Выпуск № 04
от 14.02.2022

«Сиверский Вестник»

www. http://mo-siverskoe.ru/

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» – печатное издание

посёлок Сиверский

Рейтинговое голосование по выбору территорий для благоустройства пройдет в Ленинградской области в режиме онлайн

Отдать свои голоса на портале вМесте47.рф ленинградцы смогут с 7-25 февраля 2022 года

В Ленинградской области определили даты проведения открытого рейтингового голосования по выбору общественных территорий для дальнейшего участия в отборе на включение в федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Голосование пройдет в 117 населенных пунктах Ленинградской области с численностью населения свыше 1 000 человек с 7 по 25 февраля в режиме онлайн.

В этом году в голосовании участвуют более 317 территорий из всех 17 муниципальных районов области и города Сосновый Бор.

«Как и прежде, любой житель Ленинградской области сможет проголосовать за ту территорию, которая будет благоустроена в его населенном пункте. В этом году голосование пройдет на платформе вМесте47.рф, которую разработал и курирует областной Центр компетенций. Жители смогут выбрать не только территорию, но и ее функциональное наполнение, а после этого вместе с местной администрацией разработать дизайн-проект нового общественного пространства. Именно эти наработки станут основой заявок, которые направят на отбор федерального проект “Формирование комфортной городской среды” в июне 2022 года. Лучшие инициативы получат субсидию от региона и будут реализованы в 2023 году, поэтому у каждого сегодня есть шанс повлиять на развитие своего населенного пункта и получить проект, максимально отвечающий его запросам», — сказал заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский.

“В прошлом году мы вместе со всей страной начали проводить рейтинговое голосование на цифровой платформе в единый период времени. Опыт прошлого года показал, что такой формат удобен, эффективен и имеет преимущества. Рейтинговое голосование в онлайн формате позволяет сделать более прозрачным механизм принятия решений в части благоустройства городских территорий. Проведение голосования в единый период и на единой платформе помогло исключить случаи многократных голосований по выбору территорий и накрутку голосов. Мы видим положительный эффект от этой практики. Мы и жители более уверены в правдивости результатов. Жители понимают в какие сроки и для чего они голосуют. В прошлом году у

нас были сложности, мы их оперативно решали и учли в этом году. Что же касается новой платформы, то она будет использоваться для проведения не только рейтингового голосования, но и других голосований и опросов. Поэтому рекомендуем жителям внимательно отнестись к процессу регистрации и не терять свой логин и пароль от личного кабинета. Они вам еще пригодятся", - рассказала директор Центра компетенций Ленинградской области Екатерина Манжула.

«Почему мы проводим рейтинговое голосование в начале года, а не как раньше в марте-апреле? Определение территорий в начале года позволит муниципалитетам скорее приступить к разработке дизайн проектов с участием жителей, а 29 населенным пунктам с численностью более 10 000 человек подготовиться к федеральному этапу голосования за выбор дизайн проектов, который пройдет весной. Кроме того, такой тайминг позволяет региону провести отбор в федеральный проект ФКГС летом, муниципалитетам провести все необходимые процедуры по определению подрядчиков до конца года. Как следствие, в 2023 году работы на объектах начнутся значительно раньше, а значит и шансы закончить благоустройство объектов в срок становятся намного выше», - отметил председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области Александр Тимков.

Принять участие в голосовании смогут жители Ленинградской области в возрасте от 14 лет, живущие на территории муниципального образования, в котором оно проводится. Один человек сможет проголосовать один раз. Итоги голосования будут опубликованы на сайтах: sreda47.ru и gkh.lenobl.ru до 3 марта 2022 года.

В 2022 году в регионе в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» благоустроят 77 общественных территорий, среди которых скверы, парки, площади и набережные, а также культурные и спортивные площадки. На эти цели направят 1,4 млрд рублей.

В 2023 году будет благоустроено 111 общественных территорий, на которые заложено 1,2 млрд рублей.

Напомним, в 2021 году в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в Ленинградской области было благоустроено 77 общественных пространств.

Ключевой целью национального проекта «Жилье и городская среда», который был утвержден Указом Президента Российской Федерации Владимира Путина, является повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в благоустройстве.

