

## Содержание

1. [Итоги состоявшегося внеочередного общего собрания членов ЖСК «Альфа»](#)
2. [Ход расследования уголовного дела о поджоге личного автотранспорта](#)
3. [Планы на предстоящее в апреле 2024 г. Годовое общее собрание членов ЖСК «Альфа»](#)
4. [Уборка снега в Потапово](#)
  - [Использование реагентов на территории Потапово](#)
  - [Припаркованный автотранспорт и уборка снега](#)
  - [Сход снега с навесов](#)
  - [Загораживание въезда в домовладения снегом](#)
5. [Промежуточные итоги проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования](#)
  - [Возможные недочеты в ходе проведения ТО ВДГО](#)
6. [Начисление пеней должникам по уплате членских взносов](#)
7. [Новая информационная платформа Потапово](#)
8. [Черный список нарушителей ПДД](#)
9. [Реагенты и домашние питомцы](#)
10. [Уборка хозяевами за своими питомцами в общественных местах](#)
11. [Рубрика «Антифейк»](#)
  - [Причины исключения Ellen из Кооператива](#)
  - [Дома-«потеряшки»](#)
12. [Об алгоритме оформления земельного участка](#)
13. [Отказ от СМС при оформлении пропусков](#)
14. [Соблюдение жителями Правил дорожного движения и особенности установки дорожных знаков](#)
15. [Можно ли убрать сгоревший личный автотранспорт?](#)
16. [Продажа ранее купленной уборочной техники](#)
17. [Гололедица на тропинках Потапово](#)
18. [Уборка мест временного складирования снега](#)

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

**Черняк Дмитрий Борисович:** Здравствуйте, дорогие жители Потапово, дорогие соседи. Начинаем наш очередной стрим, заключительный в этом году, и надеемся на ваше активное участие в сегодняшнем нашем мероприятии. Какие вопросы хотелось бы сегодня обсудить и на какие вопросы хотелось бы сегодня ответить. Первое — это кратко подвести итоги состоявшегося внеочередного общего собрания членов Кооператива. Второе — поговорить про уборку снега в поселке, про использование реагентов и про итоги совместной встречи Администрации ЖСК «Альфа» и активных жителей нашего поселка, которых волнует, в том числе, и качество уборки, и использование реагентов в дни, когда это крайне необходимо.

Следующий вопрос — это анализ состояния внутридомового газового оборудования по результату проведенных работ по техническому обслуживанию за прошедшие два месяца. Следующий вопрос, четвертый, достаточно интересный и важный — это начисление пени должникам с 1 января 2024 года. Следующий вопрос — это новый сайт, демонстрация инструкции по подключению к Telegram-боту и, соответственно, всех настроек для пользования новой системой сайта нашего поселка, Кооператива.

Следующий вопрос, шестой, новая рубрика — антифейк, опровержение самых нелепых и бессовестных слухов и клеветы на Администрацию Кооператива, на членов Правления и, вообще, в целом по той ситуации, которая развивается в нашем поселке.

Также вы получите ответы на ранее заданные вопросы в Telegram-канале «Потапово ЖСК «Альфа». Напомню, что вы можете в течение нашей конференции также писать туда свои вопросы, мы на них обязательно ответим в конце конференции.

И вы также можете в процессе сегодняшнего стрима задавать вопросы по окончанию блока каждого из выступающих. Теперь, собственно, о тех, кто сегодня со мной присутствует на видеоконференции. Заместитель исполнительного директора по юридическим вопросам Варданян Тигран Эдуардович, постоянный, можно сказать, участник наших стримов. Главный инженер Курбанов Василий Курбанович. Руководитель службы газоснабжения Селиверстов Андрей Анатольевич и руководитель IT-службы Еременко Антон Андреевич.

Начинаем мы с итогов состоявшегося очередного общего собрания членов Кооператива. Мы уже об этом много говорили, много писали, подводили итоги. Я хочу кратенько в общих чертах рассказать, что мы наработали за этот год и как проголосовали. Количество участников – 543 человека, что, соответственно, является кворумом. И по всем вопросам повестки были приняты положительные решения.

Мы проверили такую статистику по активности участия отдельных микрорайонов в данном голосовании. И хотел бы в лучшую сторону, как ни странно, отметить второй микрорайон, у которого достаточно большой процент проголосовавших – 63. Это, с учетом некоторых других, достаточно высокий показатель. Третий микрорайон – достаточно неплохо, более 50 процентов. Восьмой микрорайон, ну там надо понимать, что там небольшое количество домовладений, членов Кооператива

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

всего 20, но проголосовало из 20 – 16. Это прям очень здорово. 11-й микрорайон – проголосовал 61%. 121-й микрорайон проголосовал тоже очень хорошо. У них больше 100 членов Кооператива и проголосовало практически 59%. То есть в абсолютных цифрах это 61 человек.

Ну и хотелось бы отметить наш квартал 80В – проголосовало 48 человек, что является практически 70% от общего числа членов Кооператива. Я хочу сказать огромное спасибо и низкий поклон этим микрорайонам за такое активное участие.

Я, в принципе, хочу сказать всем, кто пришел, всем, кто поддержал, всем, кто отдал свой голос, неважно как, за бюджет, против бюджета, там за исключение отдельных людей, членов Кооператива, это дело каждого, спасибо, что вы пришли и приняли участие в этом голосовании. Тем самым, во-первых, исполнив свой гражданский долг как члена Кооператива, во-вторых, на самом деле оказав большую поддержку и Администрации, и Правлению для реальной возможности функционирования. И что еще очень важно, мы этот процент голосов собрали практически без обходов домов. То есть это все было выстроено на личных отношениях, это все было выстроено на звонках, в том числе я звонил некоторым жителям поселка, просил, чтобы пришли и проголосовали. И знаете, среди категории этих жителей есть те, которые, по моему глубокому удивлению, даже на мое сообщение ничего не ответили. Ну, их немного, в абсолютных цифрах два человека, но такие люди есть. Я на них абсолютно не обижаюсь, не огорчаюсь, это дело каждого. Но хочу просто подчеркнуть, что у каждого человека, который проживает в этом поселке, должно быть свое собственное мнение о том, что происходит вокруг. Он должен в первую очередь опираться на ту информацию, которую ему дает Правление, которую дает Администрация, а не на ту информацию лживую, которую преподносят отдельные граждане для того, чтобы просто саботировать работу Администрации и Правления. Я уже говорил, для чего это делается, кем это делается и, вообще, какую итоговую цель данные люди преследуют.

Поэтому, уважаемые друзья, слушайте свой разум, слушайте себя, слушайте свое сердце. Если у вас есть вопросы, приходите сюда, я на любой ваш вопрос отвечу. Вам кто-то говорит, что здесь происходит воровство, – вы придите, я вам покажу все документы, я за каждый платеж могу лично ответить, я знаю каждую сумму, которая списалась со счета Кооператива. А люди, которые сюда приходят и говорят: «Дайте нам сюда все выписки, мы сейчас будем все это изучать», им это на самом деле не надо. Им нужно просто поймать хайп на том, чтобы найти какую-то неточность и потом из нее раздуть такую проблему, что будто Кооператив вообще ничего не делает. Вы посмотрите, что произошло из-за применения реагента, что начало твориться в чатах, что люди просто себе позволяют. Вспомните случай, когда сгорели машины? Одна и вторая, что творилось в чатах? До личных оскорблений доходило.

Кстати говоря, про сгоревшие машины. Этой информацией еще никто не обладает, я могу про нее уже официально заявить, что причастные люди уже задержаны и к

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

первому, и ко второму случаю, и находятся уже в заключении. Не знаю, насколько продвинулось на данную секунду следствие и удалось ли установить заказчиков данного преступления, но я уверен, что правоохранные органы с этим справятся.

Почему я об этом говорю? Да, недосмотрели, да, произошло преступление на территории поселка, но мы исправляемся, мы проводим работу над ошибками. Наша служба безопасности обработала огромный объем информации с тех же видеокамер для того, чтобы предоставить эти данные правоохранным органам, которые уже на основании этой информации проводили свои оперативно-розыскные мероприятия, которые привели в итоге, а никто не верил абсолютно, мне многие жители говорили: «А, сгорела вторая машина, никто никого не найдет», – нашли, посадили, сейчас копают дальше. Я уверен, что все заказчики данного преступления будут найдены и установлены.

Поэтому, дорогие жители, в первую очередь прошу вас обращать внимание и слушать нас. То, что мы здесь вещаем, то, что говорим. Если у вас есть вопросы, всегда двери моего кабинета и любого представителя Администрации открыты для вас. Приходите, мы готовы с вами обсуждать, готовы вам рассказывать, показывать и объяснять. Для того чтобы у вас сформировалось правильное понимание тех процессов, которые происходят здесь, в Кооперативе.

Что нас дальше ждет, если говорить про голосование? *Нас ждет годовое общее собрание членов Кооператива, которое, очевидно, состоится в апреле. На нем будут подниматься очень серьезные вопросы, и один из таких вопросов – это принятие решения все-таки, подключаться к московской воде, либо не подключаться.*

Несомненно, при подготовке к данному мероприятию, данному годовому общему собранию членов Кооператива, мы обязательно проведем еще дополнительные встречи, стримы, возможно, встречи с жителями вживую проведем, рассказывая о всех плюсах и минусах подключения, либо неподключения. Для того чтобы вы на этом годовом общем собрании членов Кооператива приняли для себя решение, нужно нам это или не нужно.

Также с большой долей вероятности будет подниматься вопрос об изменении базовой ставки в связи с тем, что на самом деле Кооператив проживает сейчас не лучшие времена. Вы об этом прекрасно знаете, мы об этом говорим, наши контрагенты присылают нам регулярно письма на поднятие цены своих услуг, также есть проблемы с техникой. Вот вчера мне служба главного инженера представила список необходимых покупок техники, которые прямо вот очень надо, вот прямо очень срочно. И там сумма порядка 26-27 миллионов рублей. Это и автобус новый, это и уборочная техника новая, это и мусоровозка новая, это и снегоплавилку вторую нам необходимо покупать, потому что там уже проблемы серьезные. Это и контейнера в прессовочный цех. В общем, есть определенные проблемы, которые необходимо решать. Да, есть первоочередные, есть, которые можно отложить на годик-два, но тем не менее проблемы есть. Поэтому вопрос базовой ставки в любом

случае будет подниматься на Правление, потом выносятся на годовое общее собрание. Про объемы, насколько будем поднимать, пока этих решений не принято, будем считать в зависимости от нашего бюджета и от тех задач, которые мы перед собой поставим.

Много поступает упреков по поводу того, что мы, когда перед Кооперативом отчитываемся за отчетный период, не полностью раскрываем информацию, что-то скрываем. Я это услышал. Мы постараемся максимально широко раскрыть всю информацию для наших жителей, чтобы они в апреле увидели, как расходовались деньги в 2023 году, и чтобы ни у кого уже не было поводов для спекуляции в данных вопросах.

Переходим ко второму вопросу. Еще раз хочу выразить большие слова благодарности всем жителям, которые приняли участие в нашем внеочередном годовом общем собрании членов Кооператива. А тех, которые не приняли, я вас убедительно прошу, пожалуйста, подумайте. И если ваша точка зрения может поменяться, поменяйте ее, пожалуйста. Задавайте вопросы, мы на них с радостью ответим. И приходите на голосование в апреле. Поддержите Правление, поддержите Администрацию, поддержите Кооператив. Нам это очень важно и необходимо. У нас именные бюллетени, у нас невозможно никакой химии, невозможно никаких подтасовок. Каждый человек приходит и голосует лично. Мы выиграли суды, в судах проверяли все эти бюллетени, проверяли регистрационные журналы, ни у кого из судей не возникло ни одного вопроса. Поэтому мы так и переживаем о том, чтобы жители лично приходили и голосовали. Ну, либо в соответствии с уставом оформляли доверенность и приходили за них, голосовали их законные представители. Поэтому большое спасибо. Мои двери всегда для вас открыты. Приходите, будем общаться и вместе работать на благо нашего замечательного Кооператива.

