Утверждено
директором
филиала ООО “Этажи” в г. Санкт-Петербург
Ю.А. Изосимовым
(в ред. от “03» июля 2025 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГАРАНТИИ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Санкт-Петербург

1. Вводная часть

Ввод в действие настоящего Положения прямо не обусловлен требованиями гражданского законодательства РФ, в т.ч. законодательства о защите прав потребителей. Обязательства Компании, принимаемые на себя в соответствии с настоящим Положением, являются проявлением доброй воли в отношении Клиентов–Принципалов и осуществляются на нижеуказанных условиях.

Настоящее Положение распространяется на франчайзи-партнеров ООО “Этажи”, действующих на территории г. Санкт-Петербург.

2. Определения

При толковании определений и положений настоящего Положения во внимание принимается буквальное значение содержащихся в них слов и выражений в смысловой взаимосвязи со всеми условиями настоящего Положения, при этом расширительное толкование данных терминов, чем указано в настоящем Положении - не допускается.

В настоящем Положении используются следующие термины:

Компания - филиал ООО “Этажи” в г. Санкт-Петербург ИНН 7202106387, КПП 781043001 .

Агент – юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, франчайзи-партнер ООО “Этажи”, действующее от имени и за счет Принципала по Агентскому договору по продаже Объектов вторичной недвижимости.

Агентский договор – гражданско-правовой договор (любой формы), заключенный между Агентом и Клиентом/Принципалом, по условиям которого Агент оказывает Клиенту/Принципалу услуги по продаже Объекта вторичной недвижимости.

Клиент/Принципал – физическое лицо-Продавец, которое намеревается продать с помощью Агента Объект вторичной недвижимости.

Действие настоящего Положения не распространяется на действующих сотрудников (работников) ООО “Этажи”, франчайзи-партнеров/партнеров ООО “Этажи” (в т.ч. агентов по недвижимости), а также их родственников.

Объект вторичной недвижимости – объекты недвижимости жилого назначения (квартира), право собственности на которые зарегистрировано за Принципалом/всеми сособственниками в Едином государственном реестре недвижимости и соответствующие следующим параметрам:

- 1-комнатные квартиры стоимостью от 5 100 000 руб. до 7 700 000 руб;.
- 2-комнатные квартиры стоимостью от 7 900 000 руб. до 12 000 000 руб.;
- 3-комнатные квартиры стоимостью от 9 700 000 руб. до 14 600 000 руб.

Личный кабинет Клиента - раздел сайта с доменным именем “etagi.com” (включая домены третьего уровня, находящиеся в пользовании франчайзи-партнера), доступ к которому предоставляется Принципалу только при условии его авторизации посредством указания учетных данных или авторизации через определенные администрацией на сайте социальные сети.

Сайт - совокупность программных и аппаратных средств для ЭВМ, обеспечивающих публикацию для всеобщего обозрения информации и данных, объединенных общим целевым назначением по адресу: www.etagi.com ((включая домены третьего уровня).

3. Правила предоставления гарантии

3.1. В рамках настоящего Положения Компания гарантирует Клиенту, что Агент продаст Объект вторичной недвижимости в течение 4 (четыре) календарных месяцев с момента заключения Агентского договора.

3.2. Гарантийные обязательства предоставляются только в отношении Объектов вторичной недвижимости, соответствующие параметрам, указанным в настоящем Положении и при условии документального подтверждения права собственности Клиента на Объект вторичной недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости с указанием ФИО правообладателя).

3.3. В случае неисполнения Агентом обязанности по продаже Объекта вторичной недвижимости в срок, указанный в п.3.1. Положения, Компания обязуется выдать Клиенту сертификат Ozon номиналом 1 000 (Одна тысяча) руб.

3.4. Сертификат выдается Клиенту в электронном виде путем его направления на адрес электронной почты.

3.5. Выплата денежными средствами стоимости сертификата не осуществляется.

3.6. Максимальное количество сертификатов Ozon, подлежащих выдаче одному Клиенту - 2 шт.

3.7. Права на гарантийные обязательства Компании не наследуются и не переуступаются.

3.8. При принятии решения об исполнении Компанией гарантийных обязательств применяется редакция Положения, действовавшая на момент выдачи сертификата.

3.9. Изменение норм настоящего Положения по требованию Клиента не предусмотрено и не допускается.

3.10. С настоящим Положением можно ознакомиться на Сайте https://spb.etagi.com/juridical-information/

Форма сертификата Ozon





Ваш подарочный сертификат
Номинал:
Код активации:
Активировать по:
Серийный номер:

Как активировать сертификат?

1 З ареги ст ри руй тесь на сайте ozon.ru или войдите в личный кабинет.

2 В разделе «Кодовые слова и сертификаты» введите код активации, указанный выше, после чего нажмите кнопку «Активировать».

3 Номинал сертификата будет начислен через 10-15 минут. И можно наслаждаться покупками!

Чтобы воспользоваться средствами, на этапе выбора способа оплаты заказа отметьте поле «Использовать для оплаты с моего баланса средств». Если у вас возникли сложности с использованием подарочного сертификата, поможем на ozon.ru/my/chat. Подробные условия использования сертификатов docs.ozon.ru/certificates/