



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL TULCA

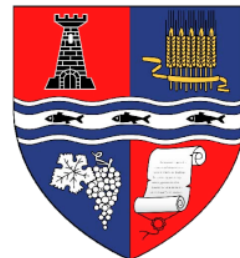
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr.3059/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Tulca și a
Regulamentului Local de Urbanism aferent

Planul Urbanistic General reprezintă documentația de urbanism care stabilește cadrul general de dezvoltare spațială a teritoriului administrativ al Comunei Tulca, direcțiile de dezvoltare urbanistică, utilizarea și organizarea teritoriului, precum și reglementările privind regimul de construire și utilizare a terenurilor.

Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Tulca este necesară pentru asigurarea unui cadru coerent și actualizat privind dezvoltarea teritorială a comunei, în concordanță cu evoluția localităților, necesitățile comunității și prevederile legislației în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Documentația aferentă Planului Urbanistic General al Comunei Tulca și Regulamentului Local de Urbanism aferent a fost elaborată de S.C. GEODATA SERVICES S.R.L. București, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și a fost supusă procedurilor specifice de avizare și consultare.

În vederea elaborării și aprobării documentației au fost obținute avizele și acordurile emise de autoritățile și instituțiile competente, potrivit legislației în vigoare.

Totodată, documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, fiind realizate demersurile necesare pentru asigurarea transparenței și participării publicului la procesul de elaborare a documentației de urbanism.

În acest sens, a fost emis Anunțul nr. 3087/02.07.2026 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Tulca, iar observațiile și propunerile formulate în cadrul procedurii au fost analizate potrivit dispozițiilor legale.

Aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent este necesară pentru asigurarea unui instrument de planificare și reglementare a dezvoltării teritoriale a Comunei Tulca și pentru stabilirea unui cadru unitar în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții și desfășurării celorlalte operațiuni urbanistice pe teritoriul comunei.

Prin aprobarea documentației se urmărește, în principal:

- stabilirea și reglementarea modului de utilizare a terenurilor din teritoriul administrativ al Comunei Tulca;
- stabilirea zonelor funcționale și a regimului juridic, economic și tehnic al terenurilor;

- stabilirea condițiilor de construire și a reglementărilor urbanistice aplicabile;
- asigurarea unui cadru coerent pentru dezvoltarea localităților componente ale comunei;
- corelarea dezvoltării teritoriale cu infrastructura existentă și cu necesitățile de dezvoltare ale comunității;
- asigurarea unui cadru legal și actualizat pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- protejarea și valorificarea corespunzătoare a patrimoniului natural și construit, după caz.

Temeiul legal al inițiativei îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, sunt incidente prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că documentația de urbanism a parcurs etapele necesare de elaborare, avizare și informare și consultare a publicului, consider oportună și necesară aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Tulca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

În temeiul prevederilor legale menționate, propun Consiliului Local al Comunei Tulca adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Tulca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, în forma prezentată.

PRIMAR

Ing. Daniel Avrămuț