



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від _____ 20__ р.

м. Виноградів

№ _____

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу товариству з
обмеженою відповідальністю
«ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ
ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО» (с. Підвиноградів)**

Проект

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні ТОВ «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121284400:05:004:0138	с. Підвиноградів, вулиця Ардовецька, 138	ТзОВ «Хуст - Земля Карпат», 12.06.2026 р.	213 796, 80 грн.	339,36 грн.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» (код згідно з ЄДРПОУ: 22076328, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, Закарпатська обл., Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Базарна, будинок 6) земельну ділянку площею 0,0630 га (кадастровий номер: 2121284400:05:004:0138) за ціною 217 198,81 грн. (двісті сімнадцять тисяч сто дев'яносто вісім грн. 81 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Підвиноградів, вулиця Ардовецька, 138.

3.Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ВИНОГРАДІВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОРГОВО - ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття

рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