

## СРОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В связи с тем, что многие садоводы не могут понять куда расходуются средства, не могут проанализировать проект сметы, правление приняло решение:

Предоставить на 03.10.22 следующую информацию:

1. ИП Грибанова О.Н. дано поручение, подготовить ежемесячный расход с расчетного счета СНТ «Здоровье» с 01.01.2022 по 03.10.2022 г. Срок выполнения до 15.10.2022 г.
2. 15-16 октября 2022 г. планируется провести правление для обсуждения проекта новой сметы на 2022 г. и утверждения Повестки дня общего собрания членов СНТ «Здоровье», утверждения уведомления и сроков проведения собрания.

Правление СНТ «Здоровье» сообщает, что временное отключение уличного освещения, вынужденная мера, в связи с отсутствием денежных средств.

Обслуживающие организации:

ООО «Безопасность +» (мониторинг территории СНТ «Здоровье»), ООО «Импульс» (Обслуживание ТП), ИП Грибанова О.Н. (бухгалтерский и налоговый учет), ИП Кондратьев В.А. (уборка мусора у контейнера) согласились осуществлять свою деятельность, согласно договоров, в долг до утверждения сметы на 2022 г.

По вопросу вывоза мусора Региональным оператором сообщаем, что это обязательный платеж, независимо от того вывозят мусор с территории СНТ «Здоровье» или нет. Напоминаю, что первоначально Региональным оператором через, НО ССТ «Дунай» было в адрес всех садоводств массива Дунай направлены письма о том, что мусор будут вывозить только с центральной площадки у ст. Дунай. И только по настоятельной просьбе председателя СНТ «Здоровье» были оставлены контейнеры в 12 СНТ и мусор вывозится с территорий СНТ.

Если мы не будем оплачивать ежемесячно за вывоз мусора, то возможный вариант:

1. Увезут контейнер
2. Мусор все равно будут складывать у правления.
3. Расплодятся крысы.
4. Мусор надо будет вывозить- нанимать машину, грузчиков. (Региональный оператор к этому не имеет никакого отношения).
5. Но счета на оплату от Регионального оператора будут поступать ежемесячно на сумму 30094,82 руб. (за 199 уч. согласно генплана).
6. Если в течении трех месяцев оплаты не будут произведены, то на СНТ «Здоровье» будет подано в Арбитражный суд, в адрес СНТ будет направлено решение суда, Исполнительный лист будет направлен судебным приставам, которые начисляют дополнительно 7% от суммы задолженности.
7. В результате все поступившие денежные средства на расчетный счет СНТ «Здоровье» будут сниматься независимо от назначения платежа.

Для понимания ситуации с денежными средствами ниже будут выложены таблицы:

### **1.1. Обязательные платежи за сентябрь 2022 г., которые на 03.10.22 г. не оплачены.**

**НЕ оплачены за сентябрь обязательные ежемесячные платежи:**

|              |                                                                                                                                                                |                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.           | Региональному оператору (вывоз мусора)                                                                                                                         | 30094,82       |
| 2.           | Оплата по счету за техническую воду- 506,278 куб.                                                                                                              | 11993,73       |
| 3.           | Моб. Связь (тел., модем, видеонаблюдение)                                                                                                                      | 2450,00        |
| 4.           | Оплата за общее электричество (уличное освещение, питьевая колонка, видеонаблюдение, охрана правления, освещение колонки и правления) и потери до 6% (ориент.) | 8803,02        |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                                                                                                                | <b>53341,6</b> |

**1.2. Задолженность перед, НО ССТ «Дунай» по членскому взносу за 2022 г. поштатейно.**

|             |                                                                                                                                                                                                                |    |                                    |               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|---------------|
| 1.          | Взнос в ССТ "Дунай" за 2022 год (утверждено решением ОС ССТ Дунай от 14.05.2022 г.)                                                                                                                            | 12 | 1 кв.м.<br>1,99*площадь<br>154 уч. | 190212,2      |
| 2           | Взнос в ССТ Дунай- за вывоз мусора с 01.01.22 по 31.07.22 (утверждено решением общего собрания от 14.05.2022 г.)                                                                                               | 6  | 900*154 уч.                        | 138600        |
| 3.          | Взнос в ССТ "Дунай" Реконструкция водопровода, восстановление центральной мелиоративной канавы (замена центральной трубы (замена центральной трубы ДУ 400) (утверждено решением ОС ССТ Дунай от 14.05.2021 г.) | 12 | 1142,3* 154<br>уч.                 | 175914,2      |
| <b>ИТОГ</b> |                                                                                                                                                                                                                |    |                                    | <b>504726</b> |
| <b>О</b>    |                                                                                                                                                                                                                |    |                                    |               |

**1.3. За техническую воду с 01.10.22 по 10.10.22 г.(ориент.)**

Ежедневное потребление технической воды с 01.10.22 по 03.10.22 по 20-23 куб.

|                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Оплата по счету за техническую воду октябрь 2022 г. (ориент.) - 200 куб. | <b>4738,00</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|

**1.4. Обязательные ежемесячные платежи СНТ «Здоровье» за оказываемые услуги.**

Обязательные ежемесячные платежи СНТ "Здоровье" в 2022 г

|    |                                                                                                                                                                           |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | ежемесячное обслуживание Расчетного счета в Альфа банке                                                                                                                   | 690,00           |
| 2. | Комиссия перечисление платежных поручений(ориент.)                                                                                                                        | 350,00           |
| 3. | Ведение бухгалтерского и налогового учета                                                                                                                                 | 16000,00         |
| 4. | Мониторинг СНТ (ООО Безопасность +"                                                                                                                                       | 11000,00         |
| 5. | Обслуживание ТП (ООО " Импульс")                                                                                                                                          | 10000,00         |
| 6. | Регоператор по Ленобл. - мусор                                                                                                                                            | 30094,80         |
| 7. | Снятие показаний АСКУЭ (ООО " РМЭС" оплата поквартально)                                                                                                                  | 1500,00          |
| 8. | Охрана правления (ООО " Безопасность" оплата по квартально)                                                                                                               | 1800,00          |
| 9. | Оплата за общее электричество (уличное освещение, питьевая колонка, видеонаблюдение, охрана правления, освещение колонки и правления) и потери до 6% (ориент до 10000 р.) | 9000,00          |
| 10 | Уборка территории у контейнера, распределение мусора в контейнере (до 3-х контейнеров в мес.)                                                                             | 3336,00          |
| 11 | Оплата за моб.связь (тел. председателя, модем, видеонаблюдение, Аскуэ)                                                                                                    | 2450,00          |
| 12 | Зарплата с НДФЛ (председатель 16000 р., секретарь (0,25) - 4000 р.)                                                                                                       | 20000,00         |
| 13 | Налоги на з/п- 30,2%                                                                                                                                                      | 6040,00          |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                              | <b>112261,00</b> |
|    |                                                                                                                                                                           | <b>0</b>         |

Земельный налог за земли общего пользования в 2022 г. не оплачивался.

Правление СНТ «Здоровье»