

[Что произошло на рынке вторички. Стоит ли ждать снижения цен?](#)

[Лаврушинский ЖК](#)

Что произошло на рынке вторички. Стоит ли ждать снижения цен?

Аналитики (название компании) прогнозируют, что снижения цен ждать не стоит.

Государство делает все, чтобы поддерживать спрос, и в первую очередь поддерживает первичный рынок недвижимости. Дело в том, что каждый 10-й гражданин России задействован в строительной отрасли. Ведь это не только бетон и здания. Строительство – это рабочие места, материалы, оборудование, мебель и ее производство, плитка в новый дом.... Всё это – деньги в экономику.

После 24 февраля мы наблюдали падение спроса. Ключевая ставка поднялась до 20%, но Центробанк со временем снижал ее и объявлял субсидированные ставки. А застройщики пошли еще дальше и по договоренности с банком согласовали субсидированные ставки под 0,01% – то есть, по сути, беспроцентную рассрочку.

В ответ на эти меры спрос на рынке недвижимости вырос. Но предложений стало меньше. Застройщики не спешат выводить новые проекты на продажу, а достраивают те, что сейчас в работе.

А когда спрос на недвижимость высокий, но предложений мало, скажите, будет ли падение цен?

Лаврушинский ЖК

«А из нашего окна площадь Красная видна!»

Кремль, огни вечерней столицы, соборы и дома со старинной архитектурой – это виды из панорамных окон в элитном ЖК Лаврушинский на Якиманке.

Как хорошо жить в тихом историческом районе! Рядом все, что делает жизнь полнее, приятнее: Третьяковская галерея, концертный зал «Зарядье», Парк

Горького, ГУМ, модные рестораны и музеи, красивые улицы. Красная площадь – всего в 1 км от дома.

Вокруг Лаврушинского малоэтажная застройка, поэтому это единственный дом в Москве, из окон которого открываются панорамные виды на Кремль, храм Христа Спасителя и историческую Москву.

У жилого комплекса есть собственный двор-парк площадью 1,4 гектара: вы можете выйти гулять с детьми, кормить уток, отдыхать в тени деревьев или у водоема, сделать пробежку или растяжку. Для детей оборудованы зоны игр как на территории дома, так и во дворе.

Особенности ЖК Лаврушинский для удобной жизни:

- **Свежий воздух в центре Москвы:** воздухозабор на высоте более 50 метров для здоровья и долголетия.
- **Здоровый образ жизни:** бассейн 25 метров и СПА, спортивный зал в доме и воркаут-площадка во дворе.
- **Двор-парк 1,4 га:** здесь пруд и ручей, фонтан, зона йоги, детская и спортивная площадки. Есть крытые зоны для отдыха в жаркий или дождливый день.
- **Стильный дизайн.** Роскошные лобби, просторные лоджии и панорамные окна.
- **Большой паркинг и удобный выезд.** Выезд в двусторонний Пыжёвский переулок. Движение в сторону Кремля через Старомонетный переулок и по Большой Ордынке из центра.
- **Деликатный незаметный сервис,** отдельный сервисный лифт.

Царит полная приватность и гармония. Наслаждайтесь уютным уголком жизни в большом городе!

Посмотрите вдохновляющие панорамные виды из окон – [ссылка](#).