Переходим к следующему вопросу – это уборка снега в поселке, встреча активных жителей с Администрацией, принятие решений и так далее. Поэтому, Василий Курбанович, попрошу вас вкратце по всем этим мероприятиям рассказать нашим жителям, и мы потом, если возникнут вопросы, постараемся на них ответить. Вот уже один вопрос поступил, я вам его уже отправил. По поводу женщины, которая жалуется на завалы ее дома, тоже прошу мне его сразу же ответить. И дальше уже по ходу, если будут возникать у наших жителей дополнительные какие-то вопросы к вам, то вы на них обязательно ответьте, пожалуйста.

**Курбанов Василий Курбанович:** Спасибо за предоставленное слово. Добрый вечер, жители Потапово. Хочу привести некоторые цифры по поводу уборки снега, чтобы у вас сложилось правильное понимание того, что происходит на территории Потапово. За вот эти первые месяцы этой зимы утилизировано более 10 тысяч кубометров снега. За прошлый год эта цифра составляла 14 тысяч кубов снега. То есть работаем в достаточно сложных условиях уборки снега.

В чатах нашего поселка очень интенсивно дискутируется вопрос по поводу применения реагента или неприменения. Могу сказать, что жители разделились на два лагеря. Одни ратуют за то, чтобы реагент на территории поселка не применялся. Другие слезно просят, чтобы просыпали или пробрили дорожку от их тауна до автобусной остановки. Некоторые пожилые жители жалуются на то, что в зимний период из-за большого количества льда даже не могут выйти во двор или на прилегающую территорию своего домовладения. Поэтому в Правлении, в Администрации проводились встречи 12-19 декабря по этому вопросу. Искали компромиссы, искали пути решения этой проблемы.

Предложение наших жителей – это перейти на доломитовую крошку. Мы анализировали эти предложения. Неоднозначные высказывания есть по этому поводу. Кто-то говорит, что это средство используется как антигололédное, другие – противники этого. Решением Администрации было провести эксперимент по поводу использования доломитовой крошки. Мы закупили порядка двух тонн и в ближайшее время, когда погодные условия потребуют этого, начнем этот эксперимент.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Мраморную крошку – тоже как один из вариантов можно сказать.

**Василий Курбанов:** Бюджет Кооператива не позволит на всей территории использовать мраморную крошку. Но одна жительница изъявила желание, что за свои деньги она приобретет, и мы ей поможем в разбрасывании этой крошки перед ее домовладением.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Она говорила, что есть недорого, если большие объемы брать. Обещала скинуть нам контакт, пока мы этого контакта не получили. Вот насколько я знаю.

**Василий Курбанов:** Скажем так, конструктив наших дорог.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Да, это второй вопрос. Есть сложности с применением мраморной крошки по образцу, например, Финляндии или Норвегии.

**Василий Курбанов:** Абсолютно правильно. Ну, в любом случае, на месте не стоим, будем экспериментировать, будем двигаться дальше. Но хочу отметить, что погодные условия показали, что не использовать реагент не получается. Это приводит к большим наледям в условиях вот этих качелей температурных плюсов и обратно. Поэтому все-таки я считаю, что необходимо в таких экстремальных условиях использование реагента.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Мы об этом с жителями проговорили, но мы не будем его повсеместно использовать, только в крайне необходимых случаях. Так называемые плюс 3 – минус 3. Когда просто нет вариантов другого. Особенно на широких дорогах нашего поселка, таких как Остафьевская, Семенова, Лазарева. Надо не забывать, что у нас еще есть социальные объекты, на которые заезжает порядка от 300 до 500 машин ежедневно. Это мы не говорим про те, кто в пешем

порядке заходит на территорию поселка. Если, не дай бог, какой-то школьник получит травму, который идет в школу, какие могут быть у этого последствия, ну, как бы вопрос. Поэтому мы ищем сейчас золотую середину между просьбой жителей, которые настаивают не использовать реагент, и между, скажем так, здравым смыслом и теми жителями, которые просят все-таки, чтобы отдельно, локально мы реагент использовали.

Вчера приходил, в частности, житель 78-го микрорайона и говорит: «У меня бабушка не может выйти из дома. Каждую зиму это большая проблема». Причем не последние три года, как некоторые пытаются подколоть нас, а уже на протяжении многих-многих лет, сколько они здесь проживают, есть такая проблема. Вообще, в принципе, 78-й микрорайон – это большая проблема с точки зрения конструктива их домовладений. Вот, я думаю, Василий Курбанович на этом тоже становится более подробно. Но вот есть такая проблема, поэтому мы вот решили, что будем в крайних случаях использовать, а для тропинок будем пробовать использовать эту доломитовую крошку, насколько это будет эффективно. Просто есть информация, что якобы доломитовая крошка, попадая в домовладение, настолько прилипает к напольному покрытию, что ее невозможно отмыть. Но это информация непроверенная, она есть, поэтому нами принято решение проэкспериментировать в одном из микрорайонов, по просьбе, опять же, жителей этого микрорайона и посмотреть, что из этого получится.

По поводу мраморной мы тоже вопрос прорабатываем, посмотрим, как это работает в той отдельной локации, где хотела использовать лично жительница. Также это практически 78-й микрорайон получается. Посмотрим на этот эффект и посмотрим на те реальные цены, которые нам могут дать, если мы будем брать большие объемы. Потому что заявлено, что нам дадут по полторы тысячи рублей за тонну. А вот если небольшие объемы, то пять тысяч рублей за тонну. Конечно, для нас и тот, и тот бюджет огромный, но полторы – это еще куда ни шло. Вопрос, как эту крошку собирать, мы к этому пока еще не готовы, у нас такого опыта нет. Это все-таки не Финляндия. У нас, как сказал Василий Курбанович, конструктив дорог немножко другой, поэтому с этим могут возникнуть определенные сложности. Поэтому мы сейчас взвешиваем все за и против и уже исходя из этого будем принимать какие-то конкретные решения. Пока вот доломитовая крошка у нас в испытании, мраморную мы наблюдаем за жительницей 78 микрорайона. Реагенты пока мы не используем на данный момент, но если будет резкий перепад температуры с плюс 3 на минус 3, то обязательно, конечно, в отдельных локациях мы его использовать будем, потому что это просто будет каток, если мы не применим реагенты.

**Курбанов Василий Курбанович:** Хотелось бы обратить внимание, что в условиях сильных снегопадов не все наши жители сознательно идут на то, чтобы убирать свои автомобили с проезжей части. Это первое, мешает, прежде всего, уборке всей территории. Есть и положительные изделия, все-таки таких машин становится меньше, и жители реагируют на это.

Отдельно хотелось бы остановиться на том моменте, когда происходит механическая уборка территории... После того, как мы зашли в микрорайоны. Многие жители, такое чувство складывается, что они специально дожидаются, когда проходит техника, и после этого со своих домовладений весь этот снег на проезжую часть. Мы не можем зачищать за каждым домовладением отдельно, поэтому снег остается на проезжей части, что мешает движению автотранспорта. И последствия, которые выливаются в тот наст, в те надолбы, которые образуются, и после этого эти жители начинают жаловаться, что перед этим домовладением не убрана территория. Это отдельно.

В условиях большой уборки тоже большая проблема возникает при сходе снега с навесов наших жителей на проезжую часть, тем самым блокируя самих жителей на их территории. Звучат тревожные звонки: помогите, спасите, разблокируйте, надо ехать. Мы, конечно, реагируем на эти звонки, но количество этих звонков превышает наши потенциальные возможности, поэтому мы не всегда можем вовремя высвободить ту или иную машину из этого снежного плена. Инженерной службе будет представлено предложение на Правлении нашего Кооператива об установке снегозадержателей на этих навесах. Будем тогда интегрировано подходить, дифференцированно подходить к вопросу высвобождения наших жителей, которые попадают в эти ловушки из-за схода с этих навесов.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Василий Курбанович говорит о том, чтобы жителей нашего поселка, у которых есть навесы, обязать к монтажу снегозадержателя, дать на это разумные строки, например, к следующему сезону. И, соответственно, вынести на Правление, Правление это поддержит и уже вписать в норму, в обязательную норму для наших жителей. Потому что конструктив, конечно, этих навесов, которые понастроены, они не соответствуют никаким стандартам.

И это очень сильно мешает уборке, как сказал Василий Курбанович. И особенно это видно в микрорайоне 78. Там и с навесов, и с крыш, и там очень мало зоны, где можно складировать снег. И поэтому там сейчас дороги в очень сложном и тяжелом состоянии. И все это вместе подталкивает нас как раз к тому, чтобы жителям обязать немножко изменить конструктив своих навесов. Для того чтобы, в первую очередь, облегчить жизнь себе, чтобы снег, который падает с ваших крыш, не мешал передвижению и выходу вашему из дома. И, во-вторых, конечно, слегка облегчить жизнь службе эксплуатации, потому что, убирая снег... Вот в микрорайоне 36-38, мне служба эксплуатации докладывала, 36-38 – только убрали дорогу, внутренний проезд, еще трактор не успел развернуться, и пошла лавина. И все пошло заново. Поэтому, если мы говорим о том, что человек со своего внутреннего двора, с внутренней территории выгребает снег на территорию улицы, это просто как форма какого-то неуважения, в принципе, и к соседям, и к самому себе, и к работе персонала, который оказывает услуги клининга, то то, что касается непосредственно снега с крыш, то здесь это, конечно, не специально, человек не может на это повлиять, но тем не менее это нам очень сильно мешает. Поэтому будет такая просьба к нашим жителям на установление специальных защитных

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

экранов, чтобы в дальнейшем, следующую зиму, мы могли более спокойно в этом отношении пройти. Потому что на самом деле очень много сил и средств затрачивается на то, чтобы повторно проходить и чистить внутренний проезд.

**Курбанов Василий Курбанович:** Да, это обусловлено стесненностью застройки, это 78, это 36, 38, поэтому...

**Черняк Дмитрий Борисович:** Поэтому есть такие сложности, да, и их надо вместе преодолевать.

**Курбанов Василий Курбанович:** По поводу вопроса, который задала жительница. «При уборке улиц от снега спецтехникой въезды в домовладение загромождаются снегом, приходится своими силами освобождать въезд к дому, а это для возраста 70+ очень большая проблема. Надеюсь на положительное решение». По этому поводу могу сказать, что у нас организована отдельная бригада, мини-погрузчик с двумя дворниками, которые идут вслед за техникой. Правда, не всегда, опять-таки, из-за больших наших территорий успевают вовремя очистить, но по возможности стараемся эту проблему для наших жителей решать.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Да, если есть такие, ну, везде бывают какие-то сложности, может быть, где-то тракторист что-то неправильно сделал, не сработал, такой тоже бывает человеческий фактор, поэтому телефоны есть, телефоны ЖСК, телефоны службы эксплуатации, главного инженера, звоните, обращайтесь, еще никому не было отказано. А если кто-то кому-то в чем-то отказал, звоните мне, я тогда уточню причину отказа. Но насколько я обладаю информацией, ни разу никому не было отказано. Да, может быть, что-то невозможно сделать по причине просто занятости тех или отдельных должностных лиц, но в целом на любой посыл, на любую просьбу жителя мы всегда адекватно реагируем и в самые кратчайшие сроки пытаемся решить проблему.

**Курбанов Василий Курбанович:** Хотелось бы еще отметить поддержку наших жителей, которые в сложившихся ситуациях в чатах нашего Кооператива выражают благодарность за оперативность и хороший результат уборки наших территорий.

Это службы эксплуатации подстегивает, больше мотивирует на более плодотворную работу. Спасибо всем жителям, кто на это обращает внимание.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо, я тоже хочу присоединиться. Большие слова благодарности этим людям. Знаете, у нас еще есть люди в поселке, очень удивлен таким поведением. Они некоторым руководителям Администрации пишут в личку и говорят: «Слушай, я в чат не буду писать. Ну, если я что-то напишу хорошее, на меня сразу же вот эти вот гиены нападут и вообще я из этого чата захочу удалиться. Поэтому я вот в личку пишу, вот там лед, отлично, спасибо, каток залили в этом году мастерски. Вообще, благодарим вас, передайте спасибо службе эксплуатации». Конечно, спасибо за такие слова, но хочу сказать: не надо никого бояться, не надо ни на кого равняться. Если у вас есть слова благодарности, вы всегда можете их написать. Есть такие жители, которые, не стесняясь никого, пишут,

говорят, потому что, если это правда и если на самом деле вы удовлетворены работой той или иной службы или того и иного дворника, почему об этом не написать? Вот, например, та же Марина Аникина, она недавно написала, что обратилась, у нее там были какие-то проблемы в ее внутреннем проезде, связанные с большим объемом снега. Позвонила, приехал оперативно тракторист, навел порядок, уехал. И она об этом написала абсолютно открыто и сказала спасибо. И ей спасибо за то, что в нашей работе тоже что-то отмечает хорошее. Поэтому не надо стесняться. Если есть что сказать, говорите. Это только воодушевляет наших сотрудников и поднимает настроение и поднимает тонус к работе. И вследствие этого всего и эффективность повышается. Поэтому огромное спасибо, все слова, которые вы пишете, благодарности, они же доходят из обычного дворника. У них ежедневно проходят разводы, на которых им ставят задачи. И если теплые слова поступают, обязательно тот или иной руководитель, который присутствует на инструктаже, об этом рассказывает. Это касается и службы безопасности, это касается и службы газоснабжения, и службы эксплуатации, все службы. Поэтому, если есть что сказать, пишите.

