



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
Τηλέφωνο : 213-2004604
Email : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr
Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

Αγία Παρασκευή , 4-10-.2021
Αριθ. Πρωτ : 24112

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Ή/ΚΑΙ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ή ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ.

Ο Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής Αττικής

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει (Φ.Ε.Κ. 114 Α'/8-6-2006), όπως ισχύει.
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργίας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 Α'/30-3-1981).
- 3.Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (Φ.Ε.Κ. 76 Α'/28-3-2003).
- 4.Τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1 εδαφ. στ) περίπτωση i, του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- 5.Την υπ' αριθ. πρωτ. 800/14-1-21, με ΑΔΑ:94ΧΖΩ6Υ-Θ6Χ, Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Αγίας Παρασκευής, με την οποία έχει εγκριθεί η δαπάνη και διατίθεται πίστωση στον Κ.Α.:20.6231.01, για μισθώματα εδαφικών εκτάσεων, για το οικονομικό έτος 2021
- 6.Τις υπ' αριθ. 20/2021 και 84/2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση των επιτροπών: α. του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 και β. Διεξαγωγής Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου, αντίστοιχα.
- 7.Την υπ' αριθ. 125/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό μηχανικού ως μέλους της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.

8.Την υπ' αριθ. 234/2021 (ΑΔΑ:ΨΦ33Ω6Υ-Χ0Φ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ή/και υπομίσθωση, ακινήτου ή συνορευομένων ακινήτων για την μετεγκατάσταση του αμαξοστασίου οχημάτων και μηχανημάτων και του προσωπικού της Δ/σης Καθαριότητας και Διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Αγίας Παρασκευής»

Διακηρύττουμε

Την εκδήλωση ενδιαφέροντος διενέργειας δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ή/και υπομίσθωση ακινήτου ή ομόρων-συνορευομένων ακινήτων για την επιτακτική και επείγουσα μετεγκατάσταση του αμαξοστασίου οχημάτων και μηχανημάτων και του προσωπικού της Δ/σης Καθαριότητας και Διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με τους παρακάτω όρους, που καθορίστηκαν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου

Η Δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί σε δύο (Α' και Β') φάσεις και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα-Δημαρχείο του Δήμου Αγίας Παρασκευής, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 παρ.1 του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 1. Περιγραφή – χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου:

Με γνώμονα την ανάγκη εκπλήρωσης του δημοτικού σκοπού της επιτακτικής και επείγουσας μετεγκατάστασης του αμαξοστασίου οχημάτων και μηχανημάτων έργου και του προσωπικού της Δ/σης Καθαριότητας και Διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Αγίας Παρασκευής, το ή τα, προς μίσθωση ή/και υπομίσθωση, ακίνητο ή συνορευόμενα ακίνητα αυτά, πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις και όρους:

1. Να έχουν, είτε το καθένα ξεχωριστά, είτε μαζί, με το συνορευόμενο ή συνορευόμενα ακίνητα, έκταση από 2.000 τετρ. μέτρα έως 5.000 τετρ. μέτρα.
2. Να βρίσκεται ή να βρίσκονται, στην εκτός σχεδίου πόλεως, περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
3. Να μην εμπίπτει/ουν σε ζώνες προστασίας ή ΖΟΕ κ.λ.π., που να αποκλείουν τη δυνατότητα εγκατάστασης των χρήσεων.
4. Η θέση του/ των (ή του συνόλου αυτών, ως ενιαία έκταση) ακινήτων να έχει πρόσβαση, σε ελεύθερη – ταχεία λεωφόρο ή παράδρομο ελεύθερης ταχείας Λεωφόρου ή πρωτεύουσα αρτηρία ή εναλλακτικά σε δευτερεύουσα αρτηρία.
5. Να ευρίσκεται/ευρίσκονται κοντά σε είσοδο-έξοδο της Δυτικής Περιφερειακής Υμηττού ή της Αττικής οδού.

Άρθρο 2. Δικαίωμα συμμετοχής:

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κύριοι ακινήτων ή μισθωτές ακινήτων με δικαίωμα υπεκμίσθωσης, των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση μισθωτών ακινήτων με δικαίωμα υπεκμίσθωσης, θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομίσουν με τη προσφορά ενδιαφέροντος, πλέον των λοιπών

δικαιολογητικών και τη σύμβαση μίσθωσης (αρχική ή και τροποποιητική) με τον ή τους ιδιοκτήτες του προσφερομένου ακινήτου, από την οποία να προκύπτει ότι ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπεκμισθώνει το προσφερόμενο ακίνητο, σε τρίτους υπομισθωτές και με τους όρους που αυτός (ο μισθωτής) θα κρίνει.

