

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Калачевское городское поселение).

Муниципальный земельный контроль в границах Калачевского городского поселения осуществляется администрацией Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация).

Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 02.09.2022) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» органом муниципального земельного контроля в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в 2024 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Органом муниципального контроля проанализирована практика применения статьи 7.1 КоАП РФ, являющейся, в настоящее время, наиболее часто нарушаемой хозяйствующими субъектами. С учетом чего, правообладателям земельных участков для недопущения подобного рода нарушений и избежания впоследствии административного наказания рекомендуется, не дожидаясь проверки, при приобретении земельного участка либо при совершении иных сделок с ним, удостовериться, что фактическое использование земельного участка (размещение капитальных и некапитальных объектов, существующего

ограждения) осуществляется строго в пределах юридических границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и в правоудостоверяющих документах на земельный участок. Правообладателям земельных участков необходимо: заботиться о сохранности границ земельных участков, при отсутствии ограждения - межевых знаков, установленных при проведении кадастровых работ, закрепляющих на местности границы участков (при утрате границ земельных участков их восстановление возможно силами кадастрового инженера); размещение объектов капитального строительства осуществлять в строгом соответствии с градостроительными нормами в границах земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН; приступать к использованию земельного участка или части земельного участка только после оформления в соответствии с действующим законодательством и государственной регистрации прав на него (за исключением случаев, предусмотренных законодательством).

Учитывая изложенное, орган муниципального контроля рекомендует лицам, использующим земельные участки, заблаговременно принимать меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства.

С перечнем нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля, а также с иной информацией, касающейся вопроса проведения мероприятий муниципального земельного контроля, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области <http://калачгорадмин.рф/>.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

а) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

в) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			

1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; г) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	Постоянно	Специалист по земельным отношениям МКУ «Управление»
1.2	Разработка печатных материалов для распространения среди контролируемых лиц (п. 3.1 Положения о муниципальном земельном контроле)	По мере необходимости	
2. Объявление предостережения			
2.1	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности (п. 3.2 Положения о муниципальном земельном контроле)	В течение года при наличии оснований	Ведущий специалист организационного отдела
3. Консультирование			
3.1	Консультирование контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа (п. 3.3 Положения о муниципальном	По мере обращения в форме устных и письменных разъяснений	Ведущий специалист организационного отдела (устные разъяснения), специалист по земельным отношениям МКУ «Управление» (письменные разъяснения)

	земельном контроле)		
4. Профилактический визит			
4.1	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи (п. 3.4 Положения о муниципальном жилищном контроле)	В течение года	Ведущий специалист организационного отдела

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

В связи с принятием постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

Вместе с тем, на сайте Администрации проводилась актуализация нормативных правовых актов, размещалась информация о порядке досудебного обжалования, осуществлялось консультирование контролируемых лиц при обращении в Администрацию.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики определяются исходя из перечня мероприятий, установленных [Положением](#) о муниципальном земельном контроле в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области:

№ п/п	Профилактическое мероприятие	2024 г.	Прогноз на 2025 г.
1.	Информирование	100%	100%
2.	Объявление предостережения	-	100%
3.	Консультирование	100%	100%
4.	Профилактический визит	-	100%