СРОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В связи с тем, что многие садоводы не могут понять куда расходуются средства, не могут проанализировать проект сметы, правление приняло решение:

Предоставить на 03.10.22 следующую информацию:

1. ИП Грибанова О.Н. дано поручение, подготовить ежемесячный расход с расчетного счета СНТ «Здоровье» с 01.01.2022 по 03.10.2022 г. Срок выполнения до 15.10.2022 г.

2. 15-16 октября 2022 г. планируется провести правление для обсуждения проекта новой сметы на 2022 г. и утверждения Повестки дня общего собрания членов СНТ «Здоровье», утверждения уведомления и сроков проведения собрания.

Правление СНТ «Здоровье» сообщает, что временное отключение уличного освещения, вынужденная мера, в связи с отсутствием денежных средств.

Обслуживающие организации:

ООО «Безопасность +» (мониторинг территории СНТ «Здоровье»), ООО «Импульс» (Обслуживание ТП), ИП Грибанова О.Н. (бухгалтерский и налоговый учет), ИП Кондратьев В.А. (уборка мусора у контейнера) согласились осуществлять свою деятельность, согласно договоров, в долг до утверждения сметы на 2022 г.

По вопросу вывоза мусора Региональным оператором сообщаем, что это обязательный платеж, независимо от того вывозят мусор с территории СНТ «Здоровье» или нет. Напоминаю, что первоначально Региональным оператором через, НО ССТ «Дунай» было в адрес всех садоводств массива Дунай направлены письма о том, что мусор будут вывозить только с центральной площадки у ст. Дунай. И только по настоятельной просьбе председателя СНТ «Здоровье» были оставлены контейнеры в 12 СНТ и мусор вывозится с территорий СНТ.

Если мы не будем оплачивать ежемесячно за вывоз мусора, то возможный вариант:

1. Увезут контейнер
2. Мусор все равно будут складывать у правления.
3. Расплодятся крысы.
4. Мусор надо будет вывозить- нанимать машину, грузчиков. (Региональный оператор к этому не имеет никакого отношения).
5. Но счета на оплату от Регоператора будут поступать ежемесячно на сумму 30094,82 руб. (за 199 уч. согласно генплана).
6. Если в течении трех месяцев оплаты не будут произведены, то на СНТ «Здоровье» будет подано в Арбитражный суд, в адрес СНТ будет направлено решение суда, Исполнительный лист будет направлен судебным приставам, которые начисляют дополнительно 7% от суммы задолженности.
7. В результате все поступившие денежные средства на расчетный счет СНТ «Здоровье» будут сниматься независимо от назначения платежа.

Для понимания ситуации с денежными средствами ниже будет выложены таблицы:

1.1. Обязательные платежи за сентябрь 2022 г., которые на 03.10.22 г. не оплачены.

НЕ оплачены за сентябрь обязательные ежемесячные платежи:

1.	Региональному оператору (вывоз мусора)	30094,82
2.	Оплата по счету за техническую воду- 506,278 куб.	11993,73
3.	Моб. Связь (тел., модем, видеонаблюдение)	2450,00
4.	Оплата за общее электричество (уличное освещение, питьевая колонка, видеонаблюдение, охрана правления, освещение колонки и правления) и потери до 6% (ориент.)	8803,02
ИТОГО		**53341,6**

1.2. Задолженность перед, НО ССТ «Дунай» по членскому взносу за 2022 г. постатейно.

1.	Взнос в ССТ "Дунай" за 2022 год (утверждено решением ОС ССТ Дунай от 14.05.2022 г.)	12	1 кв.м. 1,99*площадь 154 уч.	190212,2
2	Взнос в ССТ Дунай- за вывоз мусора с 01.01.22 по 31.07.22 (утверждено решением общего собрания от 14.05.2022 г.)	6	900*154 уч.	138600
3.	Взнос в ССТ "Дунай" Реконструкция водопровода, восстановление центральной мелиоративной канавы (замена центральной трубы (замена центральной трубы ДУ 400) (утверждено решением ОС ССТ Дунай от 14.05.2021 г.)	12	1142,3* 154 уч.	175914,2
		ИТОГО		**504726**

1.3.За техническую воду с 01.10.22 по 10.10.22 г.(ориент.)

Ежедневное потребление технической воды с 01.10.22 по 03.10.22 по 20-23 куб.

Оплата по счету за техническую воду октябрь 2022 г. (ориент.) - 200 куб.	**4738,00**

1.4. Обязательные ежемесячные платежи СНТ «Здоровье» за оказываемые услуги.

Обязательные ежемесячные платежи СНТ "Здоровье" в 2022 г

1.	ежемесячное обслуживание Расчетного счета в Альфа банке	690,00
2.	Комиссия перечисление платежных поручений(ориент.)	350,00
3.	Ведение бухгалтерского и налогового учета	16000,00
4.	Мониторинг СНТ (ООО Безопасность +"	11000,00
5.	Обслуживание ТП (ООО " Импульс")	10000,00
6.	Регоператор по Ленобл. - мусор	30094,80
7.	Снятие показаний АСКУЭ (ООО " РМЭС" оплата поквартально)	1500,00
8.	Охрана правления (ООО " Безопасность" оплата по квартально)	1800,00
9.	Оплата за общее электричество (уличное освещение, питьевая колонка, видеонаблюдение, охрана правления, освещение колонки и правления) и потери до 6% (ориент до 10000 р.)	9000,00
10.	Уборка территории у контейнера, распределение мусора в контейнере (до 3-х контейнеров в мес.)	3336,00
11.	Оплата за моб.связь (тел. председателя, модем, видеонаблюдение, Аскуэ)	2450,00
12.	Зарплата с НДФЛ (председатель 16000 р., секретарь (0,25) - 4000 р.)	20000,00
13.	Налоги на з/п- 30,2%	6040,00
	ИТОГО	**112261,00**

Земельный налог за земли общего пользования в 2022 г. не оплачивался.

Правление СНТ «Здоровье»