

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a **Kerekzátony-Közmű Egyesület** (székhelye: 1115 Budapest, Fraknó u. 12. II. em. 7.) megismételt közgyűlésén 2023. március 12. napján 14 óra 30 perc, Angyalföldi Gyermek- és Ifjúsági Ház (1138 Budapest, Dagály utca 15/A.)

Jelen vannak:

Mogyoró Kornél elnök
Verő Klára könyvelő
Tarján Veronika meghívott
Dr. Cserekllye Károly Zoltán ügyvéd

valamint a mellékelt jelenléti ív szerinti 80 egyesületi tag, összesen 81 egyesületi tag az elnök személyével együtt

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. A közgyűlés megnyitása, határozatképesség megállapítása, levezető elnök, és a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. Az Egyesület 2023. évi költségvetési beszámoló ismertetése, elfogadása
3. Elnökségi tagválasztás
4. Felügyelő bizottsági tagválasztás
5. Az egyesület alapszabályának módosítása
6. Vezeték felújítás – Gyurell Kft. költségkalkulációja
7. Egyebek

1. Napirendi pont. Mogyoró Kornél elnök a közgyűlést megnyitja. Az ülésen jelen lévők levezető elnököt, jegyzőkönyvvezetőt és két jegyzőkönyvet hitelesítőt választanak.

Jelenlévő tagok egyhangúan a jegyzőkönyv vezetésére Dr. Cserekllye Károly Zoltán ügyvédet, levezető elnöknek Mogyoró Kornél elnököt, jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Ósapayné Koós Esztert és Molnár Mártont választják meg.

A levezető elnök a határozatképesség vizsgálata során a megjelentek számára tekintettel megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes a megjelentek számára tekintet nélkül. Az egyesület 273 tagjából 81 tag van jelen, képviselteti magát.

Határozati javaslat 2023/7. (2023.03.12.)

A Kerekzátony-Közmű Egyesület közgyűlése úgy határoz, hogy a Kerekzátony-Közmű Egyesület 2023. január 22.-i közgyűlésének jegyzőkönyvvezetésére Dr. Cserekllye Károly Zoltánt, levezető elnökének Mogyoró Kornélt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár Mártont és Ósapayné Koós Esztert választja meg. A megválasztottak a megbízást elfogadják.

Szavazati arány: 81 igen; 0 tartózkodás; 0 nem

Szavazás módja: nyílt

2. Napirendi pont Mogyoró Kornél levezető elnök előterjeszti és ismerteti, az egyesület 2023. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját. Az egyes kiadási tételeket Mogyoró Kornél elnök és Verő Klára könyvelő röviden indokolja és ismerteti.

Jelenlévő tagok a 2023. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját áttanulmányozás és annak ellenőrzését követően elfogadják.

Határozati javaslat 2023/8. (2023.03.12.)

A Kerekzátony-Közmű Egyesület közgyűlése úgy határoz, hogy a Kerekzátony-Közmű Egyesület 2023. évre vonatkozó költségvetési beszámolóját elfogadja.

Szavazati arány: 81 igen; 0 tartózkodás; 0 nem

Szavazás módja: nyílt

3. Napirendi pont. Mogyoró Kornél levezető elnök bejelenti, hogy az egyesület elnökségi tagjának egy személyt szükséges a tagságnak megválasztani Mihályi Zoltán lemondása okán. A tisztségre kizárólag Paizs Attila jelentkezik.

A tagság az elnökségi tag tisztségre Paizs Attilát jelöli.

Jelenlévő tagok **2023. március 12. –én az 3.sz. napirendi pontba foglaltak alapján nyílt szavazással** megválasztják a **Kerekzátony-Közmű Egyesület** elnökségi tag tisztségére 5 éves határozott időtartamra **Paizs Attilát**, aki az elnökségi tagságra vonatkozó megbízatást köszönettel elfogadja.

Határozati javaslat 2023/9. (2023.03.12.)

A Kerekzátony-Közmű Egyesület közgyűlése úgy határoz, hogy a Kerekzátony-Közmű Egyesület elnökségi tag tisztségére Paizs Attilát választja meg 5 éves határozott időtartamra.

Szavazati arány: 81 igen, 0 nem; 0 tartózkodás

Szavazás módja: nyílt

4. Napirendi pont. Mogyoró Kornél levezető elnök bejelenti, hogy a felügyelő bizottsági tagjának egy személyt szükséges a tagságnak megválasztani Rostár András lemondása okán. A tisztségre Bálint Cecilia és Szűcs Barbara jelentkezik. A tisztségre jelentkezők közül csak Bálint Cecília jelentkezése vehető figyelembe mivel csak ő tagja az egyesületnek.

A tagság az elnökségi tag tisztségre Bálint Cecíliát jelöli.

