

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Калачевское городское поселение).

Муниципальный земельный контроль в границах Калачевского городского поселения осуществляется администрацией Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация).

Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 02.09.2022) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» органом муниципального земельного контроля в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в 2024 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Органом муниципального контроля проанализирована практика применения статьи 7.1 КоАП РФ, являющейся, в настоящее время, наиболее часто нарушаемой хозяйствующими субъектами. С учетом чего, правообладателям земельных участков для недопущения подобного рода нарушений и избежания впоследствии административного наказания рекомендуется, не дожидаясь проверки, при приобретении земельного участка либо при совершении иных сделок с ним, удостовериться, что фактическое использование земельного участка (размещение капитальных и некапитальных объектов, существующего

ограждения) осуществляется строго в пределах юридических границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и в правоудостоверяющих документах на земельный участок. Правообладателям земельных участков необходимо: заботится о сохранности границ земельных участков, при отсутствии ограждения - межевых знаков, установленных при проведении кадастровых работ, закрепляющих на местности границы участков (при утрате границ земельных участков их восстановление возможно силами кадастрового инженера); размещение объектов капитального строительства осуществлять в строгом соответствии с градостроительными нормами в границах земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН; приступать к использованию земельного участка или части земельного участка только после оформления в соответствии с действующим законодательством и государственной регистрации прав на него (за исключением случаев, предусмотренных законодательством).

Учитывая изложенное, орган муниципального контроля рекомендует лицам, использующим земельные участки, заблаговременно принимать меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства.

С перечнем нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля, а также с иной информацией, касающейся вопроса проведения мероприятия муниципального земельного контроля, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области <http://калачгорадмин.рф/>.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- а) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- б) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- в) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;
- г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- в) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			

1.1	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований</p> <p>в) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>г) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица</p>	Постоянно	Специалист по земельным отношениям МКУ «Управление»
1.2	Разработка печатных материалов для распространения среди контролируемых лиц (п. 3.1 Положения о муниципальном земельном контроле)	По мере необходимости	

2. Объявление предостережения

2.1	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности (п. 3.2 Положения о муниципальном земельном контроле)	В течение года при наличии оснований	Ведущий специалист организационного отдела
-----	---	--------------------------------------	--

3. Консультирование

3.1	Консультирование контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность:	По мере обращения в форме устных и письменных разъяснений	Ведущий специалист организационного отдела (устные разъяснения), специалист по земельным отношениям МКУ «Управление» (письменные разъяснения)
-----	---	---	---

	земельном контроле)		
4. Профилактический визит			
4.1	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи (п. 3.4 Положения о муниципальном жилищном контроле)	В течение года	Ведущий специалист организационного отдела

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

В связи с принятием постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

Вместе с тем, на сайте Администрации проводилась актуализация нормативных правовых актов, размещалась информация о порядке досудебного обжалования, осуществлялось консультирование контролируемых лиц при обращении в Администрацию.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики определяются исходя из перечня мероприятий, установленных [Положением](#) о муниципальном земельном контроле в границах Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области:

№ п/п	Профилактическое мероприятие	2024 г.	Прогноз на 2025 г.
1.	Информирование	100%	100%
2.	Объявление предостережения	-	100%
3.	Консультирование	100%	100%
4.	Профилактический визит	-	100%