

Порівняльна таблиця до проекту Закону України

про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг

Реєстраційний № 2458

Автор(и):

Народні депутати України Пивоваров Є. П., Герус А. М., Камельчук Ю. О., Жупанин А. В., Микиша Д. С., Любота Д. В., Кузнєцов О. О., Бакумов О. С., Одарченко А. М., Літвінов О. М., Качура О. А., Бондаренко О. В.

(друге читання)

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - Комітет Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг
24.06.2020

Дата розгляду в комітеті:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	ПРОЕКТ			ПРОЕКТ
3	Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг			Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг
7	Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:			Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:
8	I. Внести зміни до таких законів України:			I. Внести зміни до таких законів України:
9	1. У Законі України «Про місце самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 25, ст. 20 із наступними змінами):			1. У Законі України «Про місце самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 25, ст. 20 із наступними змінами):
10		-1- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт 54 частини першої статті 26 виключити (54) вирішення питань у сфері поводження з небезпечними відходами відповідно до законодавства);	Опрацьовується - Не підтримано. не є предметом регулювання цього закону	
11	1) пункт 55 частини першої статті 26 виключити;	-2- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) пункт 55 статті 26 залишити в чинній редакції.	Опрацьовується - Не підтримано. З метою прискорення процедури визначення	1) пункт 55 частини першої статті 26 виключити;

12

2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»;

-3- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

підпункт 2 пункту "а" частини першої статті 28 викласти в редакції:

"2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, **її виробництво, транспортування та постачання**, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги;"

-4- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

у підпункті 2 пункту "а" частини першої статті 28 виключити з проекту слова «її виробництво, транспортування та постачання»;

-5- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

У підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова "(крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води, які встановлюються Національною

на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів, проектом запропоновано передати повноваження визначення таких виконавців від сільських, селищних, міських рад до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (доповнюється стаття 30 пунктом 23) Опрацьовується -

2) підпункт 2 пункту «а» частини першої статті 28 викласти у такій редакції:

«2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання) та комунальні послуги **(крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, а також на послугу з постачання природного газу, який встановлюється в порядку, визначеному Законом України "Про**

Опрацьовується +

комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг)" замінити словами "(крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, а також на послугу з постачання природного газу, який встановлюється в порядку, визначеному Законом України "Про ринок природного газу")".

-6- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)

Опрацьовується -

-7- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)

У пункті 1 підпункт 2 виключити. У зв'язку з цим підпункт 3 вважати підпунктом 2.

-8- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)

Опрацьовується -

-9- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)

-10- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)

-11- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)

-12- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)

-13- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

-14- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)

-15- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

У підпункті 2 пункту 1 розділу 1 законопроекту виключити слова слова «постачання теплової енергії та»

-16- Касай Г. О.

Опрацьовується + в редакції за основу

-17- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»;

-18- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

Опрацьовується -

ринок природного газу"), побутові, транспортні та інші послуги;;

викласти в такій редакції:

"2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги";

-19- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) Опрацьовується -

Підпункт 2 пункту 1 розділу I проекту (зміни до підпункту 2 пункту "а" частини першої статті 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні") виключити.

-20- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) підтримано +

підпункт 2 пункту «а» частини першої статті 28 викласти у такій редакції:

«2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання) та комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), побутові, транспортні та інші послуги;»;

-21- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Опрацьовується -

2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, **послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення** (з використанням внутрішньобудинкових систем), послуги з постачання гарячої води, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги;

-22- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Опрацьовується –

Не підтримано.

Згідно із ст. 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком. Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком не підлягає встановленню органами місцевого самоврядування, оскільки є договірною.

У підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 після слів "тарифів на побутові" доповнити словом "житлові".

14 3) у статті 30:

15 у підпункті 6 пункту «а» частини першої слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими відходами»;

-23- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

у підпункті 6 пункту «а» частини першої слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими та небезпечними відходами»;

Опрацьовується -

Не підтримано.

Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.

