

Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики

Об утверждении Положения о порядке проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), статьей 1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-З-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) Правительство Приднестровской Молдавской Республики постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).
2. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на министра регионального развития Приднестровской Молдавской Республики.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Приднестровской Молдавской Республики**

П. Прокудин

г. Тирасполь
25 июля 2016 г.
№ 200

Приложение
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 25 июля 2016 года № 200

Положение о порядке проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 мая 2016 года № 120-З-VI «О некоторых дополнительных государственных мерах, направленных на минимизацию негативного воздействия внешних экономических факторов» (САЗ 16-19) и определяет порядок проведения строительной амнистии на территории Приднестровской Молдавской Республики.
2. Субъектами строительной амнистии являются:

а) физические лица, которые в нарушение установленного законодательством порядка осуществили строительство объекта амнистии на земельном участке, принадлежащем им на основании законно зарегистрированного права пользования;

б) физические лица, которые в нарушение установленного законодательством порядка осуществили реконструкцию, переоборудование объекта амнистии, находящегося в их собственности;

в) физические лица, у которых к моменту вступления в силу настоящей амнистии возникло право на наследование объекта амнистии.

3. Строительная амнистия проводится в отношении следующих объектов:

а) одноэтажные жилые дома с цокольным этажом, подвалом и (или) мансардным этажом;

б) многоквартирные жилые дома более одного этажа;

в) служебно-хозяйственные строения, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства;

г) индивидуальные гаражи, не отвечающие признакам временных строений;

д) хозяйственно-бытовые сооружения.

4. Субъекты строительной амнистии обращаются самостоятельно или через представителя (действующего на основании нотариально заверенной доверенности) в государственную администрацию города (района), на территории которой располагается объект строительной амнистии, с заявлением о применении строительной амнистии согласно форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Положению.

К заявлению прилагается справка из государственного унитарного предприятия «Республиканское бюро технической инвентаризации» о фактических показателях объекта строительной амнистии, а также следующие документы:

а) в случае строительства объекта амнистии с нарушением установленного законодательством порядка на земельном участке, принадлежащем им на основании законно зарегистрированного права пользования:

1) копия нотариально заверенного согласия смежного землепользователя (при строительстве объекта амнистии на расстоянии менее 3 (трех) метров от границы земельного участка);

2) техническое заключение, выданное организацией, имеющей соответствующую лицензию (только при строительстве многоквартирного жилого дома более одного этажа);

б) в случае реконструкции переоборудование объекта амнистии с нарушением установленного законодательством порядка:

1) копия технического паспорта на домовладение;

2) справка из государственного унитарного предприятия «Республиканское бюро технической инвентаризации», выдаваемая на безвозмездной основе, с приложением плана-схемы произведенных работ;

3) копия нотариально заверенного согласия совладельцев на произведенную реконструкцию, переоборудование объекта (при наличии совладельцев);

4) техническое заключение, выданное организацией, имеющей соответствующую лицензию (только при реконструкции, переоборудовании многоквартирного жилого дома более одного этажа).

5. Государственные администрации городов и районов в пределах предоставленных полномочий на основании заявлений заинтересованных лиц принимают решение о возможности применения строительной амнистии.

При наличии оснований заявителю не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня подачи заявления дается мотивированный отказ о невозможности применения строительной амнистии.

6. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, рассматриваются на заседании приемочной комиссии при государственных администрациях городов (районов).

7. В состав комиссии включаются:

- а) представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы санитарного надзора;
- б) представитель исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы государственного пожарного надзора;
- в) представитель государственной администрации города (района);
- г) представители органов государственного надзора (промышленного, строительного, энергетического, дорожного, экологического, охраны труда, связи).

Председателем комиссии является представитель государственной администрации города (района).

Представители, указанные в подпункте «г» настоящего пункта, могут быть включены в состав комиссии в зависимости от назначения объекта.

8. Председатель и члены приемочной комиссии должны проверить, в пределах своей компетенции, законченность строительства и подготовленность объекта к вводу в эксплуатацию.

При наличии оснований приемочной комиссией может быть принято решение об отказе в применении строительной амнистии по результатам рассмотрения представленных документов на заседании.

9. Приемка объекта строительной амнистии в эксплуатацию оформляется актом, который должен быть подписан всеми членами и председателем приемочной комиссии. Форма акта устанавливается согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

10. Акт приемки объекта строительной амнистии в эксплуатацию составляется в 3 (трех) экземплярах и утверждается государственной администрацией города (района), один из которых выдается застройщику.

11. На основании акта приемки объекта строительной амнистии в эксплуатацию государственная администрация города (района) принимает решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии согласно форме, установленной Приложением № 3 к настоящему Положению.

Решение о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии должно быть принято государственной администрацией города (района) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления о применении строительной амнистии.

Приложение № 1
к Положению о порядке проведения
строительной амнистии на территории
Приднестровской Молдавской Республики

Главе государственной администрации
города (района) _____

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего _____
(полный адрес, № телефона мобильного,

домашнего)

Заявление

Прошу принять в эксплуатацию объект строительной амнистии:

Прилагаю документы:

« ____ » _____ 2016 г.

Подпись заявителя _____

Приложение № 2
к Положению о порядке проведения
строительной амнистии на территории
Приднестровской Молдавской Республики

Акт
приемки объекта строительной амнистии в эксплуатацию

от « ____ » _____ 2016 г.

_____ город

(район)

Приемочная комиссия в составе:

Председателя комиссии

Ф.И.О., должность, представителя государственной администрации города (района)
и членов комиссии-представителей:

Ф.И.О., должность представителя органа санитарного надзора

Ф.И.О., должность представителя органа государственного пожарного надзора

Ф.И.О., должность представителя органов государственного надзора
(промышленного,
строительного, энергетического, дорожного, экологического, охраны труда, связи)
при участии застройщика-заказчика _____

осмотрела предъявленный к приемке в эксплуатацию объект строительной амнистии

Комиссия установила:

1. Основанием для строительства являются правоустанавливающие документы, а также дополнительные материалы, представленные заказчиком-застройщиком и прилагаемые к настоящему акту, являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Предъявляемый к приемке объект имеет показатели, отмеченные в материалах технической инвентаризации, выполненных ГУП «РБТИ».

(характеристика объекта строительной амнистии)

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект строительной амнистии _____

считать принятым в эксплуатацию.

Приложение:

1. заявление;
2. справка и план-схема ГУП «РБТИ»;
3. копия технического паспорта;
4. техническое заключение (при необходимости).

Приложение № 3
к Положению о порядке проведения
строительной амнистии на территории
Приднестровской Молдавской Республики

Государственная администрация _____
города (района)

Решение

«___» _____ 2016 года

№ _____

о принятии и вводе в эксплуатацию объекта строительной амнистии

Рассмотрев представленный приемочной комиссией акт приемки объекта строительной амнистии в эксплуатацию _____, глава решил:

1. Утвердить акт приемки объекта строительной амнистии в эксплуатацию от _____.

дата

2. Принять и ввести в эксплуатацию объект строительной амнистии _____.

Глава государственной администрации

города (района)