Кто-то вот в личный кабинет написал на днях мне большое спасибо. Я человеку тоже ответил, что «большое спасибо, с наступающим Новым годом вас». Это очень приятно, это подстегивает на самом деле, это заряжает положительной энергией. И хочется делать, хочется творить, и хочется работать во благо Кооператива. Потому что просто лучше благодарности, кроме... Не надо бутылок носить, не надо этого, просто скажите спасибо, и все. И это будет самая большая благодарность, скажу вам честно. И для меня, и для всех наших сотрудников, сто процентов. Здесь мы заточены просто на простые слова. Нам ничего не нужно. Скажите спасибо, если вы удовлетворены нашей работой.

Следующее слово представляется руководителю службы газоснабжения Селиверстову Андрею Анатольевичу.

**Селиверстов Андрей Анатольевич:** Добрый вечер. Проведение технического обслуживания ВДГО – для нас это новая тема. За прошедшие два месяца мы подвели итоги, результаты работы. Из 65 заключенных договоров на данный момент отработано 52. Из 52 договоров 48 или 49 адресов, где при проведении технического обслуживания обнаружены утечки внутридомового газового оборудования. В резьбовых соединениях, перед счетчиками, клапанами, на улице, на цокольных вводах. Складывается такое впечатление, что во время предыдущего обслуживания, которое проводилось с другими организациями, внимания на устранение и поиск утечек не уделялось никакого. В основном обслуживались котлы и обслуживалось все равно по договору сервисного обслуживания. Кроме котла больше ничего не обслуживалось.

Что можно еще проанализировать? Есть определенные нарушения, которые выявляем в процессе работ. Есть серьезные, есть не очень серьезные. По серьезным замечаниям... Все замечания мы у себя фиксируем, заводим в реестр,

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

после этого будем вместе с вами отрабатывать, чтобы не допускать нарушений и чтобы их устранить, самое главное. Хочу обратить внимание на то, что у нас с вами заключается договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Есть минимальный перечень, который как указан в постановлении 410 в «Правилах пользования газом», также и он указан в других нормативных документах. Мы выполняем только это. Сервисное обслуживание котлов в тех объемах, которые раньше у вас обслуживались, мы не производим. Это не входит в этот минимальный перечень. Поэтому постоянно будет у вас, наверное, возникать вопрос: почему у нас раньше обслуживали так, а сегодня обслуживают по-другому? Вот это будет ответ на этот вопрос.

Перед стримом поступило обращение нашего жителя. Он задает вопрос. *Вопрос задает Александр Петрович:* «Дмитрий Борисович, добрый день. Последние нововведения в обслуживании ВДГО привели к созданию монополистов. Нанятые ЖСК специалисты при проведении этого проверяют в основном наличие утечек соединительных труб. Обслуживать котлы не хватает квалификации. Отказались чистить горелку котла «Вольф». Сказали, что не умеют и это не входит в их обязанности. Просьба пояснить, будет ли Кооператив нанимать специалистов для качественного обслуживания газовых котлов? На текущий момент ситуация вызывает обеспокоенность по безаварийному прохождению зимнего периода. Кстати, а куда теперь обращаться при аварии газовых котлов?»

Следующая часть вопроса – это «Расценки на техническое обслуживание, приведенные на сайте ЖСК, скопированные с сайта «Мособлгаза» для котлов с расширенным перечнем услуг. В договоре необходимо явно указать перечень услуг, которые необходимо провести при обслуживании газового котла, чтобы понимать, за какие услуги повышенные расценки и что требуется специалистам для проведения ПО.

Кстати, другой монополист «Мосгаз» представляет только минимальный перечень услуг при ТО котла: чистка котла и горелки. И его расценки ниже и совпадают с расценками «Мособлгаза» при ТО без расширенного перечня услуг.

Отвечаю на поставленный вопрос. Да, действительно, государство создало монополию. Монополия в основном направлена на безопасное использование газового оборудования. И первый анализ, проведенный нами, говорит о том, что государство двигалось в правильном направлении. Действительно, у нас ситуация патовая. Люди живут с этими утечками, нюхают их, семьи, дети травятся. Если будет превышение загазованности, то может произойти несчастный случай. Для этого это все производится.

По специалистам я уже говорил, они проводят в основном техническое обслуживание ВДГО согласно утвержденному перечню. В этом перечне основным стоит безопасность эксплуатации внутридомового газового оборудования. И, естественно, при обслуживании они обращают внимание на все места, где возможно проявляется утечка. Котлы, по вопросу, что не хватает квалификации.

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

Повторяю, по ним производят техническое обслуживание, минимальный перечень. Туда входит чистка горелки котла. И еще дополнительный перечень, который можно увидеть в тех же 410-х правилах.

Отказались чистить горелку котла «Вольф». Ну, в этом я, конечно, не могу быть уверен, но тот же житель, который задал этот вопрос, акт выполненных работ подписал. Значит, на момент выполнения работ он был удовлетворен этими работами. А уже потом, не знаю по каким соображениям, решил уже все это выносить, как говорится, на суд. Не знаю. Акт подписан, работа выполнена.

**Черняк Дмитрий Борисович:** В любом случае нужно проверить информацию.

**Селиверстов Андрей Анатольевич:** В любом случае, по каждому вот такому обращению, то ли оно поступает к инженеру, то ли ко мне, мы с подрядной организацией проводим анализ и пытаемся проработать, чтобы понять, что произошло.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Давайте разберемся. Если там есть наша недоработка, мы ее разберем.

**Селиверстов Андрей Анатольевич:** «Просьба пояснить, будет ли Кооператив нанимать специалистов для качественного обслуживания газовых газов». У нас заключен договор с организацией, у них есть специалисты, аттестованные, прошедшие обучение. Пока в тех рамках, в которых проводятся эти работы, они эти работы делают.

«На текущий момент ситуация вызывает беспокойство в безаварийном прохождении зимнего перевода». Также по договору между нами и вами и у нас с подрядной организацией вы в случае неисправности газового оборудования сообщаете в оперативный центр. Телефон оперативного центра у каждого договоре указан. И эта заявка отрабатывается с подрядчиком. С подрядчиком есть сроки, в зависимости от ситуации, в какое время они должны реагировать.

И они будут реагировать. Если мы будем видеть, что происходит сбой, что-то не получается, обязательно мы будем вмешиваться и решать эту ситуацию. На данный момент пока все идет без замечаний.

Также по этой части вопроса хотел бы обратить внимание на того, кто этот вопрос задал –Александровна Петровича. Александр Петрович, в первую очередь беспокойство прохождения зимнего периода у вас должна возникать из-за того, что ваш котел уже выработал ресурс, срок службы. И надо уже либо проводить диагностику этого котла, либо менять газовое оборудование. Это самое основное. Это должна быть самая основная ваша беспокойность. Остальное решают уже здесь специалисты.

Расценки на ТО ВДГО. Не буду зачитывать каждую часть этого вопроса, скажу лишь так. Есть методические указания. В методических указаниях указывается формула, по которой рассчитывается каждой газораспределительной организацией тариф. Он рассчитывается на основании трудоемкости, затрат, налогов, отчислений, всех

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

прочих налогообложений. Одинаковых тарифов во всех бюро не может быть, потому что составляющая этих расчетов у всех разная. Вы указываете, что «Мосгаз» предоставляет только минимальный перечень. Да, мы тоже предоставляем минимальный перечень. У них меньше стоимость работ? Ну, извините, у них есть аварийная служба, которая оплачивается за счет города. Здесь вы платите не только за обслуживание котла и техническое обслуживание. Вы также находитесь в течение года, периода одной трети заключенного договора, на аварийно-диспетчерском обеспечении. Круглосуточно дежурят люди. Круглосуточно у них есть машина, техника. И в случае чего они выезжают. Это тоже затраты. И они тоже должны покрываться. Ну, в принципе, наверное, все.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо, Андрей Анатольевич.

**Селиверстов Андрей Анатольевич:** Еще какие-то вопросы?

**Черняк Дмитрий Борисович:** Как в целом по итогам двух месяцев вы можете оценить газовое оборудование наших жителей?

**Селиверстов Андрей Анатольевич:** Когда мы входили в эту историю, когда мы только начинали, у меня было впечатление, что у нас тут все довольно-таки хорошо. И та подрядная организация, которая заходила, я им тоже говорил, что все люди серьезные, все относятся к этому ответственно. А на практике показывает, что да. Есть определенный перекося. А перекося на сервисное обслуживание котла, на больше ничего другое внимания никогда не обращалось.

Также хочу сейчас вспомнить, обратить внимание, что очень много встречается таких случаев, когда резьбовые соединения, на которых выявлялись ранее утечки вашими же организациями, с которыми вы заключали договоры, приходили люди, они по технологии не устранялись. Они просто брали силиконовый герметик и резьбу обмазывали силиконовым герметиком, который, ну да, временно он, конечно, может быть, устранял что-то. Но это все неправильно. Это опасно. Это ваша безопасность. И о вашей безопасности те люди, которые это делали, они не думают.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо, Андрей Анатольевич. Спасибо. Я думаю, что сейчас вопросы будут. Мы на них обязательно ответим в конце нашего стрима.

Что у нас осталось сегодня из вопросов, которые мы планировали обсудить. Это начисление пени должникам с 1 января 2024 года, демонстрация нового сайта. И уже будет просьба к вам к тестовому подключению к боту для того, чтобы посмотреть, анализировать, делать замечания по новой системе работы нашего сайта. И вопрос номер 6 – это рубрика «Антифейк». Я обращаюсь к нашим уважаемым жителям, которые присутствуют на стриме. Если есть у кого-то возможность, пожалуйста, опубликуйте в чатах, что мы всех ждем, чтобы послушали настоящую, правдивую информацию про те фейки, которые сейчас распространяются в нашем поселке. Я даже их слегка анонсирую, чтобы уважаемые жители дослушали до конца

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

сегодняшний стрим и, возможно, пригласили других участников, которые смогут своими ушами услышать то, что мы хотим донести.

Первый вопрос, который мы хотим сегодня вам довести в рубрике «Антифейк», это вопросы, связанные с исключением госпожи Иваненко из членов Кооператива, потому что уже Правлением такое решение было принято, и вопросы, связанные с Общественным Советом и деятельностью конкретной дамы в Общественном Совете, как она себя там вела, как она отзывалась о наших жителях, что она пропагандировала, каким образом проходил этот Общественный Совет. Мы вам включим даже запись проводимого Общественного Совета, чтобы вы внимательно могли посмотреть, как он проходил. Ну и вы услышите своими ушами, кто и что говорил про базовую ставку 25 процентов. Да, я не говорю, что Елена предложила эту сумму, но как Елена это поддерживала и чем она мотивировала, что необходимо поднять на 25 процентов. А я напомню, что это именно тот человек, который сейчас не платит эти 25 процентов. Поэтому будет очень интересно, я прошу вас дожидаться, и если есть такая возможность, пригласить своих соседей, участников других чатов, для того чтобы они к нам присоединились. Как говорят на телевидении, будет очень интересно, пожалуйста, дождитесь данного вопроса, мы вам все подробно расскажем и объясним с Тиграном Эдуардовичем.

