

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду школи І-ІІІ ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, вул. Тростянецька, 7 - Г (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії школи І-ІІІ ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, вул. Тростянецька, 7 - Г необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки школи І-ІІІ ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, вул. Тростянецька, 7 - Г на 2024 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	539,27	
2	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,2 м2 (0,4*0,44 - 12шт)	виріб	12	
3	(Демонтаж) Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 5 до 6,5 м2 (21,6м2)	ґрати	1	
4	(Демонтаж) Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	ґрати	5	
5	(Демонтаж) Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 1 до 1,5 м2	ґрати	3	
6	(Демонтаж) Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 1,5 до 2,5 м2	ґрати	6	
7	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	22	
8	Знімання дверних полотен (вхідні групи)	м2	10,1755	
9	Знімання дверних полотен (фасад, приямки)	м2	46,2402	
10	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
11	Знімання зашкелених віконних рам	м2	25,3701	
12	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (покриттів приямків)	т	0,5936	
13	Розбирання покриттів приямків	м2	35	
14	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	970,6	
15	(Демонтаж) Установлення кондиціонерів	шт	6	
16	(Демонтаж) Установлення кронштейна	шт	12	
17	Демонтаж вхідних груп з сайдінгу	м2	65,53	
18	(Демонтаж) існуючого утеплення 50 мм	м3	1,01	
19	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	9,53	

20	Демонтаж утеплювача зі стель	м2	211,22	
21	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	7872	
22	Улаштування деформаційних вертикальних швів у цегляних та крупнопанельних будівлях	м	21,1	
23	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	5009,38	
24	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	1945,39	
25	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	1945,392	
26	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	5009,38	
27	Підклейка фасаду мінераловатними плитами 30 мм	м3	3,69	
28	Грунтування поверхні колон бетонконтактом	м2	20	
29	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	8	
30	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	12	
31	Утеплення фасадів плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". (Колони)	м2	40	
32	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	600,46	
33	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	600,459	
34	Грунтування поверхні укосів	м2	1200,92	
35	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	2001,53	
36	Грунтування поверхні укосів	м2	970,6	
37	Обклеювання поверхні укосів сіткою	м2	970,6	
38	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	970,6	
39	Грунтування поверхні укосів	м2	266,16	
40	Обклеювання поверхні укосів сіткою	м2	266,16	
41	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". (Стеля)	м2	246,68	
42	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	243,65	
43	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 60 мм)	м2	243,65	
44	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	243,65	
45	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (площадки)	м2	147,26	
46	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	96,39	
47	Обрамлення східців антиковзними накладками	м	164	
48	Грунтування поверхні колон бетонконтактом	м2	140,91	
49	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	140,91	
50	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін цоколю	м2	281,82	

51	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	26,16	
52	Обклеювання поверхні ізоляції штукатурною сіткою	м2	281,82	
53	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	415	
54	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	415	
55	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін цоколю	м2	830	
56	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	76,06	
57	Обклеювання поверхні ізоляції штукатурною сіткою	м2	830	
58	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	830	
59	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	25,37	
60	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	10,1755	
61	Установлення дверей металевих	м2	46,2402	
62	Ремонт штукатурки криволінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	1,39	
63	Виготовлення металоконструкції навісу	т	1,10266	
64	Монтаж металоконструкцій навісів	т	1,10266	
65	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	19,096	
66	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	19,096	
67	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м (накриття входи в підвал і бокові вхідні групи)	м2	103,86	
68	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	74,2	
69	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в один шар	м2	42,1	
70	(Демонтаж) Монтаж накривки парпетів з листової сталі	м	795,75	
71	Улаштування каркасу під парпет з листової сталі	м2	827,58	
72	Монтаж накривки парпетів з листової сталі	м	795,75	
73	Розбирання бортових каменів	м	610,32	
74	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	675	
75	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	54,0304	
76	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	135,076	
77	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	418,74	
78	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	168,845	
79	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	168,845	
80	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	675,38	
81	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	101,31	
82	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із вапнякового щебеню	м2	675,38	
83	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (к=8 до 20 см)	м2	675,38	
84	Армування стяжки дрібною сіткою	м2	675,38	

85	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	675,38	
86	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей одношарових, товщиною 12 см	м2	675,38	
87	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 ($\kappa=10$ до 2 см)	м2	-675,38	
88	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	675,38	
89	Установлення бетонних поребриків на щербеневу основу	м	610,32	
90	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	21,6	
91	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	21,6	
92	Фарбування металоконструкцій олійними сумішами за 2 рази	м2	21,6	
93	(Демонтаж) Монтаж огорожень на вхідних групах	м	70,1	
94	Виготовлення огорожень вхідних груп	т	0,12	
95	Монтаж огорожень на вхідних групах	м	70,1	
96	Очищення поверхні від сміття	т	1260,168	
97	Навантаження сміття вручну	т	1260,168	
98	Перевезення сміття до 30 км	т	1260,168	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду школи І-ІІІ ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, вул. Тростянецька, 7 - Г (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та

розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Гарантійний лист про те, що під час виконання робіт вимірювальна(-і) лабораторія(-і), буде виконувати контроль якості будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, які необхідні для виконання робіт/надання послуг за предметом закупівлі (з зазначенням предмета закупівлі) та копію чинного договору із вимірювальною лабораторією.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду школи I-III ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, вул. Тростянецька, 7 - Г (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму 46 864 000 000,00 грн (сорок шість мільйонів вісімсот шістдесят чотири тисячі грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду школи I-III ступенів № 284 Дарницького району м. Києва, вул. Тростянецька, 7 - Г (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.