

Як зафіксувати пошкодження або знищення житла та правильно оформити необхідні документи?

Житло тисяч українців пошкоджене або втрачене внаслідок російської агресії. Проте для отримання державної компенсації, участі в міжнародних механізмах відшкодування збитків та захисту своїх майнових прав недостатньо лише повідомити про руйнування — важливо правильно зафіксувати руйнування чи пошкодження та оформити необхідні документи. Інститут прав людини Асоціації правників України підготував практичні рекомендації, які допоможуть власникам житла зібрати докази, пройти офіційні процедури та підготуватися до отримання компенсації в майбутньому.

Фіксація пошкоджень майна — це критично важливий етап для подальшого отримання компенсації або використання цих даних у міжнародних судових інстанціях. Щоб зафіксувати наслідки бойових дій, потрібно вжити певні кроки.

Самостійна фото- та відеофіксація

Ваші власні матеріали є важливим додатком до офіційних актів. Якщо ви маєте матеріали, які свідчать про пошкодження чи знищення, або безпекова ситуація дозволяє їх отримати, фото та відео стануть вагомим доказами.

Офіційне звернення до державних органів

Повідомлення через Дію: Подайте заяву про пошкоджене майно в застосунку або на порталі Дія. Це автоматично вносить ваші дані до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Виклик комісії: Зверніться до місцевої ради (адміністрації) або ЦНАПу з проханням провести обстеження житла. Комісія має скласти Акт комісійного обстеження.

Заява до поліції: Обов'язково подайте заяву про кримінальне правопорушення за фактом пошкодження майна. Отримайте витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань (ЄРДР).

Підготовка пакета документів

Для оформлення компенсації вам знадобляться:

- Правовстановлюючі документи: оригінали або копії документів, що підтверджують власність (договір купівлі-продажу, свідоцтво про право на спадщину, витяг з реєстру речових прав).
- Технічний паспорт: якщо він зберігся, це допоможе звірити фактичну площу та планування.
- Документи, що посвідчують особу: паспорт та ІПН власника (або всіх співвласників).
- Зібрані докази: акт обстеження, витяг з ЄРДР, фото/відео на цифрових носіях.

Отримання статусу потерпілого

Якщо майно було знищене внаслідок бойових дій, ви можете отримати статус потерпілого у кримінальному провадженні. Це дасть змогу в майбутньому претендувати на репарації від країни-агресора.

Майно на тимчасово окупованій території

Якщо ваше житло знаходиться на тимчасово окупованій території, де комісійне обстеження неможливе, фіксація проводиться переважно через подачу заяви в «Дію» та надання супутникових знімків або інших доступних дистанційних доказів.

Якщо у вас виникли труднощі з процесом фіксації пошкоджень або руйнування майна, скористайтеся допомогою наших фахівців і звертайтеся на Гарячу лінію за безкоштовною правничою допомогою.

ГАРЯЧА ЛІНІЯ

в робочі дні з 10:00 до 18:00

0 800 300 253*

(безкоштовно)

+380 (44) 492-88-48*

(за тарифами вашого оператора)

***кнопка 1 в голосовому меню**

Проєкт «Надання невідкладної правничої допомоги вразливим групам населення, які постраждали від війни в Україні» реалізується ВГО «Асоціація правників України» за підтримки Міжнародного комітету порятунку (IRC).