И второй вопрос, который мы обсудим в рубрике «Антифейки», – это вопрос, связанный с так называемыми потеряшками, которые бесстыдные жители нашего поселка пытаются повесить мне в вину. Я расскажу, какие с этим связаны различные манипуляции, и вы сами для себя решите, совпадение это или провокация в отношении Правления и меня лично. Будет очень интересно, оставайтесь.

Переходим к не менее важному вопросу – это начисление пеней должникам с 1 января 2024 года. Слово предоставляется заместителю исполнительного директора по юридическим вопросам Варданяну Тиграну Эдуардовичу, пожалуйста.

**Варданян Тигран Эдуардович:** Добрый вечер, уважаемые зрители. Как вы знаете, наш действующий устав принят на годовом общем собрании в 2018 году. В соответствии с пунктом 15.2 Устава, в случае нарушения обязательств по внесению любых взносов платежей, Кооперативу уплачиваются пени из расчета 0,1% от суммы неисполненных денежных обязательств за каждый день просрочки. Пункт 15.3 Устава гласит: неустойка за нарушение обязательств по внесению платежей начисляется со дня, следующего за днем, установленным для оплаты платежей, по день фактической уплаты задолженности. Аналогичная норма содержится и в договорах застройщика, и в договорах на обслуживание. Однако, до сегодняшнего дня данная норма использовалась только для принудительного взыскания задолженности в судебном порядке. То есть мы только через суд взыскивали эти пени уже в качестве наказания, будем так говорить, должников.

Однако, хочу напомнить, в отличие от жилищного законодательства, где срок уплаты жилищно-коммунальных услуг – это 10 число следующего месяца за

потребленным, в нашем случае срок оплаты определен в последнем дне месяца, за который производится оплата.

Итак, в целях повышения платежной дисциплины, на основании решения Правления Кооператива, оформленного протоколом номер 11-12-2023 от 14 декабря 2023 года, с 1 января 2024 года, в случае неуплаты членами Кооператива и домовладельцами, являющимися членами Кооператива, взносов и платежей в сроки, предусмотренные уставом и договорами, будет производиться начисление пеней в пользу Кооператива за каждый день просрочки исполнения денежных обязательств. Информация о начисленной пени будет также отображаться в личном кабинете наряду с основной задолженностью.

В случае приостановления услуг, например, по заказу пропусков и задолженности, возобновление этой услуги будет произведено только после полного погашения не только основной суммы задолженности, но и пени в полном объеме. Для примера можно привести небольшой расчет.

Если взять средний расчет, средний размер членского взноса, который платят наши жители, возьмем 12 тысяч рублей, то размер пени в месяц за просрочку в один месяц составит всего 360 рублей за месяц. Пеня, как вы видите, небольшая, однако, думаем, и она наряду с другими средствами поможет повысить платежную дисциплину членов Кооператива и собственников домовладений. Спасибо.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Да, пожалуйста, уважаемые жители, если по пеням, давайте этот в отдельный блок вынесем. Если по пеням есть у кого-то вопросы сейчас в режиме онлайн, пожалуйста, задайте их, я вам дам слово, и мы переходим к следующему блоку, связанному с сайтом, потому что по сайту тоже, наверное, будут вопросы, и хотелось бы на них ответить, эти темы уже закрыть. Ну, я смотрю, по пеням вопросов нет, если возникнут, тогда уже в конце, либо пишите в ЖСК Потапов, отдельный канал. Мы на них тоже ответим.

Переходим к следующему блоку наших вопросов. [Новый сайт](#), демонстрация инструкции по подключению к боту, слово предоставляется руководителю службы IT Еременко Антону Андреевичу, пожалуйста.

**Еременко Антон Андреевич:** Спасибо. Добрый вечер. Ну, наверное, хотел бы все-таки я начать с того, что поступил ряд вопросов по работе приложения, имеющегося сейчас, то, что оно плохо работает, долго думает, белый экран, и этот вопрос был уже поднят на собрании жителями. И я уже рассказывал, что есть сложная архитектура существующей системы, которая была организована еще начиная с 2012 года и в последующем дописывалась. На данный момент это сложная архитектура, и часть этих модулей уже не поддерживается разработчиком, то есть нам все с каждым днем становится сложнее ее поддерживать, но, тем не менее, мы до сих пор это делаем, и периодически у нас получается, но нововведения происходят, и, соответственно, приходится заново все это переделывать. Тем самым и являлось основополагающим моментом, чтобы разработать новый современный сайт, где будут учтены уже такие моменты и

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

исправлены. Поэтому сейчас у нас сайт разработан уже, в принципе, на том же уровне, как и старый. Есть функционал новостей, галерей, функция заказа пропусков, оплата счетов, поэтому, в принципе, мы можем приступить, наверное, к этапу тестирования. Даже, наверное, сейчас мы не будем демонстрировать инструкцию, но по завершению стрима мы тогда в группу закинем и QR-код, по которому можно будет добавиться и подписаться на бота, и инструкцию, как это все должно происходить. После подписки на бота придет логин и пароль и адрес сайта, на который можно зайти и в личном кабинете всю увидеть свою информацию.

Во время тестового периода, да, возможно, есть какие-то нюансы, которые мы не учли, и есть моменты, которые нам нужно будет разработать, поэтому тут уже будет плотная работа с вами, чтобы понять, в чем и что мы должны сделать. И мы постараемся это исправить в кратчайшие сроки. Вот, это, наверное, основное.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Ну, давайте скажем про плюсы, которые наши жители должны получить к окончанию всех работ, и связанных с приложением, и с сайтом, и с настройкой работы видеокамер на распознавание номеров. То есть то, к чему мы стремимся, и то, что мы хотим получить как итоговый продукт, в чем будет разница, что есть сейчас и что будет потом. Мы сказали о том, что мы это делаем фактически бесплатно, за несколько сот тысяч рублей. Есть у нас активные жители, и я хочу высказать большие слова благодарности, которые нам бесплатно делает приложение. Вячеслав, огромное вам спасибо, вы здесь присутствуете. Знаете, у нас есть такая поговорка хорошая, что лучшее слово – это дело. Вот кто-то просто языком триндит, а кто-то на самом деле приходит и говорит: «Вот я могу оказать содействие и помощь в таком вопросе», – и помогает человеку. Есть у него большая компания, и для него не составляет большого труда. И он это делает. Либо за какие-то небольшие деньги, либо делает бесплатно. Вот у нас есть жители, которые нам поселок украшают к Новому году бесплатно каждый раз. Тоже огромные слова благодарности и спасибо. К сожалению, таких жителей не так много. Хотелось бы, чтобы их больше было, которые могут каким-то образом, либо за какие-то разумные деньги, либо бесплатно, щедро помочь нашему Кооперативу. Поэтому низкий поклон вам и большое спасибо за ту работу, которую вы делаете. Вы, на самом деле, экономите огромные деньги Кооперативу, огромные.

Кто разбирается в IT, он примерно понимает, сколько может стоить новое приложение. Он понимает, сколько стоит настройка всех этих функций, которые мы сейчас настраиваем. А мы это делаем практически бесплатно. Наверное, потому что кто-то хочет своровать, как говорят определенные люди. Если бы хотели своровать, мы бы на этих приложениях и на этих сайтах бы такие бы суммы рисовали. Никто никогда в жизни бы не проверил и ничего бы не доказал. Поверьте мне, это отличная статья, по которой можно списывать.

Но мы и пошли по другому пути, по честному, по-справедливому. И делаем так, чтобы нашим жителям было удобно. Потому что, к сожалению, та система, которая работала до этого, она перестает работать. Она не функциональна. И мы должны

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

шагать вместе со временем и развиваться. Потому что рано или поздно все это рухнет, и мы останемся и без пропусков, и без сайта, и без приложения. Надеюсь, что вы сможете по достоинству оценить нововведения, которые там будут. И по заверению коллег, работа с сайтом, работа с приложением, работа с заказами пропусков должна стать намного легче. Это первое. Второе, конечно же, экономия денежных средств по заказу пропусков через СМС. Здесь вопрос однозначный. Это экономия порядка 300-350 тысяч рублей в месяц. Если мы умножаем на год, мы понимаем, какая это сумма. Поэтому это большая экономия. Но подчеркиваю, что мы не будем резко переходить со старой системы на новую. Это будет плавный переход. Ориентировочные сроки, я думаю, это будет до 1 марта. Вот чтобы за два месяца с небольшим наши жители смогли привыкнуть к новой системе, адаптироваться в ней. И уже мы со своей стороны смогли исправить все недочеты. И чтобы эта система работала именно в том виде, в каком мы хотим ее видеть.

Поэтому, Антон Андреевич, кратенько, что изменится в лучшую сторону для наших жителей с полным внедрением всей системы. И сайта, и приложения, и корректировок камер, и так далее.

**Еременко Антон Андреевич:** Ну, как основное, то, что можно будет, наверное, сразу заметить, это скорость работы шлагбаума. Потому что мы исключаем лишние звенья в этой цепи. И время реакции должно уменьшиться в разы.

Далее, получается, удобство и восприятие информации, которую будет получать пользователь сайта. То есть, например, те же сообщения, которые приходят о проезде машины, сейчас могут также будет дублироваться в Telegram. И будет по факту как въезда, так и выезда приходиться сообщения. Мы можем еще много чего дополнить и сделать. На старом сайте это было уже невозможно сделать, потому что это была старая архитектура. Здесь мы можем сделать почти что все что угодно. Поэтому тут только нужна от вас информация, что вы хотели сделать. Ну, и в целом удобство и современный дизайн, который, в принципе, приятен и, как это называется, юзабилити. Удобство общения, удобство восприятия.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Можно в двух словах рассказать нашим жителям, как будет происходить регистрация через QR-код? Понятно, что там есть подробные инструкции, но чтобы имели общее представление?

**Еременко Антон Андреевич:** Общее представление заключается в том, что сканируем...

**Черняк Дмитрий Борисович:** Мы отправляем сначала, да?

**Еременко Антон Андреевич:** Мы отправляем, да.

**Черняк Дмитрий Борисович:** В общий чат, общий Telegram-канал наш, «ЖСК Потапово», отправляем QR-код.

**Варданян Тигран Эдуардович:** Он один для всех?

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

**Еременко Антон Андреевич:** Один для всех, да. Дальше люди, получается, на него нажимают, и он автоматически перебрасывает в бот. Дальше он предлагает отправить свой контакт, чтобы мы могли этот контакт связать с вашей учетной записью на сайте. После этой привязки он уже вам высылает уникальный пароль ваш в Telegram в ответном сообщении.

Мы не можем рассылать всем одинаково...

**Черняк Дмитрий Борисович:** Уникальный пароль для чего? Для входа на сайт?

**Еременко Антон Андреевич:** Для входа в личный кабинет. Логин и пароль, соответственно, там указаны. И также сверху адрес сайта.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Если у кого-то будут возникать сложности, я уже дал поручение, можно будет позвонить на ресепшн либо прийти сюда, и наши сотрудники, – главное, чтобы все на месте были, – окажут вам помощь в подключении к данному боту, чтобы можно было уже в тестовом режиме пользоваться, и в случае появления каких-то недостатков об этом нас информировать, и мы оперативно будем вносить все необходимые изменения.

**Еременко Антон Андреевич:** Мы, наверное, еще сделаем тогда отдельную ветку или на сайте, или в Telegram-боте, где можно будет кидать вопросы, на которые сразу будут приходиться, ну, не сразу, но будем решать оперативно вопросы.

**Черняк Дмитрий Борисович:** В принципе, все. Если есть вопросы по сайту, по приложению, по работе шлагбаума, вообще, по IT-направлению нашего Кооператива, можете задать вопросы, я вам предоставляю слово.

Так, я предоставил слово говорить Андрею. Андрей, вы будете говорить? Андрей, включите, пожалуйста, микрофон, если хотите говорить. Если не хотите говорить, не включайте. Говорите, мы вас слушаем. Андрей молчит, ладно. Андрей молчит, ну, может быть, Андрей захочет поговорить чуть попозже.

Так, поехали дальше. Самая интересная рубрика это у нас «Антифейки». Сейчас мы вам продемонстрируем. Да, еще я забыл сказать, что у нас после антифейков Тигран Эдуардович ответит на вопрос Степановой Анны по выделению земли, алгоритм по оформлению земельного участка. Был в нашем Telegram-канале такой вопрос, мы к нему подготовились и обязательно на него ответим после антифейка. Андрей просит слово, я даю слово еще раз Андрею. Андрей, включите микрофон, если хотите говорить, мы вас слушаем.

