

Списание долгов по жилищно-коммунальным платежам

Законодательством РФ в сфере ЖКХ не предусмотрена возможность списания долгов по желанию собственника или нанимателя. Однако, возможны следующие варианты разрешения сложившейся ситуации.

1) Банкротство гражданина

Гражданин (либо его кредитор) может подать заявление о признании себя банкротом в арбитражный суд в случае, если доходы не позволяют вовремя и полностью оплачивать долги (либо совершать текущие платежи). И если после реализации имущества собственника и завершения банкротства все-таки останутся какие-то долги перед кредиторами (в том числе и по ЖКХ), то они считаются погашенными и списывается с баланса *управляющей компании (УК), товарищества собственников жилья (ТСЖ), ресурсоснабжающей организации (РСО)*. (Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ)

2) Истечение срока исковой давности

Частично можно списать долги по ЖКХ благодаря заявлению о пропуске УК, ТСЖ, РСО срока исковой давности, поданному в суд во время рассмотрения дела о взыскании задолженности. Срок исковой давности по общему правилу составляет три года.

3) Закрытие исполнительного производства

Списание задолженности по ЖКХ возможно, если пристав вынесет постановление об окончании исполнительного производства. Например, суд взыскал долги, пристав возбудил исполнительное производство, но ничего не смог взыскать, так как должник не получает пенсию, нигде не работает, не имеет имущества, доходов и так далее. (Федеральный закон "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ст. 46))

4) Списание долгов в связи со смертью должника

Родственники умершего должны направить копию свидетельства о смерти должника в УК (или в РСО, если заключен прямой договор), либо в суд. В таком случае суд вынесет Определение о прекращении производства по делу в связи со смертью ответчика.

Кроме того, следует заметить, что все ситуации возникновения задолженности индивидуальны, поэтому варианты разрешения проблемы с накопившимися долгами стоит разбирать с юристом более подробно.

