

## ПРАВИЛА Проведения электронных торгов

**Настоящие Правила** определяют условия и порядок проведения аукционных Торгов.

1. Торги проводятся Доверенным лицом Товарищества по английскому методу.

**Английский метод Торгов** – метод Торгов, при котором стартовая цена повышается с заранее объявленным шагом до момента, когда остается один Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Порядок проведения Торгов английским методом. Участники повышают стартовую цену, но не менее чем на объявленный шаг. Торги идут до наивысшей предложенной цены до окончания времени проведения торгов.

**Стартовая цена** – цена, с которой начинаются Торги по реализуемому имуществу (лоту).

2. **Минимальная цена** – цена, ниже которой реализуемое имущество (лот), выставленное на Торги, не может быть продано.

3. Торги проводятся онлайн электронным способом.

4. Торги признаются состоявшимися, если в них участвует не менее двух участников.

5. В Торгах могут принять участие только лица, получившие аукционный номер Участника.

6. Гарантийный взнос Участника, неучаствовавшего в Торгах по своему желанию, возвращается Доверенным лицом **до даты Торгов** по первому требованию. В этом случае отказ в участии в Торгах оформляется письмом на имя Доверенного лица.

7. В случаях, когда у Участника Торгов имеются претензии к проведению Торгов либо к действиям Доверенного лица, он вправе обратиться к руководству Товарищества с письмом, отражающим данные претензии.

8. Доверенное лицо может потребовать у победителя Торгов подтвердить платежеспособность непосредственно перед окончанием Торгов по отдельному лоту.

9. По итогам проведенных Торгов и после внесения победителем Торгов покупной цены Доверенное лицо вручает ему документ о приобретении недвижимого/движимого имущества на Торгах.

10. Оформление права собственности на приобретенное имущество в соответствующем регистрирующем органе и все расходы по нему возлагаются на победителя Торгов.

11. В случае невнесения победителем Торгов покупной цены согласно условиям Торгов Доверенное лицо объявляет Торги несостоявшимися, и победитель лишается права на его приобретение, при этом гарантийный взнос ему не возвращается. При этом Товарищество вправе реализовать актив лицу, предложившему на Торгах цену ниже цены Победителя, но выше всех остальных.

12. Победитель, отказавшийся подписать протокол о результатах Торгов, лишается права дальнейшего участия в Торгах, и гарантийный взнос ему не возвращается. В этом случае Торги возобновляются или имущество выносятся на следующие Торги.

13. Сумма гарантийного взноса победителя при окончательных расчетах засчитывается в счет покупной цены, полученной в результате проведения Торгов.

14. Участнику Торгов, не ставшему победителем, сумма внесенного гарантийного взноса возвращается Доверенным лицом в течение 10 рабочих дней.

**С правилами проведения Торгов ознакомлен (-а), претензий не имею:**

---

*(подпись)*

---

*(Ф.И.О. полностью)*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год