

Приложение 2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Основные характеристики объекта закупки	Согласно Приложению Описание объекта закупки		
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	нормативный метод - п. 2 ч. 1 ст. 22, Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"		
Расчет НМЦК	Начальная максимальная цена контракта сформирована на основании Приказа Министра РС (Я) от 06.06.2022 № 223 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Республики Саха (Якутия) от 25 февраля 2022 №69 «Об утверждении средней стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2022 году, используемой для расчета субвенций из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджетам муниципальных образований в рамках реализации основного мероприятия "Предоставление жилых помещений детям сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений" подпрограммы "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" государственной программы "О государственной программе Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы».		
	№ п/п	Наименование товара	Источники информации, руб.
			Средняя стоимость одного квадратного метра жилья на вторичном рынке
	1	приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	73 148,00 рублей
	НМЦК		33 кв.м. х 73 148,00 = 2 413 884,00 рублей.
	НМЦК нормативным методом рассчитано по формуле: $\text{НМЦК}^{\text{норм}} = v \cdot \Pi_{\text{пред}}$ где: $\text{НМЦК}^{\text{норм}}$ - НМЦК, определяемая нормативным методом; v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги); $\Pi_{\text{пред}}$ - предельная цена единицы товара, работы, услуги, установленная в рамках нормирования в сфере закупок.		