Питання поведження з небезпечними відходами не відноситься до сфери житлово-комунального господарства.

3) у статті 30:

у підпункті 6 пункту «а» частини першої слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими відходами»;

16	-24- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) слова "поводження з побутовими відходами" замінити словами "які стосуються побутових відходів".	Опрацьовується -	
17	-25- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) у підпункті 15 пункту «а» частини першої слова «впровадження систем роздільного збирання побутових відходів» замінити словами «технологічних схем роздільного збирання побутових відходів»; (15) затвердження схем санітарного очищення населених пунктів та впровадження систем роздільного збирання побутових відходів;) -26- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) 2) підпункт 19 пункту «а» частини першої статті 30 виключити.	Опрацьовується -	2) підпункт 19 пункту «а» частини першої статті 30 виключити.
18	-27- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) підпункт 19 викласти в редакції: "19) визначення розміру внесків за встановлення та заміну будинкових вузлів обліку споживачам комунальних послуг відповідної територіальної громади;" пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 23 такого змісту: -28- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) пункт «а» частини першої доповнити підпунктами 23, 24 такого змісту: «23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами; 24) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами;».	Опрацьовується -	пункт «а» частини першої доповнити підпунктами 23 та 24 такого змісту:

«23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;».

-29- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

Слова "спеціально обладнаними для цього транспортними засобами" виключити.

-30- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

доповнення пункту "а" виключити.

-31- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 24 такого змісту:

"24) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання **послуг з перевезення** побутових відходів спеціально

Опрацьовується -

Не підтримано.

Надання якісних послуг з вивезення побутових відходів можливо при використанні спеціально обладнаних транспортних засобів, а не тракторів, причепів тощо.

Опрацьовується -

Не підтримано.

З метою прискорення процедури визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів, проектом запропоновано передати повноваження визначення таких виконавців від пленарних засідань сільських, селищних, міських рад до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад

-

Не підтримано.

Термін «послуга з перевезення побутових відходів не відповідає ЗУ «Про

«23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;

21	обладнаними для цього транспортними засобами;». -32- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 25 такого змісту: "25) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами;».	житлово-комунальні послуги» Опрацьовується +	24) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами;».
22	-33- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Частину першу розділу І законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту: "4) у підпункті 7-1 пункту "б" частини першої статті 33 слова "суб'єктів підприємницької діяльності" замінити словами "суб'єктів господарювання";". (7¹) здійснення контролю за діяльністю суб'єктів підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами;)	Опрацьовується -	
23	-34- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Частину першу розділу І законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту: "5) у пункті 6 частини другої статті 44 слова "підприємств, установ та організацій" замінити словами "суб'єктів господарювання".". (6) затвердження для підприємств, установ та організацій, розташованих на відповідній території, лімітів викидів і скидів забруднюючих речовин у довкілля та лімітів розміщення відходів у випадках, передбачених законом.)	Опрацьовується -	
24	2. Частину третю статті 4 після пункту Закону України «Про ринок природного газу» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 27, ст. 234; 2016 р., № 44, ст. 749) доповнити пунктами 4 – 5 в такій редакції: -35- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)	-	2. Частину третю статті 4 після пункту Закону України «Про ринок природного газу» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 27, ст. 234; 2016 р., № 44, ст. 749) доповнити пунктами 4 – 6 в такій редакції:

підпункт 23 частини першої ст.1 викласти в редакції:

23) побутовий споживач – фізична особа, яка придбаває природний газ з метою використання для власних побутових потреб, у тому числі для приготування їжі, підігріву води та опалення своїх жилих приміщень, що не включає професійну та комерційну діяльність, **або особа, яка в інтересах та за рахунок співвласників багатоквартирного будинку придбаває природний газ для потреб підігріву води та опалення багатоквартирного будинку, що не включає професійну та комерційну діяльність (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель багатоквартирного будинку, інша особа, уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку на придбання природного газу для зазначених потреб);**

25 «4) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових (багатоквартирних) будинках (між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем);

-36- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

слова "(між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем)" виключити.