**Андрей:** Еще раз, добрый вечер. У вас есть [черный список](#), в который вы вносите такси нарушителей, а можно ли исключить из заказа пропусков, когда ты отмечаешь, что это именно такси, привязку к черному списку, чтобы все-таки такси, которые вы заказываете, они доезжали до адресата? Спасибо.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо за вопрос. Значит, смотрите, в том-то и цель есть, чтобы таксисты, которые нарушают правила дорожного движения на территории поселка, я уже не говорю про какие-то моменты, связанные с пропуском

пешеходов или правилом правой руки, я говорю просто про скоростной режим. И как раз цель-то есть в том, чтобы эти нарушители на территорию нашего поселка не заезжали. Мы об этом много говорили, и как один из вариантов, ну, первый вариант: при заказе пропуска на машину сразу же оформлять на него пропуск, и если система не дает на него заказать пропуск, значит, соответственно, выбирать себе другое такси. У нас сейчас заблокировано порядка двух с половиной тысяч машин в Кооперативе. Это и такси, и курьерские службы, доставки и так далее. Поэтому мы не можем взять и объявить всем амнистию, потому что для нас вопрос борьбы со скоростным режимом стоит очень остро. У нас дети на территории поселка не приучены к тому, что они должны уступать дорогу сумасшедшим таксистам и курьерам. А безопасность наших детей и нашей собственной безопасности нам превыше всего. Поэтому пока других способов борьбы, кроме как блокировка, мы не находим. Если курьерские службы, я об этом говорил на общем собрании, еще как-то реагируют и приходят сюда в службу безопасности и пытаются вопрос урегулировать, обещая провести беседы со своими водителями, то такси, понятно, это разрозненная банда непонятных людей, которой никто не руководит. Поэтому никто за них и не придет.

**Андрей:** Ну понятно, но только там же каждый раз меняются водители и вы, получается, наказываете не водителей, а наказываете жителей, которые заказывают такси. Это нелогично.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Ну, я согласен с вами, но как сделать так, чтобы заблокировать водителя, а не заблокировать машину, мы пока не придумали. Я бы с большим удовольствием так сделал.

Есть практика, когда созваниваются со службой безопасности в индивидуальном порядке и решают вопрос о пропуске. Такое есть. Я понимаю, что это неудобно.

**Андрей:** Ваша практика тоже хромает, потому что вы переадресовываете на колл-центра, а колл-центр не принимает таких решений и отправляет в службу безопасности, которая работает с понедельника по пятницу и в определенные часы.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Есть такая проблема, Андрей, я с вами согласен. Пока как ее решить, нет четкого понимания. Я вот службу IT попросил сделать какую-то базу черных номеров, чтобы житель имел возможность пробить сам самостоятельно, занесена ли эта машина в черный список или нет, и после этого уже заказывать такси.

**Андрей:** Так вот именно машина, а не водитель.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Мы не можем заблокировать нарушителя, к сожалению. Понимаете, когда машина нарушает правила дорожного движения в городе, сразу же приходит на кого? Собственника автомобиля.

**Андрей:** Наши правила предназначены, в первую очередь, для жителей, а не для тех, кто...

**Черняк Дмитрий Борисович:** Андрей, вы за что выступаете? Разблокировать все 2500 машин?

**Андрей:** Я так думаю, что таксистов надо разблокировать, и если он находится в черном списке, ну пусть приходит предупреждение тому, кто заказывает пропуск, что надо предупредить водителя, что он нарушитель, и все.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Не каждый житель будет проводить с нарушителем беседу, а тогда мы просто никак не сможем победить эту проблему. Сейчас хотя бы про нас знают, что в Потапово нельзя гонять, потому что мы блокируем.

**Андрей:** Таксисты не знают этого. Вы заказали машину, вы себе заказали такси, которое нарушило, после этого его заблокировали, ваш сосед заказал такси, приехала та же машина, и он не смог уехать. Это нелогично.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Я согласен, что это нелогично. Но пока пути решения данного вопроса, кроме как вам выбирать другое такси, пока другого... Я категорически против того, чтобы всем объявить амнистию, чтобы эта груда таксистов, которые гоняют по нашему поселку, безбожно, простите меня за богохульство, сюда вернулась. Но вы просто не представляете, с каким количеством проблем служба безопасности ежедневно сталкивается. Мало того что наши жители сами по себе гоняют, но это ладно, с ними еще как-то можно беседу провести, найти выход. С таксистами же на них ничего не действует абсолютно. Но потом этот таксист, не дай бог, совершит здесь ДТП, и потом...

**Андрей:** Так вот именно что приедет другой водитель на этой машине.

**Еременко Антон Андреевич:** Можно добавить?

**Черняк Дмитрий Борисович:** Да, пожалуйста.

**Еременко Антон Андреевич:** То есть по вашему указанию мы разработали в личном кабинете этот раздел по проверке машин. И возможно, в частном порядке можно это как-то делать? Время на разблокировку или еще что-то? Когда мы проверяем машину в личном кабинете, если она в черном списке, тогда именно какая-то манипуляция с этой машиной.

**Варданян Тигран Эдуардович:** Житель заказал, потом увидел номер машины, после того как заказал, здесь вот тоже...

**Еременко Антон Андреевич:** Может, как раз именно этим инструментом попробовать как-то работать, чтобы он не звонил в колл-центр, а дальше переадресовали на службу безопасности.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Жители в режиме онлайн, вот Роман пишет: «Поддерживаю черный список. Действительно, нас знают и старается соблюдать. Детей много и безопасность прежде всего». Понимаете, Андрей, при всем уважении, я уверен, что большая часть жителей нашего поселка, она все-таки поддерживает вот эти, назовем так, драконовские меры. Лучше заказать еще раз пропуск на другую машину, нежели все-таки впустить сюда того, кто может

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

совершить правила дорожного движения, нарушить правила дорожного движения. Либо вот сейчас, когда вот эта история будет до конца, скажем так, допилена, с возможностью пробивать, и когда мы о ней уже доведем до всех жителей нашего поселка, когда она будет корректно работать, может быть, тогда уже таких вопросов будет меньше, что можно пробивать. Если с этим связан заказ пропуска, что вы потеряли там один пропуск, а всего их можно пять заказать, ну, давайте как-то будем это компенсировать через колл-центр, я дам какие-то команды. В этом тоже есть проблема, и, ну, есть в этом какие-то сложности.

Но сейчас взять и разблокировать всех таксистов не представляется возможным, потому что мы долго боролись с тем, чтобы в поселке снизить скорость хотя бы до 40 км/час. Сейчас вся эта орава въедет обратно сюда и будет здесь нарушать правила дорожного движения. Честно, как-то не очень. Давайте попробуем поработать так называемой пробивкой черного списка заранее, и, соответственно, уже исходя из опыта, посмотрим, насколько это улучшило комфорт наших жителей в этом вопросе.

**Андрей:** Спасибо.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо. Поэтому надо эту историю доделать, надо ее опубликовать в тестовом режиме, посмотреть, как она работает, и если работает, давайте будем ее в массы запускать, пусть люди уже тестово пробуют.

Да, пожалуйста, еще вопрос. Никак вы не дадите перейти к моей любимой новой рубрике. Пожалуйста, включите микрофон, пожалуйста, мы вас слушаем.

**Снежана:** Да, здравствуйте, меня зовут Снежана. Добрый вечер. Я хотела сказать по поводу соли на дорожках. Очень переживают жители, у которых есть питомцы. У меня тоже есть питомец. Когда гуляешь вокруг озера, это страшное дело, если лапы постоянно... А собаки не хотят надевать уже эти ботинки, и мы так радовались, что здесь не как в городе, могут они ходить своими лапками, а получается, что если будут солью посыпать, то это невозможно будет снова. Вот это меня беспокоит очень. И еще я хотела сказать вам. Можно ли как-то в Официальном Потапово сделать объявление, чтобы родители провели беседу со своими детьми. Вот я гуляю вокруг озер и смотрю, что в основном за своими собаками не убирают именно подростки, дети, которые прогуливаются с псами своими. И я не помню, вот таблички, по-моему, сейчас не висят. Раньше висели таблички. И возле табличек, по идее, вот у нас в другом месте, место жительства еще есть, там двор огорожен. Там возле этих табличек висят пакетики еще, если кто-то забыл. Хотя у нас тут такие жители, что даже если забыли, предлагаешь пакетик, некоторые разворачиваются и уходят. И так бывает.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Даже говоришь: «Давайте за вас уберу». «Нет не надо за меня убирать!»

**Снежана:** Я убираю хожу за ними. Понимаете, в том-то и проблема. Хожу и убираю, потому что неприятно. В прошлом и позапрошлом году у нас были догхантеры в

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

поселке. Я думаю, что это как раз неуравновешенные люди, которым надоело убирать какашки на дорожках, которые не убирают жители. Почему не убирать за своим питомцем? Напомните как-то об этом.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Хорошо.

**Снежана:** И соль, пожалуйста, я очень прошу.

**Черняк Дмитрий Борисович:** По поводу собак. Я попрошу руководителя пресс-службы, чтобы опубликовал пост. И попрошу службу безопасности, чтобы патруль, который осуществляет безопасность, на это обратил внимание. Если будут такие случаи, чтобы делали замечания и впоследствии выявляли данных жителей нашего поселка и с родителями проводили точечные адресные беседы.

**Снежана:** Спасибо большое. И по поводу соли тоже.

**Черняк Дмитрий Борисович:** По поводу соли нами принято промежуточное решение, что мы соль пока на тропинках... Не соль, реагенты. Во-первых, мы будем их использовать только в крайних случаях, когда с плюса выходит на минус. И постараемся только на самых широких дорогах, внутренних проездах, где критически будет необходимо.

На тротуарах, предварительно пока мы решили, вот приходила инициативная группа, мы им это пообещали, что использовать ей будем, сейчас мы тестово попробуем доломитовую крошку. Если эффект будет положительный, значит будем повсеместно на тропинках ее использовать. Если не получится, значит будем думать, что делать дальше.

**Снежана:** Ну, может быть, песком посыпать, я не знаю. Также грязно, конечно, с песком.

**Курбанов Василий Курбанович:** Уважаемая Снежана, у вас просто старые стереотипы по отношению к соли. Я инициативной группе показывал, что мы используем реагент, называется бишофит. В косметологии применяется этот материал, принимают ванны для улучшения кожного покрова. Поэтому ваши питомцы никак не могут страдать от этого реагента.

**Снежана:** Он на основе соли же тоже бишофит этот. Он разъедает кожу.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Василий Курбанович, ну, жители же тоже не будут, с другой стороны, придумывать. Может быть, на самом деле он на лапки действует.

**Снежана:** Конечно.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Давайте все-таки мы определились и следует нашим договоренностям, а дальше по ситуации уже будем принимать решение, что делать дальше.

**Снежана:** Спасибо.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо вам за вопрос. Если вопросов у нас больше нет, мы переходим к рубрике «Антифейки». Как я уже и сказал ранее, у нас два

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

основных вопроса, которые мы собрали с этих чатов, и мы будем продолжать это делать регулярно и, возможно, ежемесячно либо раз в два месяца вот эти все слухи здесь в Администрации ЖСК «Альфа» в коллективе сотрудников опровергать.

Итак, один из самых первых выпусков нашего антифейка и первый вопрос посвящен Ellen - Иваненковой Елене, которую Правление исключило из членов Кооператива на последнем заседании по причине того, что Елена несвоевременно и не в полном объеме платит членские взносы.

Устав дает право Правлению на данные действия. Помимо этого, как я уже говорил, на общем собрании членов Кооператива мы предоставили вам скрин. Елена грозила снести наши шлагбаумы путем написания жалобы в профильные органы. Потому что, по ее мнению, шлагбаумы и КПП установлены в незаконном порядке. Мы вам предоставили скрин данного сообщения, которое было отправлено в ЖСК «Альфа». И сказали, если у кого-то есть сомнения по поводу реалистичности данного скрина, вы можете прийти в Администрацию, и мы вам продемонстрируем, откроем систему и покажем это сообщение, которое было отправлено из ее личного кабинета.