Напомним, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 октября 2020 года №1630 о новом формате голосования по вопросам благоустройства с 1 января 2021 года власти городов и районов должны будут размещать информацию о планах по благоустройству территорий в интернете, а рейтинговое голосование по выбору территории для включения в федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" должно проходить в онлайн формате.

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 15.02.2022 года.
Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 15.03.2022 года.
Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 17.03.2022 года.
Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6.
Организатор аукциона - администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».
Уполномоченный орган – администрация муниципального образования «Сиверское

городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».
Предмет аукциона – годовой размер арендной платы за земельный участок.
Форма собственности - неразграниченная.
Аукциона является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 14.04.2022 г. № 95 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка под магазины.

ЛОТ: Участок площадью 1030 кв. м с кадастровым номером 47:23:0801001:1241, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Строителей, земельный участок 11
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: магазины
Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Сведения об обременениях: согласно сведениям ЕГРН.
Начальная цена предмета аукциона – 610 000,00 (шестьсот десять тысяч) рублей.
Размер задатка –20% от начальной цены – 122 000,00 (сто двадцать две тысячи) рублей.
Шаг аукциона –3% от начальной цены - 18 300 (восемнадцать тысяч триста) рублей.
Срок аренды – 4 года 10 месяцев
Участок не обременен правами третьих лиц.

Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	**Основные виды разрешенного использования**			
1.1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1. **Предельные размеры земельных участков** – минимальные размеры земельного участка - 1000 кв.м.; 2. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м.; – минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м.; – минимальные отступы от красных линий проездов - 3 м. 3. **Максимальная высота здания (этажность):** – предельное количество этажей - 8; – предельная высота – 34 м; 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – максимальный процент застройки земельного участка - 52,8
1.2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.1	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка - 700 кв.м.. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.3.	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка - 700 кв.м.

1	2	3	4	5
			телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. **Предельные размеры земельных участков:** – аптеки и стоматологические кабинеты - 500 кв.м.; – поликлиники - 3000 кв.м.; 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживания	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 2. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.7.	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях

1	2	3	4	5
			– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.9.	Рынки	4.3	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.10	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.11	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	1. **Предельные размеры земельных участков:** – для объектов административно-делового

1	2	3	4	5
			оказывающих банковские и страховые услуги	назначения минимальные размеры земельного участка - 700 кв.м; 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.12	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.13	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка - 55 кв.м на 1 место; 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
1.14	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:**

1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 3. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50.
1.17	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	1. **Предельные размеры земельных участков -** не подлежит установлению. 2. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –** не подлежат установлению**.** 3. **Максимальная высота здания (этажность) –** не подлежит установлению. 4. **Максимальный процент застройки земельного участка –** не подлежит установлению
1.18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
1.19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. **Предельные размеры земельных участков -** не подлежит установлению. 2. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –** не подлежат установлению**.**

1	2	3	4	5
				3. **Максимальная высота здания (этажность) –** не подлежит установлению. 4. **Максимальный процент застройки земельного участка –** не подлежит установлению
2	**Условно разрешенные виды использования**			
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	− Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); − выращивание сельскохозяйственных культур; − размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	1. **Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка - 800 кв.м; − максимальные размеры земельного участка - 1500 кв.м. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** − минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства - 3 м; − минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства, других построек (за исключением индивидуального гаража) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от объекта индивидуального жилищного строительства до красной линии геонима или границы земельного участка со стороны геонима (в случае отсутствия утвержденных красных линий)* - 5 м; − минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта индивидуального жилищного строительства, других построек (за исключением индивидуального гаража) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от объекта индивидуального жилищного строительства до красной линии проезда или границы земельного участка со стороны проезда (в случае отсутствия утвержденных красных линий) - 3 м; − минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка -1 м; − минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до

1	2	3	4	5
				объекта индивидуального жилищного строительства - 3м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** − предельное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства - 3; − предельное количество этажей гостевого дома и бани -2; − предельное количество этажей вспомогательных построек (кроме гостевого дома и бани) – 1; − предельная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; − предельная высота гостевого дома и бани -8 м; − предельное количество высота вспомогательных построек (кроме гостевого дома и бани) – 4 м. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** − максимальный процент застройки земельного участка - 30 %. 5. **Иные показатели** − максимальная высота ограждения земельного участка - 1,8 м
2.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	− Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); − обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; − размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	1. **Предельные размеры земельных участков** − минимальные размеры земельного участка - 400 кв.м.; − максимальные размеры земельного участка – 100000 кв.м. 2. **Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта** − минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома - 3 м.; − минимальные отступы от красных линий улиц - 5 м.; − минимальные отступы от красных линий проездов - 3 м. 3. **Максимальная высота здания (этажность):** − предельное количество этажей - 3; − предельная высота - 12 м; 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** − максимальный процент застройки земельного участка - 25 %; − минимальный процент озеленения - 25 %
2.3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	− Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы,	1. **Предельные размеры земельных участков:** − минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

