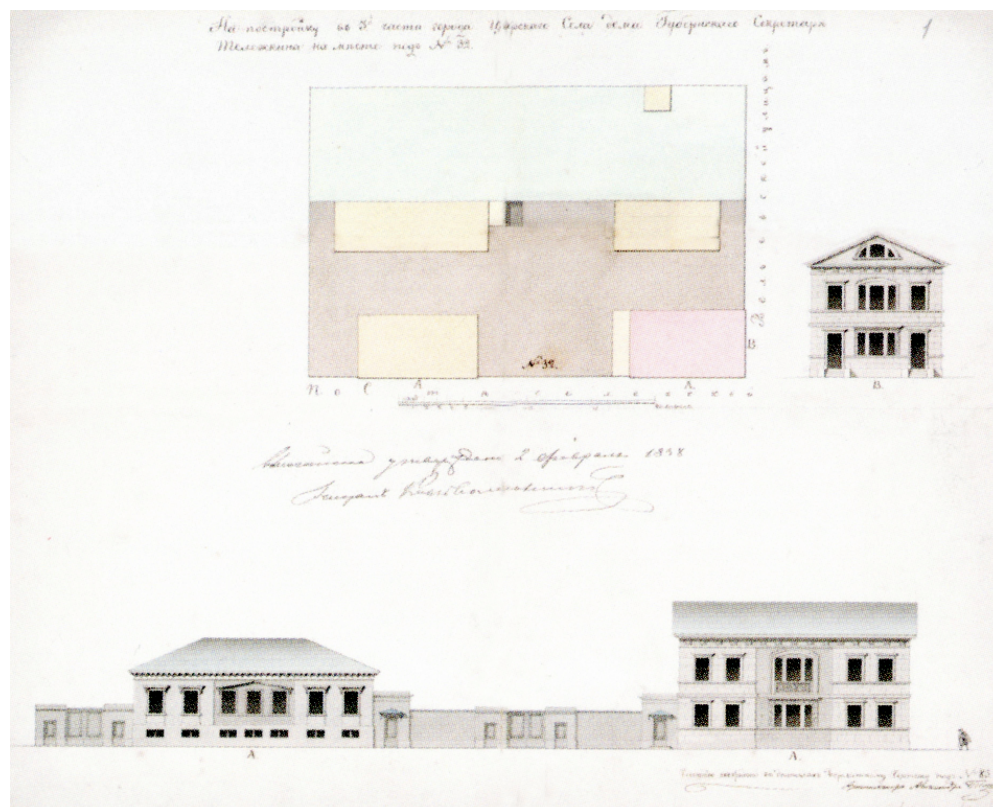


Красной Звезды 12. Усадьба Тележкина

Адреса:

- исторические — Стессельская 32 (1838) Тележкина; **9—32** (1857) Тележкина (Боревского, Тягиной); **10—32** (1909) Родионова; **12—32** (1910) Родионова
- современный — Красной Звезды 12.

Угловой участок Стессельская **11—32** / Велиовская **19—32**, как минимум, с **1838** года, принадлежал губернскому секретарю **Петру Ивановичу Тележкину**. Недвижимость на участке проектировали архитекторы [В. В. Кокорев](#) и [Н. С. Никитин](#)¹.



Архитекторы В.В.Кокорев, Н.С.Никитин. Фасады, планы двора. 1838².

План построек был Высочайше утвержден 2 (14) февраля **1838** года.

На участке показан план усадьбы и два каменных дома — одноэтажный по Стессельской и угловой двухэтажный. Тележкину также принадлежала еще одна [усадьба неподалеку](#).

Недвижимость на этом участке ему перестраивали архитекторы В.В. Кокорев и Н.С. [Никитин](#)³.

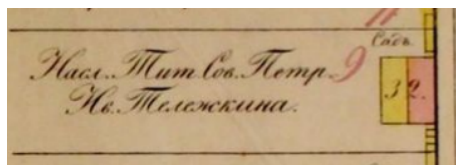
К **1844** году Тележкин решил [угловую часть усадьбы](#) продать купцу Борисову, себе оставил одноэтажный каменный дом на Стессельской улице и службы за ним.

¹ РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 1038. ЦС Генплан участка № 32 на углу Стессельской и Вельевской улиц, фасады дома на нем. Л. 1. Архитекторы В.В.Кокорев, Н.С.Никитин. Фасады, планы двора. 1838. Планы публикуются по: Шмелев Ю.Г., Груздева А.Г. Архитектор Н.С.Никитин и его царскосельские постройки. СПб.: Серебряный век, 2023 - 120 с., ил. С. 36, 37.

² Там же.

