

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної
вартості предмета закупівлі**

1	Назва предмета закупівлі	Послуги з технічного обслуговування ліфтів, код за ДК 021:2015(CPV 2008): 50750000-7 Послуги з технічного обслуговування ліфтів. (Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-12-03-019166-a)
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	У замовника виникла потреба у здійсненні закупівлі послуг з технічного обслуговування ліфтів на 2026 рік у багатоквартирних житлових будинках, що перебувають на балансі Комунального підприємства «Управляюча компанія «Костопільське багатогалузеве житлово-комунальне підприємство» Костопільської міської ради. Технічне обслуговування ліфтів є обов'язковою вимогою для забезпечення їх безпечної та безперебійної роботи, оскільки ліфти належать до об'єктів підвищеної небезпеки. Виконання таких робіт можуть забезпечувати лише спеціалізовані організації, які у своїй діяльності керуються: -технічною документацією заводів-виробників ліфтового обладнання; -вимогами «Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів» (ПББЕЛ); - Правилами улаштування електроустановок (ПУЕ); - Правилами безпечної експлуатації електроустановок споживачів (ПБЕЕС); - Правилами технічної експлуатації електроустановок споживачів (ПТЕЕП); - технологічними процесами та інструкціями з виконання окремих видів робіт. Під час виконання послуг Виконавець має дотримуватися вимог: -НПАОП 0.00-1.02-08 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів»; -інструкцій та регламентів заводу-виробника ліфтів; -приписів та рекомендацій Держпраці України; - Положення про систему технічного обслуговування в Україні КД 36.1-001-2000 від 10.04.2000 р.; - ДСТУ EN 81-1:2003 «Норми безпеки конструкції та експлуатації ліфтів».

		Система технічного обслуговування та ремонту ліфтів передбачає регулярне та комплексне виконання робіт, визначених договором, з метою: -забезпечення безпечної і безперебійної роботи ліфтового обладнання; -виявлення та усунення можливих несправностей; -запобігання передчасному спрацюванню механізмів; -підтримання ліфтів у належному технічному стані відповідно до вимог безпеки. Запропоновані послуги є необхідними для забезпечення стабільної роботи ліфтів та дотримання обов'язкових нормативних вимог у сфері ліфтового господарства.
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувана вартість Послуги з технічного обслуговування ліфтів: 540000,00 грн. (П'ятсот сорок тисяч грн. 00 коп.). Здійснювався пошук, збір та аналіз загальнодоступної цінової інформації, до якої відноситься інформація про ціни на послуги, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, в т.ч. на спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах та електронній системі закупівель «ProZorro». Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалося за результатом проведення моніторингу використання послуги за попередні роки та з урахуванням потреб до кінця 2026 рік.
4	Процедура закупівлі	Застосовується процедура відкритих торів з особливостями.