-37- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

4) затвердження типових договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у дво- та багатоквартирних будинках, що укладаються між власником (співвласниками) або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою чи управителем і оператором газорозподільних систем, або іншим суб'єктом господарювання);

-38- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

4) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових (багатоквартирних) будинках;

-39- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

26 5) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів

Опрацьовується -

+ частково

Опрацьовується -

+

«4) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках (між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем);

5) затвердження методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках;

6) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних

	вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках»;	5) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках»;		
		-40- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	-	
		новий пункт 5 частини третьої виключити.		
		-41- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується -	
		5) встановлення граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках».		
27	у зв'язку з цим пункти 4-30 вважати відповідно пунктами 6-32.			у зв'язку з цим пункти 4-30 вважати відповідно пунктами 7-33.
28	3. У Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1; 2018 р., № 23, ст. 211):			3. У Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1; 2018 р., № 23, ст. 211):
29	1) у частині першій статті 1:			1) у частині першій статті 1:
30	пункт 3 викласти в такій редакції:			пункт 3 викласти в такій редакції:
31	«3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірного пристрою на ввіді в будинок до запірного пристрою включно перед місцем (місцями) підключення газового(их) приладу(ів),	-42- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) підпункт 3 частиною першої статті 1 залишити в чинній редакції без змін. -43- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) «3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового	Опрацьовується - Опрацьовується ++++	«3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірного пристрою на ввіді в будинок до запірних пристроїв включно перед

рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках згідно із затвердженою Регулятором методологією»;
потрібна правка

	газовикористовуючої установки(ок), теплового агрегату(ів) тощо)»;	(нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірного пристрою на вводі в будинок до запірних пристроїв включно перед місцями підключення газових приладів, газовикористовуючих установок, теплових агрегатів тощо)»;	місцями підключення газових приладів, газовикористовуючих установок, теплових агрегатів тощо)»;
32	пункт 11 викласти в такій редакції:	-44- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -45- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -46- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -47- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -48- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -49- Касай Г. О. -50- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) -51- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -52- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -53- Касай Г. О. -54- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379) Н.д. Каптєлов Р. В. (р.к. №251)	Опрацьовується -
33	«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, а також за інші функції, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)»;	Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу І законопроекту виключити. -55- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити -56- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) В абзаці п'ятому підпункту першого слова «за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, а також за інші функції, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)» замінити словами: «для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні	Опрацьовується - Опрацьовується -
		«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахування та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії , а також за виконання інших функцій, пов'язаних із обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту	

послуги, а також витрати на обслуговування приладів - розподілювачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку»;

-57- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

підпункт 11 частини першої статті 1 викласти в редакції:

"11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за договором. "

-58- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується -

Опрацьовується
+ редакційно

«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) який включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також з виконанням інших функцій, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)»;

-59- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

Опрацьовується +

пункт 11 частини першої статті 1 викласти у такій редакції:

«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним

внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води);»;

договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, **нарахування** та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, **обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії**, а також за виконання інших функцій, **пов'язаних із обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами** (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води);»;

-60- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)

Опрацьовується -

викласти в редакції:

"11) витрати за абонентське обслуговування – витрати які включаються до тарифів відповідних комунальних послуг за індивідуальним договором про надання таких послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги".

-61- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)

Опрацьовується ?