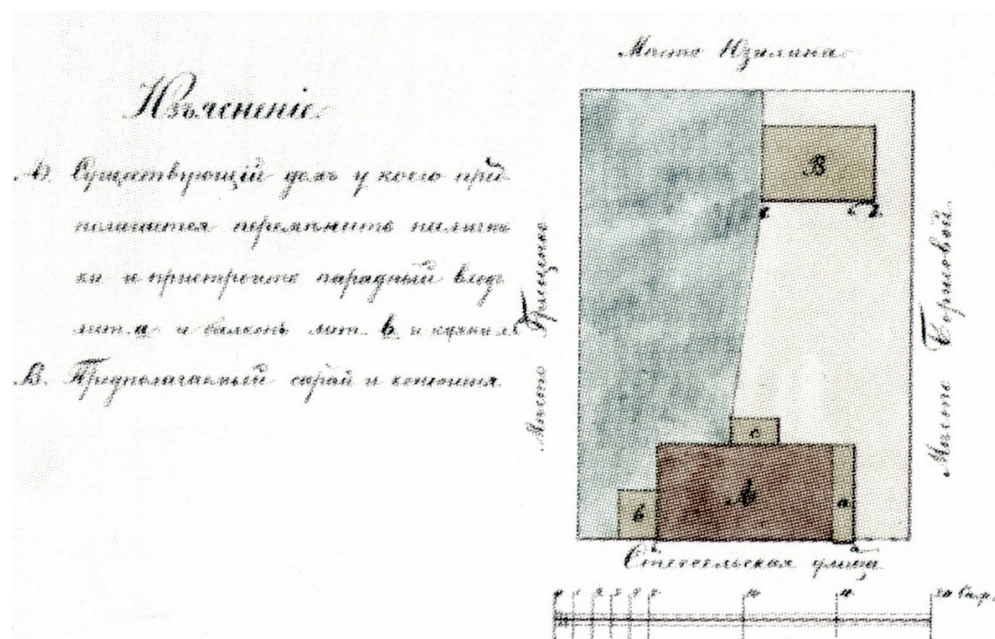
³ Там же. ЛЛ. 1, 2, 4. Проект постройки и последующей перестройки дома титулярного советника Тележкина на Стессельской улице. Фасады, планы двора. Архитекторы В.В. Кокорев, Н.С. Никитин. 1830-1850 гг. Подлинник. Тушь, акварель. Бумага. 58x30, 27x33, 41x50.

К 1857 году участок перешел в собственность его наследников⁴. Дом Тележкина, получившего к тому времени чин титулярного советника, был уже надстроен 2-м деревянным этажом, номер участка стал 9—32.



К 1870 году дом был надстроен мезонином, во дворе был построен деревянный флигель и службы, вокруг разбит сад. Недвижимость принадлежала вдове Петра Ивановича **Настасье Тележкиной** с сонаследниками и оценивалась в 3 200 рублей серебром⁵.

После Тележкиных участком владел Потомственный Почетный Гражданин Самуил Боровский



Н.С. Никитин. План места, состоящего в Г. Царском Селе 3 -ой части по Стессельской улице под № 32, принадлежащее Потомственному Почетному Гражданину Самуилу Боровскому ⁶. До 1881 года

На плане показаны:

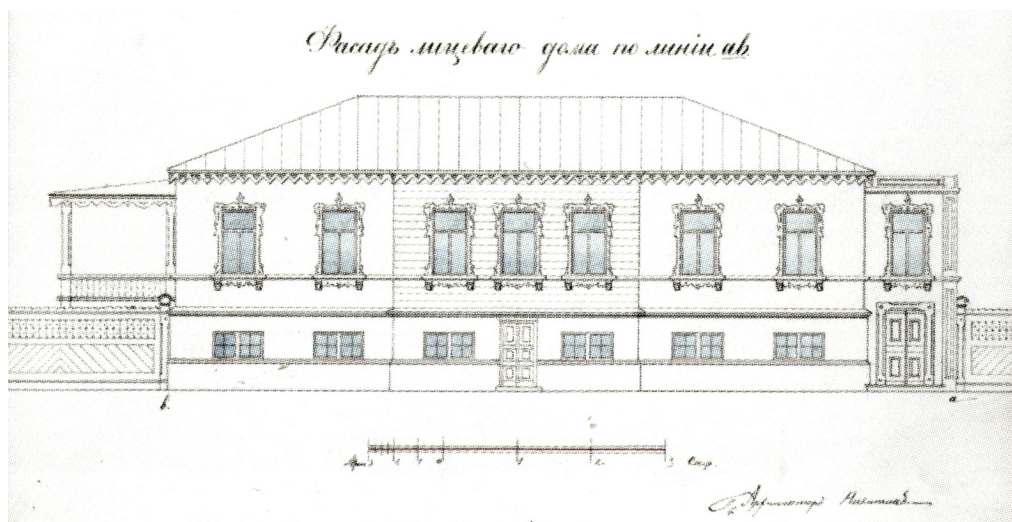
- А — Существующий дом, у которого предполагается переменить наличники и пристроить парадный вход (лит. а), балкон (лит. в) и кухня.
- В — Предполагаемый сарай и конюшня

Также из плана видно, кто являлись соседями Боровского: слева — Гриценко, справа — Борисова; по заднему параметру участка — Юзихины.