Jelenlévő tagok **2023. március 12. –én az 4.sz. napirendi pontba foglaltak alapján nyílt szavazással** megválasztják a **Kerekzátony-Közmű Egyesület** elnökségi tag tisztségére 5 éves határozott időtartamra **Bálint Cecíliát**, aki az elnökségi tagságra vonatkozó megbízatást köszönettel elfogadja.

Határozati javaslat 2023/10. (2023.03.12.)

A Kerekzátony-Közmű Egyesület közgyűlése úgy határoz, hogy a Kerekzátony-Közmű Egyesület felügyelő bizottsági tag tisztségére Bálint Cecíliát választja meg 5 éves határozott időtartamra.

Szavazati arány: 81 igen, 0 nem; 0 tartózkodás

Szavazás módja: nyílt

5. Napirendi pont. Mogyoró Kornél levezető elnök előterjeszti és ismerteti, az alapszabály módosítás kapcsán a határozati javaslatot abban a tekintetben, hogy a tagdíj összege ingatlanonként kerüljön meghatározásra. A tagság rövid eszmecsere és tanácskozást követően úgy határoz, hogy a tagdíj összegét fogyasztási hellyel rendelkező ingatlanonként írja elő.

A tagság a tagdíj fizetési kötelezettség fogyasztási hellyel rendelkező ingatlanonként történő meghatározása tekintetében az alapszabály IV. fejezetének 1. pontjának módosítása tekintetében szavaz és a javaslatot elfogadja.

Határozati javaslat 2023/11. (2023.03.12.)

A Kerekzátony-Közmű Egyesület közgyűlése úgy határoz, hogy a Kerekzátony-Közmű Egyesület egységes szerkezetű alapszabályát elfogadja.

Szavazati arány: 66 igen; 0 tartózkodás; 15 nem;

Szavazás módja: nyílt

6. Napirendi pont. Mogyoró Kornél levezető elnök bejelenti, hogy az egyesület területén található víz alatti vezeték javításra, cserére szorul ebben a tekintetben a Gyurell Kft. költségkalkulációt készített ennek tárgyalását terjeszti a tagság elé. A tagság a napirend tárgyalása során szót ejt a teljesítmény mérésének szükségességéről az egyes fokozott terhelést jelentő időszakok monitorozása érdekében. Mogyoró Kornél elnök felhívja a figyelmet arra, hogy a javítás nem halogatható sokáig, mert könnyen lehet, hogy egy fokozott terhelést jelentő időszakban összeomlik az áramellátás. A tagság kielemezi az egyes fogyasztási helyeken igénybe vehető teljesítményre vonatkozó kérdéseket. Illetve tisztázást nyer, hogy az egyesület kötelezettsége az egyes meghibásodott hálózati elemek cseréje.

Jelenlévő tagok úgy határoznak, hogy a rendelkezésre álló információk alapján nem hoz döntés a vezeték cseréje kapcsán és arról további információkat gyűjtenek a kivitelezőtől illetve a beszerezhető egyéb szakvélemények, információk alapján kívánják a későbbiek során meghozni a döntést tekintettel a tetemes kalkulálható költségekkel.

Határozati javaslat 2023/12. (2023.03.12.)

A Kerekzátony-Közmű Egyesület közgyűlése úgy határoz, hogy a rendelkezésre álló információk alapján nem hoz döntés a víz alatti vezeték cseréje kapcsán és arról további információkat gyűjtenek a kivitelezőtől, illetve a beszerezhető egyéb szakvélemények, információk alapján kívánják a későbbiek során meghozni a döntést tekintettel a tetemes kalkulálható költségekkel.

Szavazati arány: 81 igen; 0 tartózkodás; 0 nem;

Szavazás módja: nyílt

7. Napirendi pont. Mogyoró Kornél levezető elnök felkéri a tagságot, hogy az egyebek napirendi pont keretében adják elő kérdéseiket és észrevételeiket.

A tagság tájékoztatást kap a szennyvíz átemelő kapcsán történt szabálytalan bekötésről és az ennek kapcsán tett rendőrségi feljelentésről. A tagság tájékoztatást kap a lehetséges követelés kezelési eljárásokról. Felvetődik az egyes fogyasztási helyeken felvehető teljesítmény kérdése. Az elnök tájékoztatja a megjelenteket az MVM-el megkötött új szerződésről, amely alapján jóval kedvezőbb díjon kapja a sziget az áramot a szolgáltató részéről.

A felvetett kérdések és javaslatok megbeszélése megtörtént.

A levezető elnök megköszöni a tagoknak a megjelenést és a közgyűlést berekeszti.

Budapest, 2023. március 12.

Aláírások:

.....
Mogyoró Kornél
levezető elnök

.....
Dr. Csereklýe Károly Zoltán
jegyzőkönyvvezető

.....
Ósapayné Koós Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő tag

.....
Molnár Márton
jegyzőkönyv hitelesítő tag