Абзац перший частини першої ст. 2 викласти в редакції:

"1. Предметом регулювання цього Закону є відносини, що виникають у процесі надання споживачам послуг з управління багатоквартирним будинком, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого постачання холодної води,

35	2) у статті 4;	водовідведення (з використанням внутрішньо будинкових систем), поводження з побутовими відходами, а також відносини, що виникають у процесі надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії і природного газу споживачам у житлових, садибних, садових, дачних будинках". -62- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт 6 частини першої викласти у такій редакції: «6) визначення та встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами або індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.»; у пункті 8 частини першої слова «якості надання комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком» замінити словами «кількості та якості надання комунальних послуг та якості послуг з управління багатоквартирним будинком»; частину другу доповнити новими пунктами такого змісту: «9) встановлення порядку утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території; 10) ведення галузевої звітності у сфері житлово-комунальних послуг.»;	+	2) у статті 4;	пункт 6 частини першої викласти у такій редакції: «6) визначення та встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами або індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.»; у пункті 8 частини першої слова «якості надання комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком» замінити словами «кількості та якості надання комунальних послуг та якості послуг з управління багатоквартирним будинком»;
36		-63- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) У пункті 6 частини першої слово "плати" замінити словом "витрат".	Опрацьовується -		
37	у пункті 6 частини другої слово «опалення» замінити словом «теплопостачання»;	-64- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) пункт 6 частини другої викласти у такій редакції: «6) встановлення порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води;»	Опрацьовується +	у частині другій:	

пункт 6 викласти у такій редакції:

«6) встановлення порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води;»

та доповнити новими пунктами:

			«9) встановлення порядку утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території; 10) ведення галузевої звітності у сфері житлово-комунальних послуг.»;	
38	частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту:	-65- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Частину 3 статті 4 викласти у такій редакції: «До повноважень органів місцевого самоврядування (виконавчих органів відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевих державних адміністрацій) належать:». (До повноважень органів місцевого самоврядування належать:) -66- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзаци третій, четвертий підпункту 2 виключити.	Опрацьовується -	частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту:
39	«7) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;	-67- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) «7) рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами приймається виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями.» -68- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Другий абзац підпункту 2 пункту 3 розділу I щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» викласти в такій редакції: «частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту: «7) прийняття виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням	Опрацьовується - корелюється із стр.18,21 в частині доповнення ЗУ «Про місцеве самоврядування» не має бути дублювань повноважень з адміністраціями Опрацьовується -	«7) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;

кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;».

-69- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

Опрацьовується -

виключити доповнення

-70- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)

Опрацьовується -

Підпункт 7 частини 3 статті 4 замінити на частину 4 такого змісту: «Рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами **приймається виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями.**»

-71- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348)

Опрацьовується -

В абзаці четвертому підпункту 2 пункту 3 розділу І слово «прийняття» замінити словами **«визначення критеріїв для прийняття виконавчими органами сільських, селищних, міських рад»;**

40 3) пункт 1 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:

3) пункт 1 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:

41 «1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.

«1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.

42 Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:

Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:

43 забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових

-72- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)

Опрацьовується –
назва договору

Слова «з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем» виключити та залишити у чинній редакції, оскільки наведене уточнення є зайвим (у чинному тексті вже є слова

забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, **у випадку, коли така прибудинкова територія, за**

систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

«за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем») та суперечить класифікації договірних моделей, наведеній у ст. 14

**-73- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)
Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)**

Абзац 3 пункту 1 частини 1 статті 5 Законопроекту залишити в редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»:

«забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

-74- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

Слова "крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем" виключити.

-75- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

-76- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)

-77- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)

-78- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)

-79- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)

-80- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

-81- Касай Г. О.

-82- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)

У підпункті 3 пункту 3 розділу I законопроекту виключити слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем". Таким чином,

Опрацьовується -

даними державного земельного кадастру знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

Опрацьовується –
назва договору

Опрацьовується -

залишити формулювання абз. 3 п. 1 ч. 1 ст. 5 чинної редакції закону.

-83- Касай Г. О.

Опрацьовується -

забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

-84- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

Опрацьовується –
зайве уточнення,
міститься в умовах
договору

абзац другий частини першої пункту 1 після слова "забезпечення" доповнити словами "належного та якісного".

