ДОГОВОР № 50/26

аренды с правом выкупа

г. Ижевск **« 23» сентября 2026г.**

ИП Гаптрахимов Марат Рашитович, в лице директора Гаптрахимова Марата Рашитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НПК Акодис» в лице генерального директора Таищева Дмитрия Владимировича**, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Имущество вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией, в состав которого входят:

- Устройство «Стендфит » с регулировкой веса - 1 шт.

1.2. Передаваемое в аренду Имущество является собственностью Арендодателя.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Передача Имущества Арендатору осуществляется по акту приема-передачи (Приложение N 1)

1.5. Стоимость устройства составляет 63960-00 рублей (Шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят рублей) 00 копеек.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на 2 (два) месяца с момента подписания и вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Не позднее согласованных сроков передать Арендатору Имущество вместе со всеми принадлежностями и документацией по акту.

3.1.3. При необходимости оказывать Арендатору соответствующую консультационную и информационную помощь в монтаже, наладке и вводе Имущества в эксплуатацию.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Внести арендную плату в размере, сроках и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить доставку к Арендатору и обратно, к Арендодателю после окончания срока использования, кроме случая выкупа оборудования.

3.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3.4. Арендатор имеет право выкупить устройство.

4. ПОРЯДОК ОТГРУЗКИ

4.1. Товар отгружается в адрес Арендатора (грузополучателя), указанного Арендатором в заявке. Доставка осуществляется за счет Арендатора транспортной компанией. Арендодатель предоставляет товар транспортной компании в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления оплаты за первый месяц аренды и согласования принта.

4.2. Упаковка товара должна обеспечивать его сохранность при транспортировке при условии бережного с ним обращения.

4.3. Через транспортную компанию Арендатор передает Арендодателю следующие документы: акт приема-передачи, акт выполненных работ, паспорт на изделие, другие документы, предусмотренные настоящим Договором.

4.4. После истечения срока, указанного в п. 2.1. Арендатор отгружает товар обратно на адрес Арендодателя, в заводской упаковке, за свой счет, транспортной компанией в течении 3 дней после окончания срока аренды.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата за все передаваемое Имущество устанавливается в размере 20000-00 (Двадцать тысяч) рублей за два месяца использования с момента подписания акта приема-передачи.

5.2. Арендная плата вносится разово, в размере 20000-00 (Двадцать тысяч) рублей.

5.3. Срок аренды отсчитывается с момента получения Арендатором Имущества и подписанием акта приема-передачи.

6. ПОСЛЕДУЮЩИЙ ВЫКУП АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор вправе выкупить Имущество по истечении срока аренды или до его истечения, уведомив в письменном виде Арендодателя за 5 дней, об окончании аренды.

6.2. В случае выкупа, сумма аренды и обеспечительного взноса вычитается из стоимости Имущества.

6.3. После внесения выкупной цены в соответствии с п. 5.2 Договора, а также при условии уплаты арендной платы за весь период пользования Имущество переходит в собственность Арендатора. Стороны подписывают товарную накладную на выкупную стоимость по форме ТОРГ-12.

7. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

7.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, если п. 5.1 Договора не предусмотрено право Арендатора на выкуп Имущества либо такое право предусмотрено, но не реализовано Арендатором.

7.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Имущество к возврату Арендодателю.

7.3. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки из расчета 10000-00 (Десять тысяч) рублей за месяц.

7.4. Арендатор за свой счет осуществляет отгрузку и доставку товара в случае его возврата Арендодателю.

7.5. Оборудование считается возвращенным Арендодателю после подписания документа о передаче оборудования в транспортную компанию.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон путем письменного уведомления о расторжении за 5 календарных дней.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.2. К Договору прилагаются: - Передаточный акт (Приложение N 1) документация, передаваемая вместе с Имуществом.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: ИП Гаптрахимов Марат Рашитович
Юридический адрес 427018, Удмуртия, Завьяловский район, д.Старое Михайловское, ул. Светлая, 8
Почтовый адрес: 42600, УР, г.Ижевск, ул. Удмуртская, 304, корпус 2, оф.66
ИНН 182000271456
ОАО «БыстроБанк» г.Ижевск
Рас./счёт 40802810100000178867
Корр./счёт: 30101810200000000814
БИК: 049401814

Арендатор: ООО «НПК Акодис»
Юридический адрес:127434, город Москва, Дмитровское ш. д. 9а стр. 3
Почтовый адрес: 127434, город Москва, Дмитровское ш. д. 9а стр. 3
ИНН: 7713412264
КПП: 771301001
Банк: ПАО СБЕРБАНК
Рас./счёт:40702810302260003113
Корр./счёт: 30101810200000000593
БИК: 044525593

14. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____Гаптрахимов М.Р. **Арендатор _____Таищев Д.В.**

Приложение № 1

к договору №51/26 аренды с правом выкупа от «23» сентября 2026 г.

Акт приема-передачи имущества.

ИП Гаптрахимов Марат Рашитович, в лице директора Гаптрахимова Марата Рашитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НПК Акодис» в лице генерального директора Таищева Дмитрия Владимировича**, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора № 50/26 от «23» сентября 2026 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает Имущество следующего ассортимента и количества:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена, руб	Сумма, руб.
1	Устройство «Стендфит» с регулировкой веса	1	63960-00	63960-00
Итого:				**63960-00**

Стоимость Имущества, поставленного в соответствии с условиями Договора составляет 63960-00 руб. (Шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

2. Принятое Арендатором Имущество обладает качеством и ассортиментом, соответствующим требованиям Договора. Имущество поставлено в установленные в Договоре сроки. Арендатор не имеет никаких претензий к принятому имуществу.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

Арендодатель

_____/_____

Арендатор

_____/_____

Приложение № 2

к договору №51/26 аренды с правом выкупа от «23» сентября 2026 г.

Акт № ___ от _____ 2026 г.

Исполнитель: **Арендодатель: ИП Гаптрахимов Марат Рашитович** Юридический адрес 427018, Удмуртия, Завьяловский район, д.Старое Михайловское, ул. Светлая, 8 Почтовый адрес: 42600, УР, г.Ижевск, ул. Удмуртская, 304, корпус 2, оф.66 ИНН 182000271456, ОАО «БыстроБанк» г.Ижевск, Рас./счёт 40802810100000178867, Корр./счёт: 30101810200000000814, БИК: 049401814

Заказчик:

Основание:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда устройства «Стендфит» с регулировкой веса		мес		

Итого:
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму _____ руб.
_____ рублей ___ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Арендодатель
ИП Гаптрахимов Марат Рашитович,

_____

Гаптрахимов М.Р.

Арендатор

_____