Άρθρο 3. Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας: Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική. Οι προσφορές των συμμετεχόντων μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία διενεργείται σε δύο φάσεις ως εξής:

3.1. Α΄ ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων: **3.1.1. Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος,** σύμφωνα με τους καθορισθέντες όρους της διακήρυξης αυτής, **πλην του τιμήματος,** κατατίθενται, εγγράφως, μαζί με τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά, στο πρωτόκολλο του Δήμου Αγίας Παρασκευής, υπόψη Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (8.00πμ ως 15.00μμ) στην διεύθυνση: Λεωφόρος Μεσογείων 415-417, μέσα σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την, κατά το κατωτέρω άρθρο 13, ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς, εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας, στην ως άνω διεύθυνση, σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα παραλαμβάνεται με απόδειξη. Μετά την παρέλευση της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς ενδιαφέροντος θεωρείται εκπρόθεσμη.

3.1.2. Προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες, γεγονός που συνεπάγεται τον αποκλεισμό του μετέχοντος από τη διαδικασία της δημοπρασίας.

3.1.3. Στη συνέχεια η Υπηρεσία (το Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών), αποστέλλει τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης αποστέλλεται, μαζί με τις προσφορές, στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

3.1.4 Έλεγχος Δικαιολογητικών: Η Επιτροπή θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης. Σε περίπτωση ασαφειών η Επιτροπή δύναται να ζητήσει γραπτές διευκρινήσεις, που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται πως η αναζήτηση διευκρινίσεων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων αλλά δυνατότητα της επιτροπής που μπορεί κατά την κρίση της να ενεργοποιεί.

3.1.5. Οι Προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. **Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** που θα έχει συνταχθεί ως υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα δηλώνεται η πρόθεση προσφοράς προς εκμίσθωση ή/και υπεκμίσθωση, από το Δήμο, συγκεκριμένου ακινήτου/ ομόρων ακινήτων ιδιοκτησίας του με περιγραφή του/των ακινήτων και δήλωση ότι τα στοιχεία περιγραφής είναι αληθή. Επίσης, να εμφανίζονται κατ' ελάχιστον: πλήρη στοιχεία ταυτότητας αιτούντος ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών, ΑΦΜ, στοιχεία επικοινωνίας κ.λ.π.).
2. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
3. Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος, εφόσον υπάρχουν.
4. Αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας με τα τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται σ' αυτά και αντίγραφα πράξεων χαρακτηρισμού δασαρχείου, όπου έχουν εκδοθεί.
5. Για την περίπτωση που προσφερθεί ακίνητο ή ακίνητα υπεκμισθωμένα για την υπομίσθωσή τους από το Δήμο, αντίγραφα του ή των συμφωνητικών μίσθωσης (αρχικών ή/και τροποποιητικών) με τον ή τους ιδιοκτήτες τους, με τα οποία, να παρέχεται στον προσφέροντα μισθωτή-υπεκμισθωτή, ρητό δικαίωμα υπομίσθωσης, από τον ή τους ιδιοκτήτες-εκμισθωτές του ακινήτου/ακινήτων.
6. Σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος/των εντός του/των προσφερομένων ακινήτου/ακινήτων, πρέπει να προσκομιστούν τα στοιχεία νομιμότητας αυτών (οικοδομική άδεια, δήλωση ένταξης Ν.3843/10, Ν.4014/11, Ν.4178/13, Ν.1337/83, κ.λ.π) και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.
7. Δεκτή είναι και η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ακινήτων που δεν καλύπτουν (μεμονωμένα) τις παραπάνω προϋποθέσεις εμβαδού, προκειμένου να αξιολογηθούν, ως ενιαίο σύνολο με συνεχόμενα, όμορα και συνορευόμενα, μεταξύ τους ακίνητα, για την κάλυψη των παραπάνω προϋποθέσεων.
8. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι αποδέχεται τον τρόπο και το χρόνο παράδοσης του μισθίου.
9. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος, μη κατοίκου Αθηνών, που θα καταχωρηθεί στα πρακτικά, με την οποία θα διορίζει στην Αθήνα πληρεξούσιο και αντίκλητο, προς τον οποίο θα γίνεται από το Δήμο Αγίας Παρασκευής κάθε σχετική με τη δημοπρασία κοινοποίηση.
10. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή έγγραφο που ήθελε κριθεί χρήσιμο, κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

3.2. Β΄ ΦΑΣΗ: Διενέργεια δημοπρασίας: Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω Α΄ φάσης, ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή, **μόνο εκείνοι των οποίων τα**

ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α΄ φάσης και εφόσον έχουν καταθέσει την Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας, για τυχόν παρατηρήσεις επί των ακινήτων.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και τον τελευταίο μειοδότη ή μειοδότες. Μετά την υπογραφή του πρακτικού δεν γίνεται δεκτή καμία αντιπροσφορά.