-85- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується +

забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, **у випадку, коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства,** виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких

	систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;			
44	купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;		купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;	
45	поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;		поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;	
46	інші роботи (послуги), погоджені сторонами договору»;	-86- Н.д. Кінзбурська В. О. (р.к. №372) -87- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) -88- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389) -89- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379) -90- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) останній абзац підпункту 3 вилучити -91- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) абзац п'ятий частини першої пункту 1 викласти в редакції: "інші додаткові послуги, які можуть бути замовлені споживачем".	Опрацьовується -	інші додаткові послуги, які можуть бути замовлені співвласниками.
47		-92- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) пункт 2 викласти в редакції: "2) комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), поводження з побутовими відходами".	Опрацьовується -	
48		-93- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Частину другу ст. 6 після п.6 доповнити новими пунктами 7-8 в такій редакції: "7) послуг з централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання; 8) послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) - суб'єкт господарювання, що провадить	Опрацьовується ?	

		господарську діяльність з централізованого водовідведення"; Відповідно п. 7 вважати п. 9.		
49	4) у статті 8:	-94- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -95- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -96- Касай Г. О. -97- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -98- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -99- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -100- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -101- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) -102- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) -103- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)	Опрацьовується -	4) у статті 8:
50	у пункті 7 частини першої слова «індивідуального договору про надання комунальної послуги» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;	Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити. -104- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Пункт 7 частини 1 статті 8 залишити в чинній редакції: «7) у разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором»; -105- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) пункт 7 викласти в редакції: "7) у разі укладення отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;"	Опрацьовується - Опрацьовується редакційно +	у пункті 7 частини першої слова «індивідуального договору про надання комунальної послуги» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;
51	5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках,	-113- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт п'ятий частини другої викласти у такій редакції: «5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів, а у визначених законом випадках управителів, і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або	Опрацьовується +	пункт п'ятий частини другої викласти у такій редакції: «5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів, а у визначених законом випадках управителів, і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі,

визначених договором про надання комунальних послуг;

неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором про надання комунальних послуг;»;

52 у пункті 10 частини другої слова «індивідуальних договорів про надання комунальних послуг» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;

-114- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)
-115- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)
-117- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)
Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

Залишити в чинній редакції.

-116- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

Опрацьовується -

Опрацьовується –
Не враховано.

Не узгоджується з концепцією Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який передбачає різні моделі організації договірних відносин та, відповідно, права і обов'язки виконавців комунальних послуг при укладення відповідних видів договорів.

пункт 10 викласти в редакції:

"10) у разі укладення договору здійснювати розподіл загально будинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та договором порядку;"

-118- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

доповнити частину другу новими пунктами такого змісту:

«12) контролювати установлені міжповіркові інтервали вузлів комерційного обліку;

13) у разі укладення колективного договору або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем інформувати управителя, уповноважений орган управління об'єднання співвласників багатоквартирного

несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором про надання комунальних послуг;»;

у пункті 10 частини другої слова «індивідуальних договорів про надання комунальних послуг» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;

53

Опрацьовується +

доповнити частину другу новими пунктами такого змісту:

«12) контролювати установлені міжповіркові інтервали вузлів комерційного обліку;

13) у разі укладення колективного договору або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем інформувати управителя, уповноважений орган управління об'єднання співвласників

будинку, правління житлово-будівельного кооперативу, який уклав відповідний договір, про вихід з ладу, необхідність ремонту, зняття з абонентського обліку вузлів комерційного обліку, а також настання терміну їх повірки»;

-119- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

доповнити частину третю новим пунктом такого змісту:

«10) за письмовою заявою співвласника багатоквартирного будинку, діяти від імені співвласника багатоквартирного будинку як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.»;

доповнити частину четверту новими пунктами такого змісту:

«11) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, здійснювати облік обсягу відповідних спожитих комунальних послуг та їх оплати, у тому числі стосовно кожного співвласника; здійснювати розподіл між співвласниками обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до законодавства;

12) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, відкрити поточний рахунок із спеціальним режимом використання за кожною комунальною послугою для проведення розрахунків згідно з колективним договором про надання комунальних послуг у загальному порядку, визначеному Національним банком України для відкриття поточних рахунків.»;

