

CONTRATO DE PERMUTA

En _____ siendo las _____ horas, _____ del día _____ de _____ de _____ se verifica este contrato de permuta que con fundamento _____ y con los testigos instrumentales que al final se expresarán, acordaron por una parte, por sus propios derechos, los señores _____ estado civil _____, nacionalidad _____ ocupación _____, de _____ años de edad, originario de _____ con domicilio en _____ al corriente en el pago del impuesto sobre la renta; y de la otra parte _____, estado civil _____, nacionalidad _____, ocupación _____ de _____ años de edad, originario de _____ y con domicilio en _____ al corriente en el pago del impuesto sobre la renta; personas consideradas con capacidad legal para contratar y obligarse, y que acordaron celebrar el contrato mencionado al principio de este escrito, y al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. El señor _____ transmite la propiedad de _____ la cual adquirió en compra que hizo a _____ según factura _____ con fecha _____ de _____ de _____.

Segunda. El señor _____ por su parte, le transmite la propiedad de _____ al señor _____.

Tercera. La entrega de los bienes, motivo de esta permuta será el día _____ de _____ de _____.

Cuarta. El incumplimiento de la cláusula anterior por cualquiera de las partes contratantes, dará lugar a la rescisión del contrato y al pago de daños y perjuicios a la parte afectada.

Quinta. Los contratantes se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales de _____ para cualquier controversia que llegase a suscitarse con motivo del incumplimiento, interpretación o ejecución del presente contrato.

Se firma el presente contrato de permuta en 3 ejemplares y en compañía de los testigos, señores _____ quienes manifiestan conocer personalmente a las partes otorgantes de este contrato, constándoles su capacidad legal para contratar y obligarse. Damos fe.

Permutante

Permutante.

Testigo: _____
Domicilio: _____

Testigo: _____

Domicilio: _____

CONTRATO DE PERMUTA

Contrato de permuta que celebran por una parte _____ y de otra parte _____ ambos en su doble carácter de permutantes y permutuatrios, mismo que celebran de acuerdo con lo que se contiene en las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I.- Declara (El propietario del inmueble I).

a) Ser el único y legítimo propietario del inmueble identificado como _____ mismo que adquirió mediante escritura pública número _____ de fecha _____ otorgada ante la fe del Lic. _____ Notario Público No. _____, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo los siguientes datos:

SUPERFICIE: _____.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: _____.

AL NORTE: _____.

AL SUR: _____.

AL ESTE: _____.

AL OESTE: _____.

b) Ser mayor de edad, de Estado Civil _____, tener su domicilio en la calle de _____ Fraccionamiento _____, Estado de _____, y encontrarse debidamente capacitado y sin impedimento alguno para poder llevar cabo la celebración del presente contrato.

c) Conocer el estado físico del inmueble que por medio del presente contrato adquirirá en su carácter de permutuario, asimismo manifiesta haber revisado toda la documentación relacionada con el mismo, no encontrando objeción alguna en ella y por lo que se le ha explicado entender la situación jurídica que guarda el inmueble que adquiere.

II.- Declara (El propietario del inmueble II):

a) Ser el único y legítimo propietario del inmueble identificado como _____ mismo que adquirió mediante escritura pública número _____ de fecha _____ otorgada ante la fe del Lic. _____ Notario Público No. _____, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo los siguientes datos:

b) Ser mayor de edad, de Estado Civil _____, tener su domicilio en la calle de _____ Fraccionamiento _____, Estado de _____ y encontrarse debidamente capacitado y sin impedimento alguno para poder llevar cabo la celebración del presente contrato.

c) Conocer el estado físico del inmueble que por medio del presente contrato adquirirá en su carácter de permutuario, asimismo manifiesta haber revisado toda la documentación relacionada con el mismo, no encontrando

objeción alguna en ella y por lo que se le ha explicado entender la situación jurídica que guarda el inmueble que adquiere.

EXPUESTO LO ANTERIOR LOS COMPARECIENTES OTORGAN LO QUE SE CONTIENEN LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El Sr. _____ su carácter de permutante, transfiere al Sr. _____ en su carácter de permutuario el inmueble mencionado en la declaración primera inciso a, identificado como _____, con la superficie, medidas y linderos determinados en dicha declaración.

Por su parte el Sr. _____ en su carácter de permutante, transfiere al Sr. _____ en su carácter de permutuario el inmueble mencionado en la declaración segunda inciso a, identificado como _____, con la superficie, medidas y linderos determinados en dicha declaración.

SEGUNDA.- Ambas partes, se obligan a entregar la posesión física de los inmuebles permutados, al momento de firma del presente contrato.

TERCERA.- Ambas partes llevan a cabo la transmisión de los inmuebles de los que son propietarios libres de todo gravamen, así como de responsabilidades de carácter fiscal, de aquellas derivadas de relaciones de trabajo y de cualquier otra índole relacionadas con el inmueble materia del presente contrato.

CUARTA.- Ambas partes en su carácter de permutantes, se obligan a responder del saneamiento en caso de evicción, respecto de los inmuebles que por medio del presente instrumento transmiten, así como de los vicios ocultos.

QUINTA.- Para el caso de incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente instrumento las partes podrán optar por la rescisión del contrato, con independencia de hacer efectiva la pena convencional plasmada que se menciona más adelante, en cuyo caso, se estará dispuesto a lo siguiente:

La parte que diere lugar a la rescisión, deberá cubrir a su contraparte la pena convencional pactada, misma que se menciona más adelante, esto en el

caso de que la parte que no hubiere dado lugar a la rescisión así lo aceptare, ya que esta siempre tendrá el derecho de optar por la rescisión del presente contrato.

SEXTA.- Para los efectos de lo señalado en la cláusula que precede las partes fijan como pena convencional la cantidad de \$ _____ moneda nacional.

SÉPTIMA.- Las partes están de acuerdo en que el presente contrato privado se formalice ante la fe del notario público No. _____ corriendo por su exclusiva cuenta todos los gastos, derechos, impuestos y honorarios que genere por concepto de adquisición del inmueble y en su caso cada una de las partes, tendrá que cubrir su propio impuesto sobre la renta, si es que se llegare a generar, obligándose ambas partes a entregar toda la documentación que le solicite el fedatario público mencionado.

OCTAVA.- Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, lesión, mala fe, coacción, o la existencia de algún vicio en el consentimiento que en este acto otorgan que pudiese invalidar el presente contrato.

NOVENA.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes desean que se sujete a las leyes y tribunales de la ciudad de _____ ambas partes estando conformes con el contenido y clausulado del presente contrato lo firman el día _____ de _____ de _____ al margen en cada una de sus hojas y al calce en esta última para todos los efectos legales a que haya lugar.

PERMUTANTE: _____

PERMUTANTE: _____

TESTIGO: _____

DOMICILIO: _____

TESTIGO:_____

DOMICILIO:_____