1	2	3	4	5
			храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельная высота объекта - 30 м; 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
2.4.	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 2. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** – максимальный процент застройки земельного участка – 50
3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**			
3.1.	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. **Предельные размеры земельных участков:** – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; 2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:** – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. 3. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** – предельное количество этажей – 1. 4. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1	2	3	4	5
				– максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.
Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:
Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №6, с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 15 февраля 2022 года.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Требования к содержанию и форме заявок:
1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);
2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документ, подтверждающий внесение задатка.
Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).
Порядок внесения и возврата задатка:
Задаток вносится претендентами аукциона на счёт администрации «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», выполняющего функции организатора аукциона, в валюте Российской Федерации (рубли) на единый казначейский счет 40102810745370000006, Банк получателя: отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 014106101, казначейский счет 03232643416181694500 (получатель УФК по Ленинград кой области (Администрация

Сиверского городского поселения, л/с 0545300540).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок**.** Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб.№6. с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Подать заявку на участие в аукционе можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб. №6, с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 44-566.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www. mo-siverskoe.ru)

Порядок осмотра земельного участка на местности: проводится заявителем самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией Сиверского городского поселения, тел. (8813-71) 44-536,44-566.

Приложение: форма заявки, проект договора.

В администрацию Сиверского
городского поселения
п. Сиверский, ул. Крупской 6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №_____ *(заполняется сотрудником)*

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Я, _____
(ФИО/Наименование претендента)
заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу : _____
_____
В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

- ***Для физических лиц:***

Документ, удостоверяющий личность_____ серия_____ №_____,
выдан «_____»_____20____ года, кем выдан _____
_____
Код подразделения_____ИНН_____СНИЛС_____
Адрес регистрации:_____
Телефон _____
Представитель претендента _____
(ФИО)
Действующего на основании доверенности от «_____» _____20_____г за № _____
Документ, удостоверяющий личность_____ серия_____ №_____,
выдан «_____»_____20____ года, кем выдан_____
_____Код подразделения_____
Адрес регистрации:_____
Место фактического проживания_____
Телефон _____

- ***Для юридических лиц:***

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
от «_____»_____20_____ года, бланк Серия_____ № _____
ИНН/КПП_____/_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действующего на основании доверенности от «_____» _____20_____г за № _____
Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____серия_____
№_____ ,выдан «_____» _____20_____ года, кем выдан _____
код подразделения_____
Адрес регистрации:_____
Телефон _____

<u>Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (задатка):</u>

_____
_____
Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____руб.
(_____)
(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону_____
2. Иные способы_____

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» _____2020 года (подпись

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____(подпись)

Дата «_____»_____2020 года Час_____ мин._____

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. п. Сиверский «____» _____ 2021 года

Муниципальное образование «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475061042005001, в лице главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» Румянцева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании решения Совета депутатов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» № 21 от 22.11.2019, Положения об администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Устава МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054701273956 от 03 июня 2008 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Ленинградской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 001593495, ИНН 4705031020, именуемое далее- Арендодатель, с одной стороны и

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, именуемый(-ая) далее - Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, за плату, земельный участок площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее- Участок).

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Категория земель: _____.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка _____.

1.2.1. Ограничения в использовании и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.2.2. Перечисление/описание ограничений и/или обременений, если такие имеются.

1.3.Основания заключения Договора: статьи 22, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О

введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устав Гатчинского муниципального района, Отчет об оценке _____ от 00.00.0000 №_____, выполненный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подготовленный ООО «_____» (далее-Отчет), постановление администрации муниципального образование «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от____№_____ «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка под магазитны», протокол «_____» от ____ (далее –Протокол).

1.4. Срок аренды Участка составляет ____ (____) лет, с момента заключения Договора.

2.Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на земельный участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора, за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

2.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование соответствующих земель.