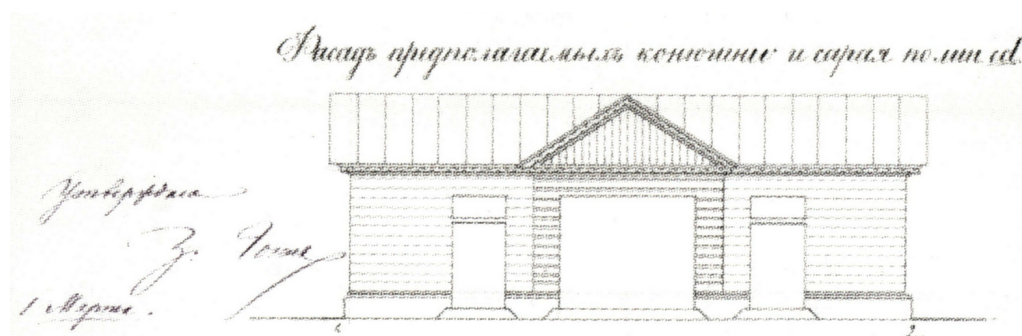
⁴ Цылов Н. И. Атлас города Царского Села: с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов / сост. полк. Н. Цылов. - [СПб. : Тип. при Царскосельской полиции], 1857. - [8] с., 82 л. план, [1] л. портр. С. 72.

⁵ Раскладочная ведомость налогов... Царского Села. 1870. С. 50.

⁶ Д. 1038. Л. 5.



Фасад лицевого дома по линии а б с предполагаемыми изменениями



Фасад предполагаемой конюшни и сарая

Проект перестройки дома Боровскому архитектора Н. С. Никитина был утвержден 1 марта, но, к сожалению, не указан год перестройки. Но до 1881 года, когда Никитин скончался.

В 1882 году д. 9—32 в Софии, на углу Стессельской (н. Красной Звезды) и Велиовской (н. Радищева) улиц и [соседний угловой участок](#) (бывший Тележкина) приобретает царскосельская купчиха [Елизавета Павловна Тягина](#), в связи с чем просит Городовую Ратушу о выдаче ссуды в 5000 руб. сроком на 10 лет⁷. Дом на Стессельской Тягиным принадлежал, как минимум, до 1897 года, в доме квартировались офицеры царскосельских полков⁸. Спустя три года, в 1885 году Тягина выдает своего старшего сына Ивана за [Евдокию Васильевну Калашникову](#), из семьи известных в городе купцов-домовладельцев и отдает за сыном в приданое соседний угловой участок с домом 11⁹. Супруги венчались 8 сентября 1885 года в Екатерининском соборе¹⁰.

К 1909 году номер участка сменился на 10—32 и стал принадлежать крестьянину Ярославской губернии [Спирidonу Родионовичу Родионову](#). До этого он торговал недалеко отсюда, на Велиовской, [д. Юзихина](#), мясом (1895¹¹—1902¹²).

⁷ Д. 334. Л. 3. Прошение от 21 октября 1882 года.

⁸ АКВП. 1897. С. 105; 240.

⁹ РГИА. Ф. 485 Оп. 3 Д. 1038. ЦС Генплан участка № 32 на углу Стессельской и Велиовской улиц, фасады дома на нем. Л. 8. Проект перестройки дома купчихи Е. В. Калашниковой на Стессельской улице. Фасад дома, разрезы дома и служб, планы дома, план двора. Архитектор А. П. Гоман. 1885 г. Подлинник. Тушь, акварель. Бумага. 36x100.

¹⁰ Д. 334. Л. 4. Паспорт И. А. Тягина № 87 от 25 июня 1882 года, на обороте св-во о венчании № 24.

¹¹ «Вся Россия»: Рус. адрес. и справ. кн. ф-к, з-дов, торг.-пром. и администрации: Адрес-календарь на 1895 год. Ст. 1278—1784.

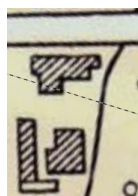
¹² «Вся Россия»: Рус. адрес. и справ. кн. ф-к, з-дов, торг.-пром. и администрации: Адрес-календарь на 1902 год. Ст. 1737—1742.

