



Описание вакансии ведущего архитектора проектов благоустройства

Бюро Правда специализируется на проектах благоустройства. С 2020 года создаем уникальные проекты, отражающие ценности бренда, аудитории и места на девелоперском рынке. Мы ориентируемся на реализацию проектов, поэтому считаем бюджеты, чертим узлы и внимательно относимся ко всему, что связано со стройкой.

В двух словах о вакансии

Ведущий — это эксперт в своей области с лидерскими качествами. Тут важно уметь придумывать, вести команду и вовлекать. Это одна из самых креативных ролей в бюро с большими полномочиями. У нас ведущий архитектор занимается именно контентной частью, административные вопросы ведут менеджеры проектов.

Прямая ответственность

Пишите нам на Info@pravda.archi

Проект выполнен в нужном качестве в соответствии с задачей сформулированной менеджером проекта и клиентом. Ведущий архитектор отвечает за проектные решения, подачу, идею, концепцию и проверку результата других архитекторов.

В отличие от менеджера проекта нет прямой ответственности за:

- получение результата от подрядчиков;
- согласование и слаживание работы всех подрядчиков проекта;
- постановку целей и задач проекта.

В отличие от менеджера проекта отвечает за:

- эффективные решения задачи клиента (не делать долго то, что не нужно так делать, не делать лишнее);
- художественные/эстетические качества проекта, которые выполняют задачу клиента и соответствуют требованиям бюро.

Обязанности

- проектировать, принимать проектные решения;
- разрабатывать видение и идею проектов благоустройства;
- составлять график "архитектурной" части проекта;
- формировать эффективный путь создания проекта;
- контролировать архитектурную согласованность всех участников проекта;
- лидировать, давать задачи архитекторам и другим специалистам;
- формировать требования к работе подрядчиков;
- проверять результат работы архитекторов и подрядчиков;
- собирать разные блоки проекта воедино;
- контролировать соответствия проекта бюджету реализации (индикативная смета);
- презентовать проект;
- защищать свои решения перед заказчиком;
- проверять контент перед сдачей на предмет соответствия нормам, стандартам;
- отвечать за результат проекта (чтобы проект получился без ошибок, возможным к реализации и понравился клиенту).

Полномочия

- принимать решения в проекте, право последнего слова;
- выдавать задачи команде, партнерам, интернам;
- просить внести правки;
- участвовать в формировании состава команды;
- участвовать в коммуникации с клиентом;
- менять людей в команде;

- формировать задачи другим исполнителям;
- принимать или не принимать работы (контент);
- запрашивать больше ресурсов для выполнения задачи.

Компетенции обязательные

- Разбираться в своей типологии проектов, иметь опыт более 1 года в благоустройстве;
- Опыт работы архитектором - от 2 лет;
- Уметь писать и формулировать понятные тексты;
- Внимательность к деталям;
- Уверенная работа в софте проекта - Rhinoceros, Autocad, Google slides;
- Знание нормативов в области благоустройства территорий;
- Уметь презентовать и защищать проект.

Компетенции желательные

- Разбираться в реализации проектов этой типологии (не менее одного сезона авторского надзора);
- Опыт коммуникации со смежными специалистами;
- Креативное мышление, насмотренность в области благоустройства;
- Навыки 3D-моделирования и создания картинок;
- Умение выдавать ТЗ на работу.

Условия

- Фиксированная ставка 100 000 - 180 000 в месяц по итогам собеседования.
- Работа в Москве, офис у метро Пушкинская.
- Гибридный график: 3 дня в офисе, 2 дня из дома. Гибкое начало рабочего дня.
- Полный рабочий день, 5/2.

Результаты и показатели работы

- Оценка (от 0 до 10) клиентом творческой составляющей проекта по обратной связи по итогам проекта;
- Цели поставленные проектом выполнены в срок;
- В сданном проекте нет ошибок. Клиент после финальной сдачи не находит ошибки в проекте
- Архитектурные задачи выполнялись в срок в соответствии с планом.

- Объем выполненных командой ведущих проектов в гектарах/квартал

Почему у нас круто работать

- У нас небольшое бюро, мы не машина где человек займет свою узкую роль. У нас много возможностей делать что интересно и влиять на процессы.
- Молодая команда и прозрачность процессов. Средний возраст сотрудников у нас 27 лет.
- Партнеры бюро с большим опытом в благоустройстве в России и проектировании в США.
- Мы выполняем разные стадии проектов: от концепции до рабочей документации.
- У нас всегда разные задачи в проектах, потому сложно засидеться и заскучать на однотипной работе.

Почта для связи: info@pravda.archi