2.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2.1.5. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земли не по разрешённому использованию, а также при использовании способами, приводящими к её порче, при невнесении арендной платы более 6 месяцев подряд и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

2.1.6. Требовать от Арендатора внесения арендной платы за всё время просрочки в случае не прекращения или несвоевременного прекращения пользования земельным участком в указанный в Договоре срок.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок на период действия Договора со дня подписания Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

2.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменения реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанных в п.4.4 Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, условиями предоставления, указанными в пункте 1.1. договора.

3.1.2. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду земельного участка.

3.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

3.2.2. Принять земельный участок по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

3.2.3. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием и условиями предоставления земельного участка, определенными п.1.1 Договора.

3.2.4. Обеспечить осуществление проектирования и строительства объекта недвижимости на земельном участке в соответствии с требованиями норм и правил в области градостроительства, проектирования и строительства, действующих на территории Российской Федерации в срок действия Договора.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащей территориях.

3.2.6. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.

3.2.7. Выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.8. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

3.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.10. В течение месяца со дня подписания Договора заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией. Копию договора на вывоз мусора предоставить Арендодателю не позднее 1 месяца со дня подписания Договора.

3.2.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нём объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка и расположенных на нем объектов.

3.2.14. До момента подписания акта приёма-передачи земельного участка в связи с прекращением, расторжением Договора уплачивать арендную плату за земельный участок.

3.2.15. Организовать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории арендованного земельного участка.

4. Платежи по договору

4.1. Установленная по результатам аукциона цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): ежегодная арендная плата составляет _____ (без НДС) и не меняется в течение срока действия Договора.

Ежегодная арендная плата вносится равными долями (по _____ руб.) ежеквартально в сроки **до 15 марта, 15 мая, 15 августа, 15 ноября текущего квартала текущего года в течение срока действия Договора.**

За период с _____ арендная плата устанавливается пропорционально цене предмета аукциона, установленной по результатам аукциона и составляет **_____ руб. ____ коп.**

4.2. Сумма задатка в размере _____ **(_____) рублей 00 копеек**, перечисленная Арендатором засчитывается в первый платеж ежегодной арендной платы.

4.3. Оставшаяся часть ежегодной арендной платы в 2021 году, составляющая _____ руб. ____ коп. оплачивается Арендатором в сроки до _____.

4.4. Сумма, указанная в п.4.1- 4.3 перечисляется Арендатором на счёт:

Получатель: **УФК по Ленинградской области (администрация Сиверского городского поселения),**
ИНН 4705031020; КПП 470501001;
Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург;
Номер счета: _____: БИК: _____; (кор. счёт не указывается),
ОКТМО: _____
КБК: _____ **–** при оплате арендной платы за земельный участок.

4.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы за каждый день просрочки Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,15 процентов от суммы не перечисленной арендной платы.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением срока внесения платежей), виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку (штраф) в размере 10 % от суммы годовой арендной платы.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.5. За действия (бездействия) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.6. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 4.4 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачисляются на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

6. Особые условия

6.1. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Участка.

6.2 В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в п.4.2, 4.3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

6.3. По истечении срока аренды Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7. Срок действия Договора и условия его изменения и прекращения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу для третьих лиц с даты его государственной регистрации в органе регистрации прав.

При этом в соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что условия Договора о приеме-передаче земельного участка, начислении арендных платежей за использование земельного участка и иные связанные с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие между Сторонами с даты подписания Договора.

7.2. Изменения и дополнения к Договору оформляются по результатам взаимного соглашения Сторон в письменной форме дополнительными соглашениями к Договору.

7.3. С момента получения предложения (заявления) одной стороной до момента принятия решения, действие настоящего Договора продолжается на прежних условиях.

7.4. Договор может быть расторгнут:

7.4.1. по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

7.4.2. по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством;

7.4.3. в соответствии с п.1,2 ст.450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в п.7.5 настоящего Договора;

7.5. В соответствии с п.1,2 ст.450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

7.5.1. при использовании Арендатором земельного участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора;

7.5.2. при невнесении Арендатором арендной платы более шести месяцев подряд, расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки;

7.5.3. при умышленном ухудшении Арендатором состояния земельного участка;

7.5.4. в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

7.5.5. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.6. При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.6.5. настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от исполнения настоящего Договора. Арендатор после получения такого уведомления обязан возвратить арендуемый земельный участок Арендодателю по акту приёма-передачи в течение 10 дней.