Опрацьовується +

багатоквартирного будинку, правління житлово-будівельного кооперативу, який уклав відповідний договір, про вихід з ладу, необхідність ремонту, зняття з абонентського обліку вузлів комерційного обліку, а також настання терміну їх повірки»;

доповнити частину третю новим пунктом такого змісту:

«10) за письмовою заявою співвласника багатоквартирного будинку, діяти від імені співвласника багатоквартирного будинку як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.»;

доповнити частину четверту новими пунктами такого змісту:

«11) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, здійснювати облік обсягу відповідних спожитих комунальних послуг та їх оплати, у тому числі стосовно кожного співвласника; здійснювати розподіл між співвласниками обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до законодавства;

12) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, відкрити поточний рахунок із спеціальним режимом використання за кожною комунальною послугою для

-120- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

4) доповнити статтю 9 новою частиною четвертою такого змісту:

«4. Структура плати виконавцю комунальної послуги визначається згідно з договором про надання відповідної комунальної послуги, укладеним за вимогами цього Закону.

Плата виконавцям комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), якщо вона складається з окремих складових, передбачених відповідним договором про надання послуг та вимогами цього Закону, вноситься споживачем щомісяця однієї сумою.

При цьому виконавці комунальних послуг забезпечують деталізацію інформації щодо структури плати у рахунках споживачів»

Опрацьовується +

проведення розрахунків згідно з колективним договором про надання комунальних послуг у загальному порядку, визначеному Національним банком України для відкриття поточних рахунків.»;

4) доповнити статтю 9 новою частиною четвертою такого змісту:

«4. Структура плати виконавцю комунальної послуги визначається згідно з договором про надання відповідної комунальної послуги, укладеним за вимогами цього Закону.

Плата виконавцям комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), якщо вона складається з окремих складових, передбачених відповідним договором про надання послуг та вимогами цього Закону, вноситься споживачем щомісяця однієї сумою.

При цьому виконавці комунальних послуг забезпечують деталізацію інформації щодо структури плати у рахунках споживачів.»;

56 5) в абзаці другому частини другої статті 10 слова «відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» виключити;

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до [Закону України](#) "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку" визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.

-121- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

-122- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)

-124- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)

Абзац 2 частини 2 статті 10 залишити у редакції ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»:

-123- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)

Опрацьовується -

Опрацьовується –

Не підтримується.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу. Ціна є одним із критеріїв оцінки конкурсних пропозицій

5) абзац другий частини другої статті 10 викласти у такій редакції:

«Якщо управитель визначений органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.»;

абзац другий частини другої статті 10 викласти в такій редакції:

«Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.»

-125- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується + частково

5) абзац другий частини другої статті 10 викласти у такій редакції:

«Якщо управитель ~~відповідно до рішення зборів співвласників~~ визначений органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.»;

-126- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

-127- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

-128- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

-129- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)

-130- Касай Г. О.

-131- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)

-132- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)

-133- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)

-134- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

-137- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)

Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

Частину 2 статті 12 залишити в редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».

-136- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

Опрацьовується -

Опрацьовується +

5) друге речення частини другої статті 12 викласти у такій редакції:

«Договори про надання комунальних послуг можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем

5) друге речення частини другої статті 12 викласти у такій редакції:

«Договори про надання комунальних послуг можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач (співвласники багатоквартирного будинку, власник будівлі (у тому числі власник індивідуальних садибних житлових будинків), колективний споживач).»;

57 6) у частині другій статті 12 після слів «індивідуальний договір» додати слова «, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;