Я уже говорил о том, что если люди переходят границу и как-то там пытаются задеть меня, оскорбить членов Администрации, Правления, это еще как-то можно стерпеть, прожить, закрыть на это глаза. Все-таки уже за два с половиной года определенная к этому есть какая-то защита внутренняя. Но когда человек угрожает уже не просто отдельным лицам из Администрации, а угрожает всему Кооперативу, а мы знаем, что для нас шлагбаум – это наше все. И повторюсь еще раз, большое спасибо предыдущему Правлению и Председателю, который этот вопрос решил раз и навсегда. Это не наша заслуга, это их. Поэтому, когда человек направляет такие письма и угрожает Кооперативу, его безопасности, для меня это как красная тряпка для быка. Поэтому, в том числе, по инициативе наших жителей, которые присутствовали на общем собрании, и в том числе по моей инициативе, я вынес этот вопрос на Правление, и Правление единогласно, подчеркиваю, поддержало исключение госпожи Иваненковой из состава членов Кооператива.

Теперь мы этот вопрос вынесем на годовое общее собрание, которое состоится в апреле, и жители пусть уже как высший орган власти нашего поселка принимают решение, будем мы ее исключать из Кооператива или не будем.

Так вот, возвращаясь к госпоже Иваненковой, я вам хочу сейчас продемонстрировать ролик. Ролик – это заседание общественного совета, еще в те добрые времена, когда он существовал. Есть много фейков по поводу роспуска общественного совета, но мы эту тему оставим на следующий раз, на следующий антифейк. И расскажем вам про истинные причины, почему общественный совет был распущен. Но, посмотрев сегодняшнее видео, я надеюсь, что каждый сделает для себя правильные выводы. Повторюсь, я не говорю о том, что Иваненкова Елена была инициатором повышения на 25%, это был продукт нашей совместной деятельности общественного совета, на котором я присутствовал. И да, было

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

принято решение, что это необходимо в связи с определенными причинами. И практически в полном составе общественный совет это поддержал. А сейчас часть людей этого общественного совета находится с нами в судах по этому изменению базовой ставки плюс 25%.

То есть какая польза от общественного совета прийти сюда, собрать информацию и потом с этой информацией пойти в суды против Кооператива? Я считаю, что это вообще настолько неконструктивно. Какая польза от этого? Человек открыто говорит: давайте 25%, давайте то, давайте все. Вы сейчас послушаете, как госпожа Елена называет жителей, в первую очередь старых микрорайонов, как она о них отзывается. И что ей в ответ говорит Евгений, другой член общественного совета, делая ей замечания. И она - это тот человек, который вас призывает не ходить голосовать. Это тот человек, который вам рассказывает о том, что здесь все развалено и все своровано. Поэтому послушайте внимательно, посмотрите и сделайте каждый для себя свои выводы. Хочу сказать, что у нас таких видео очень много про общественный совет. Но раз люди хотят огласки, значит они ее получают. Пусть жители Кооператива знают, как и что происходит в Кооперативе и как происходило.

О том, что велась видеозапись данного совещания с общественным советом, все были проинформированы и знают. Более того, я об этом еще сказал и подчеркнул это во время этой видеозаписи, когда выступала госпожа Иваненкова. Поэтому, пожалуйста, прошу включить это видео для того, чтобы наши жители могли внимательно посмотреть на эпизод проводимого общественного совета не так давно. Пожалуйста.

**Е. Фирганг:** Определенный процент жителей говорит, что они согласны.

**Е. Иваненкова (перебивает):** Давайте по-еврейски, всё. Жень, давайте по-еврейски на 25%.

**Е. Фирганг:** Елена, Наталья Юрьевна справедливо заметила, что есть люди, которые давно на пенсии...

**Е. Иваненкова (перебивает):** Всегда найдутся, пусть продают и едут в квартиру и живут как нищоброды.

**Е. Фирганг:** Ну, нельзя к людям так относиться.

**Е. Иваненкова (перебивает):** Ну, это неправильно. Неправильно. Ну, во-первых, тут сказки. Вот, честно, Жень, прости, пожалуйста, у 10 человек пенсионеров, которые якобы... Ну, у них же есть родственники...

**Е. Фирганг:** Елена, послушайте, я только что сказал...

**Е. Иваненкова (продолжает):** ... которые ждут, что они умрут и продадут эту недвижимость не за 10 миллионов, а за то, сколько она стоит. От осинки не рождаются апельсинки.

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

**Е. Иваненкова:** Мы все, если мы вспомним свои 20 лет, когда-то напивались, извините. Когда-то где-то блевали. Но я не могу сказать, чтобы ни одного человека не было, который бы не вспомнил эти истории.

**Д. Черняк:** Идет видеозапись!

**Е. Иваненкова:** Я поэтому и встала, чтобы вы видели, что я говорю. Я поэтому и встала. Понимаете?

**Черняк Дмитрий Борисович:** Ну, о чем говорит данная видеозапись, я думаю, каждый для себя поймет. Но называть наших соседей нищebroдами, называть или предполагать, что дети наших соседей преклонного возраста ждут, что они скоро помрут и отсюда съедут, я считаю, это как минимум некорректно и неуважительно по отношению ко всем нам. Поэтому вы посмотрели видео, делайте выводы сами.

Елена, кстати, говоря все свои, даже не знаю, как это назвать, монолог крайне некрасивый произнося, она говорила про увеличение базовой ставки 25%. То есть она ее отстаивала, когда это было вынесено как предложение еще до внеочередного годового общего собрания 2022 года. Она топила за эту ставку, даже опускалась до того, что называла нищebroдами наших соседей. Поэтому можете еще раз пересмотреть, мы обязательно все это опубликуем, чтобы это стало достоянием общественности. И люди, каждый для себя сделал те или иные выводы.

По Елене все. Если будут вопросы по Елене, я готов на них ответить.

Переходим к следующему фейку. Это фейки, связанные с потеряшками так называемыми – несколько домов, которые долгое время были без собственников. И каким-то образом некоторое время назад у этих домовладений появились собственники. Жители сюда приходят, на встречу ко мне и говорят: «Дмитрий Борисович, пишите заявление, они обворовали Кооператив. А если вы не пишете заявление на них, Дмитрий Борисович, значит вы обворовали, значит это вы себе дома присвоили и их зарегистрировали на ваших близких». Вот как эти дамы полощут мозги нашим жителям в этих чатах.

Слово предоставляю уважаемому Варданяну Тиграну Эдуардовичу. Пожалуйста.

**Варданян Тигран Эдуардович:** В нашем поселке есть дома, которые имеют внешне запущенный вид. Права на них надлежащим образом чаще всего не оформлены. Вокруг них ходило много слухов и домыслов. Это дало основание некоторым людям полагать, что эти дома бесхозны, а значит должны быть обращены в собственность Кооператива со всеми вытекающими отсюда последствиями. Предлагаю вместе разобраться в данной ситуации на примере одного из таких домов.

Это жилой дом блокированной застройки по улице Адмирала Лазарева, 82, корпус 1. Это микрорайон 36-38. Наверняка все видели этот дом. Действительно, на протяжении многих лет права на данный дом оформлены не были. Более того, отсутствовали даже договорные отношения с Кооперативом по поводу

обслуживания этого дома. Изначально договор застройщика на данный микрорайон, на весь микрорайон, был заключен в 2007 году Кооперативом ООО «Капиталстрой XXI век». Это аффилированная с московским «Капиталом» общество. Проектная документация разрабатывалась ими, и частичная застройка тоже осуществлялась ими. В частности, южная часть микрорайона осуществлялась этой компанией.

В дальнейшем, в связи с банкротством застройщика, права застройщика перешли ООО «Realty House». Строительство и внесение паевых взносов осуществлялось и этим застройщиком, в том числе, силами ООО «Диалогформстрой». Это подрядная организация, которая выполняла работы. Причем, что очень важно, паевые взносы вносились за целый квартал, без указания конкретных домовладений. И, как правило, паевые взносы вносились не денежными средствами, а работами по обустройству инфраструктуры в данном микрорайоне. Вычлнить из общего объема внесенных таким образом паевых взносов взнос за отдельные домовладения не представляется возможным.

В дальнейшем, путем заключения договоров об уступке пая построенные дома передавались третьим лицам. При этом Кооператив не всегда уведомлялся об уступке права. В соответствии со статьей 218 Гражданского кодекса, а также судебной практикой, право собственности приобретает лицом в случае полного внесения им паевого взноса за предоставленное ему Кооперативом имущество. Да, такое право тоже подлежит государственной регистрации. И, безусловно, право собственности возникает с момента госрегистрации, даже в этом случае. Но, еще раз, приобретает лицом с момента выплаты пая. Но люди по разным причинам не оформляли право собственности на дома. Кому-то это не позволяло занимаемое должностное положение. Кто-то таким образом пытался экономить налоги, в том числе в случае повторной перепродажи этих домов. Кто-то в силу материального положения, кто-то в силу иных жизненных ситуаций.

Но при таких обстоятельствах, когда пай за данный объект выплачен одним из застройщиков, а права уступались в последующем третьим лицам, у Кооператива нет никаких правовых оснований тем или иным способом оформить такие дома в собственность Кооператива. Или, как предлагали некоторые всезнающие товарищи, распределить его третьим лицом по новому договору застройщика.

Итак, вернемся к домовладению, которое рассматривалось в качестве примера. В ноябре прошлого года право на данный объект было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим начались всевозможные инсинуации, домыслы, слухи относительно того, что нынешнее Правление оформило данный дом на своих людей и буквально украло этот дом у Кооператива. При желании действительно разобраться эти люди могли бы заказать выписку из ЕГРН и посмотреть основания для регистрации права. Но это если есть желание действительно разобраться в вопросе, а не придумать очередной повод распускать слухи и обвинить Правление.

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

Давайте вместе посмотрим на выписку из ЕГРН. В графе «Основания» мы видим «Справка о выплаченном пае» № 327 от 23 октября 2014 года. Да, действительно такая справка есть. Вот она, прошу ее тоже включить. Эта справка подписана Председателем правления в то время Лисицей и главным бухгалтером Захаровой.

Персональные данные скрыты по понятным причинам. Таким образом...

**Черняк Дмитрий Борисович:** У кого есть интерес, придите сюда в Правление, мы вам эту справку покажем.

**Варданян Тигран Эдуардович:** Основанием для возникновения права явился документ, выданный в 2014 году. Оснований для обращения по данному факту в правоохранительные органы у Кооператива также не имеется по указанным выше причинам. Собственно, аналогичная ситуация и по другим подобным объектам.

Таким образом, нынешнее Правление, избранное, как вы знаете, в 2021 году, спустя 7 лет после выдачи этой справки, никакого отношения ни к этим домам, ни к их оформлению не имеет по определению. На мой взгляд, все очевидно.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Могу только добавить, что за несколько месяцев, ну, не помню точно, может быть, месяца за два до регистрации данных домов, ко мне на личный прием пришел предыдущий член Правления Котов Владимир. И начал рассказывать про эти дома. Ну, вот, Дмитрий Борисович, посмотрите, это потеряшки, они ни за кем не зарегистрированы, на них права не оформлены. В системе они были зафиксированы за теми лицами, про которых говорил Тигран Эдуардович.

А теперь просто вот у меня возникает банальный вопрос. Я знаю, что Котов эту информацию потом начал распределять по чатам, что он у меня был за несколько месяцев до начала регистрации. Не случайно ли он у меня был, как вы думаете? Совпадение, чтоб потом об этом обвинить меня? Может, совпадение, может, специально, кто его знает. Но такая ситуация имеет место быть.

Поэтому этот мир настолько сложный и тяжелый внутри нашего маленького поселка, нашей маленькой Москвы, что, знаете, вот приходится уже прибегать к подобным антифейкам для того, чтобы нашим жителям донести правду, как оно на самом деле было, и кто как может на любой информации спекулировать. Поэтому мы будем продолжать развенчивать все эти фейки. Сначала мы их будем собирать, аккумулировать, и наиболее интересное мы будем предавать огласке. Подтверждать это видеозаписями, подтверждать это документами, возможно, даже подтверждать это какими-то свидетельскими показаниями людей, которые могут пояснить по той или иной ситуации что-то, которые присутствуют внутри. Чтобы у вас складывалась объективная картина происходящего, а не однобокая, только с точки зрения того, что кто-то там написал в каких-то чатах. Это подхватил и понес. Просто перед каждым жителем оправдываться, ну, нет ни желания, ни сил. А вот так вот, в режиме стрима либо встречи с жителями, с большим удовольствием мы будем рассказывать про все вот эти спекуляции, которые живут в нашем поселке.