7.7. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендатора возможно при письменном уведомлении Арендодателя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 10 дней и при отсутствии задолженности по арендной плате.

8. Рассмотрение споров

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. При невозможности достижения согласия, заинтересованная Сторона обращается в соответствии с действующим законодательством с исковым заявлением в суд.

9. Форс-мажорные обстоятельства

Стороны договариваются, что в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли Сторон, а именно: войны, военные действия блокады, эмбарго, иных международные санкции, валютные ограничения, санкции, гражданские беспорядки, иные действия государств, которые делают невозможным исполнение настоящего Договора, пожаров, наводнений, иного стихийного бедствия), каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трёх) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

10. Заключительные положения

10.1. В случае изменения юридического адреса и иных реквизитов Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

10.2. Все упомянутые приложения являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и органа регистрации прав.

К Договору прилагаются:

1. Приложение №1. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от ___ _____ 202__ года.

11. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Почтовый адрес и индекс: 188330, ЛО, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6
Телефон -44-290, факс-44-285, 45-011, 45-742
ИНН-4705031020 КПП-470501001
Отделение по г. Гатчина и Гатчинскому району УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района л/с 02453000970 Администрация Сиверского городского поселения)
Р/счет 40204810000000002616 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области
БИК-044106001

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О., 00.00.0000 г.р., пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии 00 00 № 000000 выдан: _____ 00.00.0000, код подразделения 000-000, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ «_____»_____2022г.

Румянцев Д.С.
Глава администрации

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О. _____ «_____»_____2022г.

13. ОТМЕТКИ О ВЫПОЛНЕНИИ АРЕНДАТОРОМ ОБЯЗАННОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СТАТЬЕЙ 39.12 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Договор направлен Арендатору _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) « ____»_____2022г.

Договор получен Арендатором _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) « ____»_____2022г.

Договор возвращен Арендодателю _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) « ____»_____202 2г.

206002/206002-2022-831(1)

№ 206002-2022-831
от 08.02.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2022 года № 83

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" и решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 31 января 2022 года № 01/2022 и № 02/2022 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области" изменение, изложив строки 600213 и 600214 приложения (Кадастровая стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области) в следующей редакции:

"

600213	47:01:0107004:1755	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42	4474434,44
600214	47:01:0107004:1756	Выборгский	Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 42а	4676321,34

".

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию, а также сведения об основаниях внесения таких изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

7. Кадастровая стоимость, утвержденная настоящим постановлением, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» февраля 2022 года № 80

О внесении изменений в Правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемым администрацией МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», структурными подразделениями администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями, утвержденные постановлением администрации от 23.12.2021 № 1118.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 № 926 (с изменениями от 18.07.2019 №921) «Об утверждении общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», Постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 12.04.2016 № 203 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения для муниципальных нужд муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», Положением об Администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (утв. решением Совета депутатов Сиверского городского поселения от 26.12.2011 года № 42), администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемым администрацией МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», структурными подразделениями администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями, утвержденные постановлением администрации от 23.12.2021 № 1118.

2. Приложение №2 к Правилам изложить в иной редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сиверское городское поселение».

4. Сектору муниципальных закупок администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в течение 7

(семи) рабочих дней со дня издания настоящего постановления осуществить его размещение в Единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

5. Контроль над выполнением настоящего постановлением оставляю за собой.

Глава администрации
Сиверского городского поселения
Д.С. Румянцев

Приложение № 2
к Правилам определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемым администрацией МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», структурными подразделениями администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства и иные характеристики, а также значения таких свойств и характеристик (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

№ п/п	Код по ОКПД *(ОКПД 2)* ОК 034-2014 (КПЕС 2008)	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Требования к качеству, потребительским свойствам и иным характеристикам (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг					
			Наименование свойств и характеристик	Единица измерения		Значение указанных свойств и характеристик (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)		
				код по ОКЕИ	наименование			
						Категория «руководители» высшей и главной группы должностей муниципальной службы	Категория «руководители», кроме высшей и главной группы должностей муниципальной службы, Руководитель, заместители руководителя казенного или бюджетного учреждения	Должности муниципальной службы категории "специалисты", «обеспечивающие специалисты» иные должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы
1	*26.20.11*	Компьютеры портативные массой не более 10 кг, такие как «лэптопы", "ноутбуки", "сабноутбуки», планшетные компьютеры, карманные компьютеры, в том числе совмещающие функции мобильного телефонного	размер и тип экрана, вес, тип процессора, частота процессора, размер оперативной памяти, объем накопителя, тип жесткого диска, оптический привод, наличие модулей Wi-Fi,	383	рубль	90 тыс.руб..	90 тыс.руб.	-

