

Объявление/Оферта

г.Кокшетау

«__» июнь 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «KOKSHETAU ENGINEERING» (далее — ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область. г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, почтовый индекс 020000, e-mail: info@spk-esil.kz, контактный телефон 87162 91-16-15 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации инвестиционного проекта:

«Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Д)» (Корректировка).

Таблица – 1.

Площадь земельного участка, га (не менее)	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
0.5992 га (временное землепользование), Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Д) (Корректировка)	11-квартир (612) м2

Приложение 1. Техническое задание

Приложение 2. Требования к Потенциальному Участнику.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до 18-30 часов «__» июнь 2026 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 91-16-15, 1 этаж, с 9-00 до 18-30 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов.

опубликованы на сайте АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE», вкладка ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING».

3. Документация по квалификационным требованиям на участие в отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Д)» (Корректировка).

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 17. 00 часов «__» июнь 2026 года, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 8 7162 91-16-15.

Приложение №1
к ofercie от ____ июнь 2026 г.

Общая характеристика проекта

«Строительство многоквартирного жилого дома севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, акмолинской области (позиция Д)» (Корректировка).

Количество домов (ед.):	1
Количество подъездов:	4 подъездный
Количество этажей (1 дом)	9
Количество квартир (всего)	159

Спецификация возвратной доли ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» выраженных в квартирах»

Адрес	Кол-во комнат	Общая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
«Строительство многоквартирного жилого дома севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, акмолинской области (позиция Д)» (Корректировка).	2 комн	58,9	1	58,9
«Строительство многоквартирного жилого дома севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, акмолинской области (позиция Д)» (Корректировка).	9-комн	55,22	9	496,98
«Строительство многоквартирного жилого дома севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, акмолинской	2-комн	55,8	1	55,8

области (позиция Д)» (Корректировка).				
ИТОГО			11	611,68 кв.м

* Площади возводимых объектов могут быть с корректированы в соответствии с проектом и/или при получении техпаспортов