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

Та же Елена. Она топила за 25%, сейчас их не платят и находится с нами в судах по вопросу того, что те состоявшиеся голосования не являются легитимными. Поэтому, как есть, так и есть. Мы максимально постараемся вам вещать правду, чтобы вы могли правильно оценивать ситуацию.

Следующий вопрос, который хотелось бы обсудить, и после этого переходим к вопросам от жителей, это выделение земель, алгоритм по оформлению земельного участка. Пожалуйста, Тигран Эдуардович, вам слово.

**Варданян Тигран Эдуардович:** Очень часто люди обращаются к нам в Кооператив с вопросом: помогите, пожалуйста, оформить земельный участок. Многие не знают процедуру оформления земельного участка, какие есть возможности оформления в аренду или в собственность, что дает то или иное право в дальнейшем, на каких условиях их можно приобрести. Проанализировав максимальное количество ситуаций за прошедший период, мы смогли создать некий алгоритм действий жителя при выделении земельного участка в аренду или в собственность.

Разработаны два документа. Один документ – алгоритм действий для земельных участков и жилых домов в блокированной застройке. Это более сложный алгоритм, и подготовительная работа еще требуется. И второй алгоритм – это индивидуальные жилые дома. Эти документы вчера мы разместили на сайте. Если вы зайдете на сайт в раздел «Жителям», далее «Инструкции», и там есть одна из инструкций – это как получить документы, как оформить земельный участок в аренду или в собственность. Я прошу вас, кого это интересует, зайдите, изучите, посмотрите. Если будут дополнительные вопросы, они, скорее всего, будут, потому что каждая ситуация индивидуальная, в юриспруденции не бывает двух одинаковых ситуаций, пожалуйста, обращайтесь к нам. Там есть и мой служебный номер, и график приема по четвергам. Пожалуйста, приходите, обращайтесь. Будем вместе преодолевать ту или иную ситуацию. Но в целом общий порядок, он уже отражен, и его без проблем каждый может применить.

Что касается индивидуальных жилых домов, тут я уверен, что жители самостоятельно справятся. Что касается домов блокированной застройки, тут могут быть некоторые сложности. Во-первых, в первую очередь, при определении вида объекта и необходимости внесения изменения в государственный реестр. Если будут эти вопросы возникать, пожалуйста, приходите, будем помогать, будем вместе преодолевать.

**Черняк Дмитрий Борисович:** На этом те темы и блоки, которые мы хотели с вами обсудить, мы обсудили. Нам, в принципе, больше нечего сказать на данный момент. Мы подготовим обязательно отчет по сегодняшнему стриму, опубликуем его. Если есть у вас вопросы, прошу, пожалуйста, задать.

Мне поступил вопрос в Telegram-канал по поводу организации... Анна пишет: «Добрый вечер. Я правильно понимаю, что планируется отказ от СМС, и пропуск можно будет заказать только при наличии интернета?» Нет, это не так. Пожалуйста, Антон, поясните.

**Еременко Антон Андреевич:** То есть тут речь идет о входящих СМС, которые отправляет Кооператив жителям, а пропуска заказываются исходящие. И даже тот функционал, который есть сейчас, мы стараемся максимально сохранить и перенести на новую систему.

**Черняк Дмитрий Борисович:** То есть жители говорят о том, что, если не будет интернета, как они смогут заказать пропуск?

**Еременко Антон Андреевич:** Нет, те сообщения, которые исходящие от жителей Кооператива, мы их отключать не собираемся. Мы за это сообщения не платим, поэтому этот функционал...

**Черняк Дмитрий Борисович:** В идеале будет push-уведомление, но для этого нужно, чтобы закончили разработку приложения, пока это идет разговор про Telegram-бот. Но мы планируем, что к первому марту будет уже и push-уведомления, и Telegram, и на сайте будет отображаться, и в приложении будет отображаться заказ пропусков. Да, от СМС мы хотим полностью уйти, потому что это, во-первых, статья расхода, ну, во-вторых, потому что это уже не совсем современно. И житель тратит деньги на это SMS, и Кооператив тратит деньги на это SMS. Есть возможность работать через push-уведомление, но при этом возможность заказать пропуск через СМС останется, она будет. Просто не будет приходить отчет о том, что машина заехала или что пропуск исполнен либо время заказа пропуска завершено.

Поэтому все остается как есть, исключение то, что будет приходить отчет. И, возможно, будет еще переходить отчет о выезде машины в целях борьбы, опять же, с тем, чтобы машины, которые заезжают по разовым пропускам, на территории поселка находились непродолжительное количество времени. Непродолжительное количество времени, ну, если человек приехал на праздники долго, ну, условно, там, до 10 дней, чтобы мы могли это контролировать, чтобы житель мог это контролировать, потому что, согласно правилам проживания, каждый человек, который сюда кого-либо приглашает, заказывает такси, курьеры и так далее, он за него несет ответственность, так прописано в наших документах. Поэтому, чтобы житель мог контролировать того же курьера, которому заказал пропуск, который покинул территорию нашего поселка, мы еще интегрируем и оповещение о том, что машина покинула территорию поселка. Ну, и, соответственно, службе безопасности, я об этом говорил на общем собрании, будет проще с этим бороться, отслеживать эти машины, чтобы некоторые наши жители не злоупотребляли возможностями парковать здесь машины своих друзей и товарищей из Бутово. Потому что, вы знаете, парковок у нас не так много, и когда вот даже те же снегопады идут, жители жалуются, что с внутренних проездов некуда убирать машину. Ну, понятно, потому что у нас на парковках стоят непонятные автомобили по несколько дней, несколько недель и даже несколько месяцев. Ладно, если это еще житель Кооператива, это его машина, постоянный пропуск, а если это по разовому. Поэтому в целях борьбы с этим, в том числе, мы будем интегрировать контроль за выезжающими машинами.

Вопрос по организации правил движения от Романа поступил чуть ранее. «Хотелось бы до жителей также донести правила дорожного движения по территории поселка. Часто водители, движущиеся по широким улицам, считают их главными, хотя у нас все дороги равнозначны. Часто возникают не очень приятные ситуации в связи с этим». Пожалуйста, Тигран Эдуардович, ответьте, но я хочу сказать, что основная масса машин, я думаю, что они это знают, которые передвигаются по поселку. Не знают, это как раз вот эти вот приезжие сюда, кому мы заказываем пропуска: наши какие-то родственники, которые здесь редко бывают, курьеры, таксисты те же. Поэтому их-то как мы обучим? Мы же не можем им в СМС отправлять правил дорожного движения. А с нашими жителями, да, надо работать, надо публиковать.

**Варданян Тигран Эдуардович:** Да, действительно, такая проблема есть и зачастую никто не руководствуется, ну, редко кто руководствуется правилами той же правой руки, не уступая дорогу, поскольку, ну, я еду прямо и зачем я должен останавливаться и кого-то пропускать, который въезжает, как ему кажется, со второстепенной дороги. Здесь вы правильно абсолютно отметили, что все дороги у нас равнозначные и главных дорог нет. Ну, эта проблема решается комплексно путем разработки проекта организации дорожного движения. Если такой документ нами будет разработан и утвержден в соответствующих органах, то мы сможем установить знаки приоритета в соответствии с этим проектом. И это позволит нам регулировать движение и более понятен будет участникам дорожного движения порядок выезда на перекресток, да. Но, поскольку, как мы надеемся, нам предстоит еще застройка части территории, мы полагали, что мы вернемся к этому документу позже, когда будет понятна планировка всей территории поселка. И уже на всю территорию поселка мы будем разрабатывать проект организации дорожного движения, который будет предусматривать установку, в том числе, знака приоритета, пешеходных переходов. И в этом случае порядка на дорогах будет больше.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Роман пишет о том, что у нас есть знаки при въезде, можем сделать информационные такие же. Ну, знаки при въезде есть, только далеко не все их видят, к сожалению.

**Варданян Тигран Эдуардович:** Если случится ДТП, то ГИБДД будет руководствоваться не этими знаками, которые носят информационный характер, они нормативного регулирования за собой не несет никакого, поэтому здесь мы тем самым можем вводить в заблуждение участников дорожного движения. Если устанавливать знаки приоритета, то нужно устанавливать их государственного образца, а это возможно только при оформлении проекта организации дорожного движения. Иные знаки информационного характера, да, та же «зебра», пешеходный переход и так далее, они имеют такой предупреждающий характер, и навредить сами по себе не могут. А те знаки, которые могут ввести в заблуждение участников дорожного движения, устанавливать нельзя.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо, Тигран Эдуардович.

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

Вопросы если у кого-то еще есть, с большим удовольствием на них отвечу. А пока кто думает, что ответить, хочу до вас довести информацию, что с первого января «Потапово Official», наш Telegram-канал, перестает функционировать в том виде, в котором вы привыкли его видеть. И вся информация будет, помимо приложения, сайта, дублироваться в Telegram-канале «Потапово. ЖСК “Альфа”». Поэтому, если кто-то еще не подключился из ваших соседей, из ваших знакомых, прошу, пожалуйста, эту информацию вынести и пусть подключаются. Будем рады всех видеть на просторах нашего официального Telegram-канала.

Пожалуйста, если у кого-то еще есть вопросы. У Андрея есть вопрос. Мы Андрею даем слово говорить. Андрей, пожалуйста, можете включить микрофон. Мы вас слушаем, Андрей.

**Андрей:** И еще раз добрый вечер. В начале вашего стрима вы сказали про сгоревшие машины. А вот вопрос: а сколько они еще будут находиться на этой территории? Вы рассказываете, что там сложно убирать снег, лишний транспорт надо убрать, но при этом эти тачки стоят уже полгода.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Ну, мы нашим соседям, пострадавшим в этой ситуации, предложили даже свою помощь, даже за счет ЖСК эти машины убрать. Но, к сожалению, правоохранительные органы по непонятным нам пока еще причинам не разрешают убрать данные, точнее то, что от них осталось, с места происшествия.

**Андрей:** Ну, понятно, они находятся на ответственном хранении, но перетащите их тогда там, где все прицепы, куда вы устроили.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Нет, они не разрешают, чтобы они покинули конкретное место происшествия. Недавно приходили эксперты и проводили там какие-то свои работы, буквально недели четыре назад. Причем по первой машине. Мы сами с большим удовольствием хотели бы их убрать.

Кооператив этими зелеными накидками скрыл последствия преступления, которое было. А убрать мы даже предложили за свой счет, но, к сожалению, пока правоохранительные органы не дали свое согласие. Мы бы с большим удовольствием их убрали. Эти памятники беспределу.

**Андрей:** Понятно. Еще один вопросик, если можно. Вы сказали, что необходимо покупать технику на кучу миллионов. При этом, не так давно вы купили погрузчики, которые этим летом появились на «Авито» в продаже. Не очень понятно, для чего все это происходит. Вы покупаете технику, потом ее продаете, теперь пытаетесь купить новую технику или заложить покупку этой техники в бюджет. Кто принимает такие решения и почему не участвуют жители?

**Черняк Дмитрий Борисович:** Смотрите, по поводу покупки техники мы по всем этим вопросам перед жителями отчитываемся. По поводу продажи техники, если мы что-то продаем, мы тоже по всем этим вопросам отчитываемся и публикуем это

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

на общедоступных ресурсах при годовых общих собраниях членов Кооператива. Плюс это все находится под контролем ревизионной комиссии.

**Курбанов Василий Курбанович:** Еще хотел бы добавить по поводу объявлений на «Авито». Кооперативом были приобретены два мини-погрузчика производства Беларуси, но в работе они себя зарекомендовали очень отрицательно. Очень большое количество поломок, хотя они были на гарантии целый год. Это было обусловлено простоем, особенно в такие «жаркие» времена, когда снегопад. Поэтому службой эксплуатации были даны рекомендации отказаться от этой техники, продать, а взамен ее купить другие мини-погрузчики. Один мы приобрели. Таким образом мы хотим, пока эта техника еще новая, заменить ее на более экономичную, более надежную, более качественную.