		аппарата, электронные записные книжки и аналогичная компьютерная техника. Пояснения по требуемой продукции: ноутбуки, планшетные компьютеры	Bluetooth, поддержки 3G (UMTS), тип видеоадаптера, время работы, операционная система, предустановленное программное обеспечение, **предельная цена**					
2.	*26.20.15*	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода Пояснения по требуемой продукции: компьютеры персональные	Тип - моноблок/системный и монитор. Диагональ монитора - не более 27", количество ядер процессора - не более 4, частота процессора - не более 4 ГГц, объем оперативной памяти - не более 16 ГБ, объем накопителя - не более 1 ТБ, оптический привод - наличие, сетевой интерфейс Ethernet 100/1000 - наличие, предустановленная операционная система и пакет офисных приложений, **предельная цена**	383	рубль	120 тыс.руб.	120 тыс.руб.	100 тыс.руб.
3.	*26.20.16*	Устройства ввода или вывода, содержащие или не содержащие в одном корпусе запоминающие устройства Пояснения по требуемой продукции:	метод печати (струйный/лазерный - для принтера/многофункционального устройства), разрешение сканирования (для	383	рубль	70 тыс.руб.	60 тыс.руб.	60 тыс.руб.

		принтеры, сканеры, многофункциональные устройства	сканера/многофункционального устройства), цветность (цветной/черно-белый), максимальный формат, скорость печати/сканирования, наличие дополнительных модулей и интерфейсов (сетевой интерфейс, устройства чтения карт памяти и т.д.)					
4.	*26.30.11*	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами Пояснения по требуемой продукции: телефоны мобильные	тип устройства (телефон/смартфон), поддерживаемые стандарты, операционная система, время работы, метод управления (сенсорный/кнопочный), количество SIM-карт, наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS), стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу трафика) в течение всего срока службы, **предельная цена**	383	рубль	не более 30 тыс.руб.	не более 25 тыс.руб.	-

5.	*29.10.2*	Автомобили легковые, новые	мощность двигателя, комплектация	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	-
			предельная цена	383	рубль	не более 2,0 млн.руб.	не более 1,4 млн.руб.	-
6	*29.10.4*	Средства автотранспортные грузовые	мощность двигателя, комплектация	251	лошадиная сила	не более 200		
			предельная цена	383	рубль	не более 4,0 млн. руб.		
7.	*31.01.11.150*	Мебель для сидения, преимущественно с металлическим каркасом	материал (металл), обивочные материалы			Предельное значение – кожа натуральная, возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение – кожа натуральная, возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение – искусственная кожа, возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы
8	*31.01.12.160*	Мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом	материал (вид древесины)			Предельное значение – МДФ, ДСП	Предельное значение – МДФ, ДСП	Предельное значение – МДФ, ДСП

			обивочные материалы			Предельное значение – кожа натуральная, возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение – кожа натуральная, возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение – искусственная кожа, возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы
9.	*31.01.11*	Мебель металлическая для офисов	материал (металл)			Возможные значения: сталь, алюминий	Возможные значения: сталь, алюминий	Возможные значения: сталь, алюминий
	31.01.12	Мебель деревянная для офисов	материал (вид древесины)			Предельное значение: массив древесины пород твердо-лиственных МДФ, ДСП возможное значение – древесина хвойных и мягко-лиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	Предельное значение: МДФ, ДСП возможное значение – древесина хвойных и мягко-лиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	Предельное значение: МДФ, ДСП

Наименование газеты: «Сиверский Вестник»
Учредитель: Совет депутатов и администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Главный редактор: Румянцев Дмитрий Сергеевич
Номер выпуска: № 04 Тираж 20 экз.
Распространяется бесплатно
Адрес редакционного совета и типографии: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6
тел.(81371)44-285

.