

**Картка проєкту Плану заходів реалізації Стратегії розвитку
Дубівської селищної ТГ до 2027 року**

1	Стратегічна ціль Стратегії, якій відповідає проєкт	3.Забезпечення потреб громади у просторовому, інфраструктурному, енергетичному плануванні і розвитку та в екологічній безпеці
2	Операційна ціль Стратегії, якій відповідає проєкт	3.1.Забезпечення просторово-інфраструктурного планування і розвитку громади
3	Операційне завдання Стратегії, якому відповідає проєкт	3.1.1.Актуалізувати розробку містобудівної документації просторового розвитку громади.
4	Назва проєкту:	Розроблення комплексного плану просторового розвитку громади.
5	Мета і спеціальні цілі проєкту:	■ Мета: Сприяти сталому розвитку громади, підвищити ефективність використання її ресурсів, забезпечити комфортні умови для життя та роботи мешканців і створити сприятливі умови для залучення інвестицій шляхом створення комплексного плану просторового розвитку громади. ■ Спеціальні цілі: ■ Стратегічне планування територій: 1.Створення єдиного документа, який визначає просторову організацію громади на коротко- та довгострокову перспективу. 2.Встановлення чітких меж зонування територій для житлових, промислових, комерційних, рекреаційних та сільськогосподарських потреб. ■ Сталий розвиток: 1.Балансування економічних, екологічних і соціальних інтересів громади для забезпечення її гармонійного розвитку. 2.Збереження природних ресурсів та культурно-історичної спадщини. ■ Економічна привабливість: 1.Стимулювання інвестиційної діяльності шляхом створення чіткої та прозорої системи використання земель і ресурсів громади. 2.Підтримка розвитку місцевого бізнесу через ефективне планування інфраструктури та зонування. ■ Покращення якості життя: 1.Оптимізація використання територій для забезпечення комфортного проживання мешканців (зручні транспортні зв'язки, доступ до соціальних послуг, чисте довкілля). 2.Забезпечення доступності громадських просторів і об'єктів інфраструктури для різних верств населення. ■ Екологічна відповідальність: 1.Мінімізація негативного впливу на довкілля через впровадження екологічно обґрунтованих рішень у плануванні. 2.Розвиток зелених зон, природоохоронних територій та впровадження енергоефективних практик. ■ Просторова інтеграція: 1.Узгодження інтересів різних груп населення та секторів економіки. 2.Гармонійне поєднання інфраструктурних, житлових та рекреаційних зон. ■ Дотримання законодавчих норм: 1.Розробка плану відповідно до державних стандартів просторового планування та законодавства України. 2.Забезпечення прозорості та участі громади у процесі планування.
6	Територія впливу проєкту:	Дубівська громада, Закарпатська область.
7	Перелік груп та орієнтовна кількість бенефіціарів (вигодонабувачів) проєкту:	Близько 21 700 мешканців громади
8	Стислий опис проєкту:	Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями

	формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади повинен розроблятися паралельно з Концепцією інтегрованого розвитку території територіальної громади та Стратегією розвитку громади з дотриманням принципів цілісності і нерозривності території, взаємоузгодження показників оцінки ресурсного потенціалу громад, узгодження та взаємозв'язку із системою просторового та соціально-економічного планування на державному та регіональному рівнях; дотримання засад прозорості, відкритості та доступності для жителів громади та інших зацікавлених осіб. Розроблення комплексного плану просторового розвитку території ТГ, передбачає: · оцінку наявних ресурсів громади та тенденцій їх змін, виявлення проблем; · аналіз структури економіки, визначення взаємозв'язків між галузями виробництва, потенціалом та перспективами розвитку території; · виявлення конкурентних позицій громади, місцевої та регіональної специфіки; визначення унікальних рис території, які можуть стати відносними перевагами чи загрозами.
Очікувані результати (в розрізі цілей проекту та індикаторів реалізації Стратегії), див. розділ 7, Табл. 7.1):	■ Розроблено комплексний план просторового розвитку Дубівської територіальної громади ■ Ефективне управління територіями: Чітко визначені межі зонування та оптимальне використання земель. ■ Підвищення інвестиційної привабливості: Прозорість та зрозумілість планування сприятимуть залученню інвесторів. ■ Покращення якості життя: Оптимізація інфраструктури, збільшення доступу до соціальних і рекреаційних послуг. ■ Сталий розвиток: Забезпечення економічного зростання громади з мінімальним впливом на довкілля. ■ Підвищення довіри громади: Мешканці отримають зрозумілий план розвитку, який враховує їхні інтереси.
Ключові заходи проекту (в розрізі спеціальних цілей проекту):	1. Підготовчий етап Формування робочої групи: Визначення ключових учасників процесу, включаючи представників громади, місцевої влади, експертів з просторового планування, екологів та соціологів. Розробка технічного завдання: Встановлення чітких цілей, обсягів та критеріїв успіху проекту. Аналіз нормативно-правової бази: Врахування державних стандартів та законодавства у сфері просторового планування. 2. Аналіз існуючої ситуації Збір даних: Проведення інвентаризації ресурсів громади (земельні ділянки, інфраструктура, природні та культурні об'єкти). Оцінка поточного стану територій: Аналіз демографічних, економічних, соціальних та екологічних показників. Ідентифікація проблем та можливостей: Визначення сильних і слабких сторін, а також ризиків і потенціалу громади. 3. Розробка проекту комплексного плану Стратегічне зонування території: Поділ території громади на функціональні зони (житлова, промислова, комерційна, рекреаційна, природоохоронна тощо). Просторове моделювання: Створення сценаріїв розвитку території громади на коротко- та довгострокову перспективу. Впровадження екологічно обґрунтованих рішень: Планування розвитку зеленої інфраструктури, захист природних ресурсів. Розробка генеральної карти: Створення графічних матеріалів

	(мапи, схеми зонування) з деталізацією кожної зони. 4. Громадські консультації Інформування мешканців: Організація інформаційних кампаній щодо цілей і завдань проєкту. Проведення публічних обговорень: Врахування думок громади щодо запропонованих рішень. Залучення до прийняття рішень: Інтеграція пропозицій мешканців до кінцевого варіанту плану. 5. Затвердження та впровадження Експертиза проєкту: Перевірка відповідності плану державним стандартам і законодавчим вимогам. Офіційне затвердження: Прийняття комплексного плану на рівні місцевої ради. Підготовка до реалізації: Визначення першочергових заходів та етапів впровадження плану. 6. Моніторинг і коригування Створення системи моніторингу: Відстеження ефективності реалізації плану. Аналіз отриманих результатів: Оцінка впливу плану на розвиток громади. Внесення змін: Коригування плану відповідно до змін у зовнішніх або внутрішніх умовах.				
Період здійснення:	2025-2027 роки				
Орієнтовна вартість проєкту, тис. грн.	2024	2025	2026	2027	Разом
		5000	5000	5000	15000
Джерела фінансування (у т.ч. бюджет, міжмуніципальне співробітництво, обласні та державні програми, гранти, інвестиції, державно-приватне партнерство, тощо):	■ Місцевий бюджет ■ Гранти ■ Міжмуніципальне співробітництво ■ Обласні та державні програми				
Ключові потенційні учасники реалізації проєкту:	■ Дубівська селищна рада				
Тип проєкту: - інфраструктурний; - «м'який»; - інвестиційний; - інше.	■ «М'який»				
Наявність або відсоток розробки проєктно-кошторисної документації (ПКД) та/або детального плану території (ДПТ):	Проект на етапі планування, необхідні початкові дослідження та дизайн розробки.				
Відповідальні за проєкт від ради (громади) та/або бюджетного закладу, комунальної установи:	Відділ земельних ресурсів, архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, керівництво громади				

Див. поради для заповнення