**Черняк Дмитрий Борисович:** В связи с ситуацией в мире, та техника, которая нам осталась от предыдущего Правления, в большей части было вообще в слабо рабочем состоянии. И более того, сейчас ее реанимировать сложно по причине отсутствия запасных частей. Их практически нет. Поэтому приходится экспериментировать, брать «китайцев», брать «белорусов».

**Андрей:** Вы извините, но это странные эксперименты. Вы тратите наши деньги из взносов, ну возьмите в аренду, попробуйте. Получается, что вы берете на себя какую-то некую ответственность, покупаете технику.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Я беру на себя ответственность, я потом всю эту ответственность публикую в отчетах, и за каждый потраченный рубль я готов ответить перед вами.

**Андрей:** Но это получается так, что вы купили, у вас не получилось, вы развели руками и сказали: «Ну не получилось».

**Черняк Дмитрий Борисович:** Мы купили, попробовали. Техника себя зарекомендовала не очень, появились в доступности аналоги, которых на тот момент не было, более эффективные. И служба главного инженера вышла с инициативой продать эти... Причем за год цена на них выросла на миллион, поэтому мы продаем их фактически по той же цене, по которой мы их купили.

**Андрей:** Дмитрий Борисович, вы купили, например, «КАМАЗ» в максимальной комплектации с кондиционером, который используете только зимой. Странно, что принимается решение ограниченным количеством человек. Кто это принимает решение?

**Черняк Дмитрий Борисович:** Во-первых, принимает решение Председатель, принимает решение Правление, и потом мы отчитываемся перед всем ЖСК о наших покупках. Да, это вопрос текущей хозяйственной деятельности. Вы хотите, чтобы мы каждую газонокосилку согласовывали с вами?

**Андрей:** Ну, газонокосилка – это 10 тысяч рублей, а «КАМАЗ» – это 10 миллионов рублей.

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

**Черняк Дмитрий Борисович:** А что вас не устраивает «КАМАЗ», который мы купили и без которого мы в принципе не можем существовать?

**Андрей:** Нет, Дмитрий Борисович, вы купили «КАМАЗ» за 10 миллионов, который будет эксплуатироваться только зимой 4 месяца несколько лет.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Что, что?

**Андрей:** Вы купили «КАМАЗ», который стоит, грубо говоря, 10 миллионов, который будет эксплуатироваться только зимой 4 месяца в году, и который потеряет свою стоимость через несколько лет.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Кто вам сказал, что он 10 миллионов стоит?

**Андрей:** Ну, рынок.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Ну, рынок. Вы изучите документы ЖСК «Альфа», и там будет написано, за сколько вы его купили.

**Андрей:** К сожалению, в ЖСК «Альфа» вы не предоставляете таких документов.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Вы просили документы по данному «КАМАЗу»? Вы лично обращались?

**Андрей:** Ну, я не должен лично, это, наверное, ответственность...

**Черняк Дмитрий Борисович:** Мы отчитались в отчете за тот год и показали, сколько он стоит, вместе с другими тратами по службе главного инженера.

**Андрей:** Ну, со стоимостью, к сожалению, это было непонятно, и с учетом того, что люди не знают, что вы половину техники продаете, потому что она вам не подошла, это тоже не...

**Черняк Дмитрий Борисович:** Мы не продаем половину техники, мы продаем те погрузчики, которые себя в нашем поселке зарекомендовали не очень. По причине того, что на рынке есть дефицит подобной техники. Мы, к сожалению, не можем покупать то, что мы хотели бы изначально, и которые себя заявляют. Мы ищем то, что дешевле, и то, что по отзывам нам подходит.

**Андрей:** Возьмите специалистов, которые будут не искать, а рекомендовать и нести ответственность за это.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Эту технику рекомендовал господин, в том числе, Хацкевич, который является руководителем этого Правления много-много лет, и при том же при Константине Валентиновиче. Здесь работают профессионалы, именно поэтому это один из немногих людей, кто продолжает здесь работать после смены власти.

И еще раз говорю, во-первых, мы не продаем половину техники, не надо вводить людей в заблуждение. Это идет разговор про два погрузчика, которые в цене за год не потеряли ни рубля. Они продолжают работать, но не так эффективно, как хотелось бы. Поэтому ко мне вышла служба главного инженера с инициативой:

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

пока они в цене не упали, их продать. Тем самым Кооператив ровным счетом не потеряет ни рубля, а вернет только деньги обратно на расчетный счет Кооператива. Но взамен этого приобретет более надежную технику, которая после начала СВО себя положительно зарекомендовала.

Вы понимаете, что начало СВО и вся эта ситуация, она в принципе обнулила весь этот рынок. Мы все делаем с нуля, мы с нуля покупаем всю технику, покупаем запчасти, потому что многое, что нам нужно, его просто фактически нет. И поэтому нам приходится... Да, где-то мы что-то ошиблись, но мы эти ошибки исправляем. И никакого ущерба для Кооператива продажа двух погрузчиков по цене их покупки у Кооператива не наступает ни рубля, даже с учетом уплаты налогов.

**Андрей:** Ну хорошо, я вас понял, спасибо. И последний вопрос.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Вопросы по технике, которая была закуплена, я об этом говорю. приходите, я приглашу сюда господина Хацкевича, господина Курбанова, мы с вами сядем, покажем вам документы и как перед членом Кооператива, если вы им являетесь, перед вами отчитаемся и покажем, что за сколько мы купили и что за сколько мы продаем.

**Андрей:** Мне кажется, не надо в частном порядке показывать данную информацию, это интересует всех членов Кооператива.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Вот то, что касается членов Кооператива, я об этом тоже в начале сказал, что поступают упреки, что мы не до конца раскрываем весь наш бюджет, все наши затраты, и поэтому я уже дал указания главному бухгалтеру, чтобы в проведении следующего годового общего собрания, чтобы исключить опять спекуляции отдельных наших жителей, максимально широко раскрыть весь бюджет, указывая там практически все договоры, все траты, чтобы все всё прекрасно видели и у никого не было вопросов. Потому что жители говорят: а дайте нам штатное расписание – дали, а дайте нам зарплаты – дали, показали. Мы же вот в кинотеатре, когда было общее собрание, которое не состоялось, мы все это показали. И все равно мало, теперь давайте еще больше. Дадим еще больше, нам нечего скрывать. Только мы дали штатное расписание, и поселку больше заняться нечем, кроме как обсуждали несколько месяцев, почему у пресс-секретаря зарплата 100 тысяч рублей. Больше других вопросов нет.

**Андрей:** Ну, любые вопросы, они беспокоят жителей.

**Черняк Дмитрий Борисович:** У людей, Андрей, у которых беспокоят вопросы, они приходят, как вы, их и задают, а те, которые не беспокоятся, а пытаются, как я сказал, поймать хайп на этом, они просто берут какой-нибудь фрагмент выступления, за него цепляются и начинают из этого создавать какую-то большую проблему.

**Андрей:** Извините, Дмитрий Борисович, но ваши слова сейчас неуместны, потому что вы предоставили в стриме тоже фрагмент выступления некой жительницы, которая против всего, это не очень правильно.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Почему не правильно? Это все правильно.

**Андрей:** Вы же всех поблагодарили за то, что вас хвалят, но при этом вы вводите санкции против людей, которые с вами не согласны.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Вы имеете в виду Елену?

**Андрей:** Я не знаю, как ее зовут.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Ее зовут Елена. Знаете, сколько несогласных со мной в поселке активных? Ну, я думаю, может, человек 15, которые не согласны, которые постоянно пытаются какие-то козни строить. Я что, какие-то проблемы им создал? Нет, нет.

**Андрей:** Ну, я так понимаю, что те, кто послушал вас в стриме, поняли, что у всех могут быть проблемы, кто не согласен с властью.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Нет. Проблемы могут быть у тех, кто угрожает безопасности Кооператива. Вот у тех могут быть проблемы. А кто высказывает свою точку зрения, иную, которая не схожа с моей или с Правлением, у них никогда никаких проблем не будет. Это я вас заверяю.

**Андрей:** Я, к сожалению, не политик, поэтому не могу дискутировать.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Я считаю, что это большая слабость любого руководителя, когда он использует свой административный ресурс для того, чтобы каким-то образом закрыть рот оппозиции или тем людям, которые имеют другое мнение. Поэтому, поверьте мне, с приходом сюда я много кому вернул воду, кому-то вернул газ, кого-то вернул в члены Кооператива, по причине как раз того, что я считаю, что люди были не в соответствии с Уставом и Правилами проживания исключены из Кооператива или им были ограничены те или иные ресурсы. Поэтому все по совести, все по честному.

**Андрей:** Спасибо за ответ. И последнее вопросик, извините, не связанный с политикой. Вы сегодня в офис приехали или пришли пешком?

**Черняк Дмитрий Борисович:** Я сегодня в офис приехал.

**Андрей:** *Рекомендую пройтись по тропинкам*, не связанным с доступом к школе либо к новой этой школе. Пройдите, посмотрите по территории, потому что пройти практически невозможно, очень скользко, но это связано не с тем, что погодные условия, а связано с тем, что вовремя не убирается снег либо недостаточный контроль между уборками этого снега.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Андрей, я обязательно пройду, я знаю про эту проблему. Но опять же, те жители, которые сюда приходят, инициативные группы, и говорят, что они представляют большую часть поселка, они как раз и просили о том, чтобы дорожки не убирались, оставались накатанными, чтобы можно было детей на ватрушке возить к горке. Вот эта часть жителей, и как раз благодаря вот этому, Кооператив и служба клининга не убирает дорожки, мы их просили оставить верхний слой. Соответственно, когда происходит оттепель, все это начинает таять,

Видеоконференция «Потапово Stream». 20 декабря. Стенограмма

и получается то, что получается. И более того, да, опять же, не использовать реагент попросили – мы реагент не используем. Использовать другой аналог, мы про него говорили, мы его закупили, вот в ближайшее время будем его использовать, посмотрим, к чему это приведет.

Поэтому я знаю про состояние дорожек, но по заверению наших жителей, лучше пусть будут такие тропинки, нежели мы будем использовать какие-то реагенты либо счищать до брусчатки. Я вам прямо честно говорю, открыто, пришли жители, говорят: до брусчатки, пожалуйста, не счищайте. И это мнение большого количества членов нашего Кооператива и жителей. Пожалуйста, не счищайте, мы с такими ватрушками проезжаем.

**Андрей:** Ну вот, если пройти от третьего КПП до новой гимназии и дальше пройти, вы поймете разницу: где-то вовремя убирают, где-то нет, без использования реагентов. Ну, спасибо вам за развернутый ответ, поддерживаю вас, спасибо.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Спасибо, Андрей, спасибо.

Еще есть вопросы? Ну, вроде бы вопросов больше нет. В Telegram-канале вопросы не поступали больше, поэтому всем большое спасибо за сегодняшнее присутствие на этом стриме.

Да, Роман, если есть вопросы, задавайте. А, это не вопрос. Большое спасибо за присутствие на стриме. Два часа, проведенные с вами, я думаю, что пошли на пользу и нам, и вам. Ждем вас на наших совместных встречах и на очередных...

Извините, пожалуйста, вопрос по сугробам. Что за вопрос? Безусловно, [также вопрос по сугробам на перекрестке](#). Да, Василий Курбанович, ответьте.

**Курбанов Василий Курбанович:** Как я говорил ранее, с большим объемом снега просто чисто технически не успеваем убрать весь снег с перекрестков. Но это на контроле. И в ближайшее время сугробы с перекрестков, чтобы не было ограничения видимости, будут перемещены и утилизированы.

**Черняк Дмитрий Борисович:** Да, к сожалению, количество тех дворников, которые убирают, нам не позволяет, точнее, бюджет нам не позволяет взять большое количество дворников, а то количество дворников нам позволяет только убирать так, как мы убираем. Конечно, по-хорошему нужно увеличивать штат в два раза, но это и бюджет увеличивает. Есть сложности, стараемся обойтись малой кровью, с минимальным бюджетом. Поэтому, если есть у кого-то какие-то сложности с очисткой снега, приносим свои извинения, но максимально быстро постараемся все устранить и навести порядок на территории нашего поселка.

Все, дорогие соседи, если никаких вопросов нет, с вашего разрешения я заканчиваю стрим. До новых встреч, всего хорошего, с наступающим Новым Годом, до свидания.