Флигель на его участке стал 2-этажным и недвижимость возросла в цене до 9 700 рублей серебром¹³. К **1910** году номер участка снова изменился и стал **12—32**, состав недвижимости и её стоимость остались неизменными¹⁴.

Очевидно, брат Спиридона — **Родион Родионович Родионов**, вел в доме мясную торговлю (1907—1917). Родионовы активно сдавали жилье в наем, в разное время здесь жили:

- семья дворян-католиков [Гужковских](#) (1905—1909)¹⁵,
- Василий Максимович Шамин вел здесь кожевенную торговлю (1909),
- инженер-архитектор Анатолий Анатольевич Мерц (1911)¹⁶,
- вдова статского советника София Ивановна Станкевич (1911—1915)¹⁷,
- инженер ПС, действительный статский советник Александр Иванович Чернявский с супругой Еленой Ивановной (1913—1917)¹⁸,
- бухгалтер АО «Вестингауз» [Генрих Яковлевич Вуд](#) (1914)¹⁹,
- дворянин, инженер-технолог, Управление ж/д, Пётр Фёдорович Костюков (1914)²⁰ и вдова коллежского секретаря Елена Евстигнеевна Костюкова (1917)²¹,
- отставной тайный советник [Леонид Константинович Лебедев](#) с супругой Елизаветой Николаевной (1917)²²,

Участок на плане **1937** года:



Вся недвижимость Родионовых сохранилась, лицевой дом получил пристройку в глубь двора. После войны деревянные флигель и службы во дворе снесли, на их месте внутриквартальный сквер.

¹³ Раскладочная ведомость налогов... Царского Села. 1909. С. 74.

¹⁴ Раскладочная ведомость налогов... Царского Села. 1910. С. 74.

¹⁵ АКВП. 1907. С. 200.

¹⁶ АКВП. 1911. С. 578.

¹⁷ АКВП. 1911. С. 848.

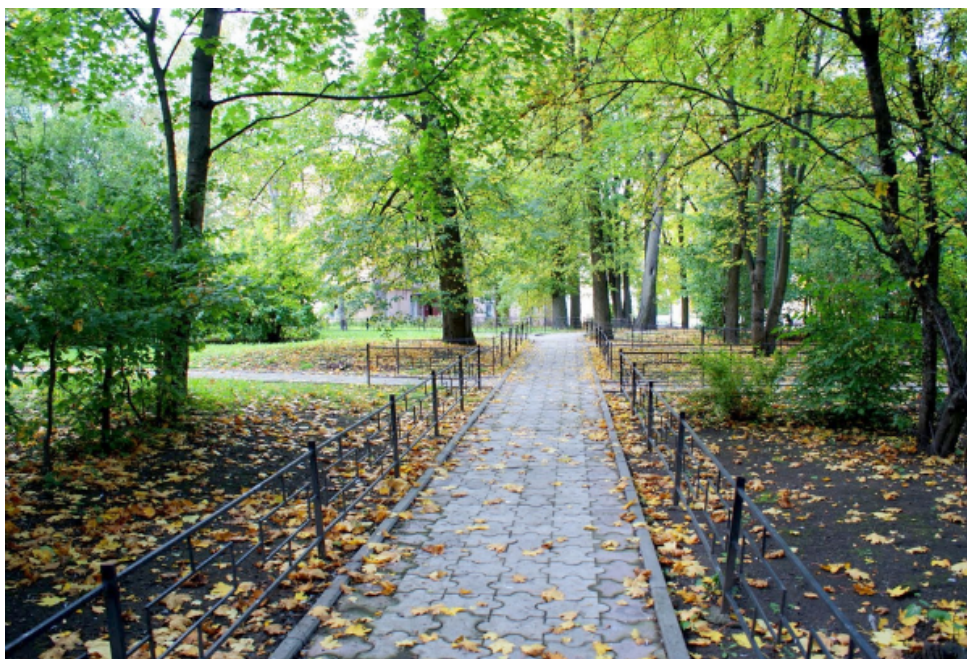
¹⁸ АКВП. 1913. С. 691.

¹⁹ АКВП. 1914. С. 133.

²⁰ АКВП. 1914. С. 331.

²¹ АКВП. 1917. С. 345.

²² АКВП. 1917. С. 386, 388.



Лицевой дом (Красной Звезды, 12) перестроили — снесли деревянный этаж с мезонином и перестроили в многоквартирный 3-этажный жилой дом. Примечательно, что фасад по улице так и остался в 7 осей, как был запланирован более века назад. В доме 9 квартир, по три на этаже. Квартиры еще в 1990-е годы были коммунальными.





Бровкина Т. Ю., зав. [Музеем Николаевской гимназии](#). Фотографии автора

опубликовано 07/2010, отредактировано 01/2024

Оригинальность

96,47%

3230