Η Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας, αποφασίζει για κάθε θέμα που προκύπτει, τηρώντας τους ορισμούς του νόμου.

Άρθρο 4. Δικαίωμα Αποζημίωσης: Ο τελευταίος μειοδότης ή μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το/τα αρμόδιο/α όργανο/α του Δήμου ή/και της Διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία (α΄ ή/και β΄ στάδιο) δε δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με την προετοιμασία και υποβολή φακέλων προσφοράς.

Άρθρο 5. Υπογραφή Σύμβασης: Ο τελευταίος μειοδότης ή μειοδότες υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση -που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής- της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τους, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6. Χρονική διάρκεια μίσθωσης: Ορίζεται σε έξι (6) έτη που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής Δήμος μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

1. Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
2. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
3. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
4. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
5. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.
6. Εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία προς εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και προς επίτευξη μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον μικρότερου του συνόλου των ήδη επί μέρους καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή ή/και υπεκμισθωτή του ακινήτου-ακινήτων και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Ο μισθωτής μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης, να καταγγείλει τη μίσθωση, χωρίς να συντρέχουν οι ως άνω προϋποθέσεις. Η

καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Άρθρο 7. Μίσθωμα – Πληρωμή – Εγγύηση – Κρατήσεις: Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης ή/και υπομίσθωσης και την παραλαβή των μισθίων ακινήτων από τον μισθωτή ή/και υπομισθωτή Δήμο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου. Το μηνιαίο μίσθωμα θα κατατίθεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε ημερολογιακού μηνός σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή ή/ και υπεκμισθωτή κατόπιν εκδόσεως και έγκρισης σχετικού χρηματικού εντάλματος. Οι τυχόν κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος κάθε είδους που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 8. Υποχρεώσεις:

8.1. Ο εκμισθωτής ή/και υπεκμισθωτής έχει υποχρέωση, με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Αγίας Παρασκευής κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση του και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης ή/και υπομίσθωσης. Για την παραλαβή δε του ακινήτου-ακινήτων θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής.

8.2. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση του αμαξοστασίου οχημάτων και μηχανημάτων και του προσωπικού της Δ/σης Καθαριότητας και Διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Αγίας Παρασκευής και για οποιαδήποτε άλλη χρήση, τυχόν συμφωνηθεί, με τον εκμισθωτή ή/και υπεκμισθωτή.

8.3. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με την ανάλογη δαπάνη υδρεύσεως, καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, Ο.Τ.Ε., κεντρικής θερμάνσεως και κοινοχρήστων (δαπάνες καθαριότητας, ανελκυστήρα κ.λ.π.).

8.4. Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με την κρίση του και προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα και αποτελεσματικότερα η συμφωνημένη χρήση του μισθίου και οι ανάγκες των μετεγκατασταθησομένων υπηρεσιών του, να προβεί, μετά την παραλαβή του μισθίου σε εργασίες διαμόρφωσης βελτίωσης και διαρρύθμισης των χώρων του μισθίου με δικές του δαπάνες. Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από το μισθωτή συμφωνείται πως γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Αγίας Παρασκευής, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 9. Μεταβίβαση κυριότητας μισθίου: Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή της νομής του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος κύριος, νομέας, κάτοχος ή επικαρπωτής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την περιγραφόμενη στην παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος

προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη / νομέα / κατόχου / επικαρπωτή καθώς επίσης υποχρεούται να ενημερώσει τον ίδιο για τη συγκεκριμένη μισθωτική δέσμευση του ακινήτου. Ο νέος ιδιοκτήτης / νομέας / κάτοχος / επικαρπωτής θεωρείται εφεξής εκμισθωτής και το μίσθωμα καταβάλλεται στο όνομά του εφ' όσον γνωστοποιηθούν στην υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά δικαιολογητικά.

Άρθρο 11. Λήξη Μίσθωσης: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 13. Δημοσίευση Διακήρυξης: Η παρούσα θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συντασσομένου σχετικού πρακτικού-αποδεικτικού για την τοιχοκόλληση αυτή και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγ. Παρασκευής www.agiaparaskevi.gr/portal/ και θα αποκτήσει ευρύτερη δημοσιότητα.

Άρθρο 14. Επανάληψη της δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, επίσης, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή από την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος οικονομικού αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 17. Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων: Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών κατά τις εργάσιμες μέρες

και ώρες. (πληροφορίες κ. Μ. Σκουρτσίδου στο e-mail: m.skourtsidou@agiaparaskevi.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μετά από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος

Βασίλειος Ζορμπάς