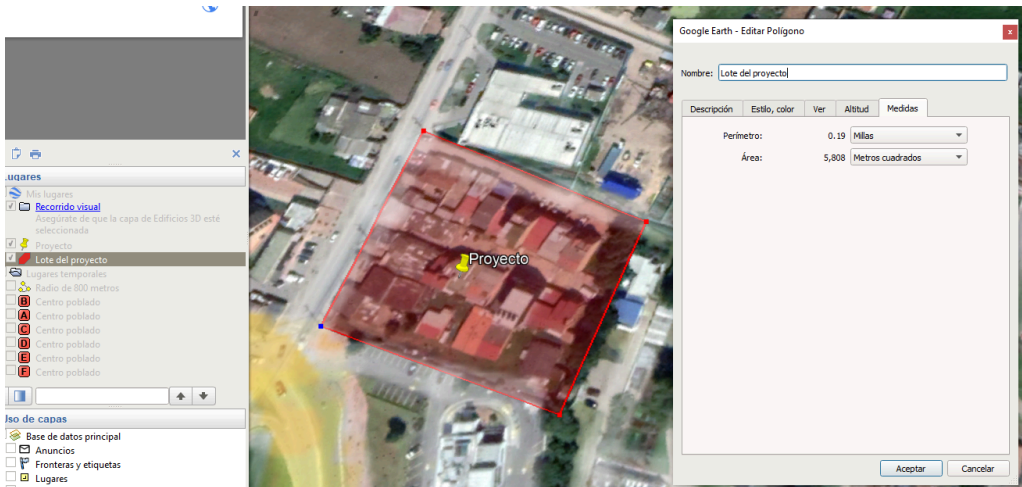


Figura 3. Área del lote del proyecto.

De acuerdo con la herramienta de cálculo, el lote tiene un área de 5808 metros cuadrados.

En la siguiente imagen se muestra el área ocupada previamente en el lote del proyecto en un sombreado azul.



Figura 4. Imagen satelital del lote del proyecto con el desarrollo previo.

SE4 – Ubicación cercana a zonas desarrolladas



El cálculo del área ocupada del lote se muestra en la siguiente imagen

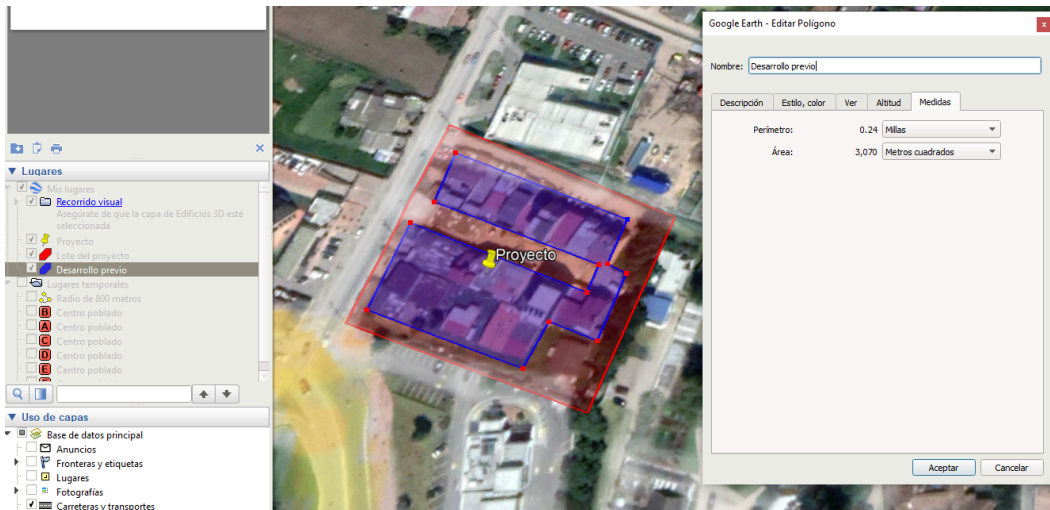


Figura 5. Área de la ocupación previa del lote del proyecto.

De acuerdo con la herramienta de cálculo, el área ocupada del lote era 3070 metros cuadrados. Con esta información, se hace el cálculo del índice de ocupación, como sigue:

$$\text{Índice de ocupación} = \frac{\text{Área construida en la primera planta}}{\text{Área del terreno}} = \frac{3070\text{m}^2}{5808\text{m}^2} = 0.52$$

De esta manera, se demuestra que el índice de ocupación en el lote previo al proyecto es mayor a 0.5, dando así cumplimiento al requerimiento.”