58	7) у статті 13:	та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач (співвласники багатоквартирного будинку, власник будівлі (у тому числі власник індивідуальних садибних житлових будинків), колективний споживач).»;	Опрацьовується -	7) у статті 13:
60	абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції: «З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього (крім індивідуальних договорів, укладених відповідно до частини п'ятої цієї статті) може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором»; 4. З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором.	-138- Касай Г. О. -139- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -140- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -141- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -142- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -143- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -144- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -145- Касай Г. О. -146- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити -147- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -148- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) -149- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) абзац залишити в чинній редакції.	Опрацьовується -	абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції: «З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього (крім індивідуальних договорів, укладених відповідно до частини п'ятої цієї статті) може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором»;
61	Необґрунтована відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає договір в інтересах споживача) від укладання договору є підставою для припинення в односторонньому порядку	-150- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Абзац 6 частини 4 статті 13 Законопроекту зробити частиною 6 статті 13. «Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання	Опрацьовується -	

виконавцем надання відповідної комунальної послуги такому споживачу.

62

частину п'яту викласти в такій редакції:

договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.».

-151- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)

-152- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

-153- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)

-154- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)

-155- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)

-156- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)

-159- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)

-161- Касай Г. О.

-165- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

-166- Касай Г. О.

Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

Частину 5 статті 13 Законопроекту викласти в такій редакції:

«Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.

З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту – на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором.

Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії – індивідуальним споживачам в усіх

Опрацьовується -

Опрацьовується –

частину п'яту викласти у такій редакції:

Визначення договору публічним договором приєднання не потребує додаткової деталізації щодо оферти, акцепту та кола споживачів.

Пропозиції редакційно враховано у положеннях чинного закону та у визначеннях публічного договору у Цивільному кодексі України.

Зокрема, щодо кола учасників, яким адресується пропозиція укласти договір.

Відповідно до частини другої статті 13 ЗУ

«Про ЖКП» :

«Виконавець комунальної послуги, який займає монопольне становище на ринку, за наявності у нього технічних можливостей надання

будівлях, що приєднані до мереж теплопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;

щодо надання послуг з постачання гарячої води – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;

щодо надання послуг з централізованого водопостачання – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;

щодо надання послуг з централізованого водовідведення – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;

щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами – індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.

Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання

комунальної послуги не вправі відмовити в укладенні відповідного договору споживачеві чи іншій особі, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача, якщо інше не передбачено законом.».

Відповідно до ст. 633 Цивільного кодексу України: «Публічним є договір, в якому одна сторона - підприємець взяла на себе обов'язок здійснювати продаж товарів, виконання робіт або надання послуг кожному, хто до неї звернеться (роздрібна торгівля, перевезення транспортом загального користування, послуги зв'язку, медичне, готельне, банківське обслуговування тощо).

2. Умови публічного договору встановлюються однаковими для всіх споживачів, крім тих, кому за законом надані відповідні пільги.

Відповідно ч.2 ст. 641 Цивільного кодексу України: «2. Реклама або інші пропозиції, адресовані невизначеному колу осіб, є запрошенням робити пропозиції

(продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця.

Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця.

У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.

Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.

Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).

У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в

укласти договір, якщо інше не вказано у рекламі або інших пропозиціях.».

Таким чином, розміщуючи публічний договір підприємства адресують її тим споживачам, яким він має можливість надати комунальну послугу - споживачам в усіх будівлях, що приєднані до зовнішніх інженерних мереж.

Відповідно до ч.2 ст. 642 Цивільного кодексу України: «2. Якщо особа, яка одержала пропозицію укласти договір, у межах строку для відповіді вчинила дію відповідно до вказаних у пропозиції умов договору (відвантажила товари, надала послуги, виконала роботи, сплатила відповідну суму грошей тощо), яка засвідчує її бажання укласти договір, ця дія є прийняттям пропозиції, якщо інше не вказане в пропозиції укласти договір або не встановлено законом.».

Таким чином почавши отримувати послугу, її оплативши, і є фактом прийняття заяви.

загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті.

Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії».

-158- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

Опрацьовується +

частину п'яту викласти у такій редакції:

«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є **публічним договором приєднання**.

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

За умови укладення **публічних договорів приєднання** про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього

Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:

такий виконавець зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;

раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором.

Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на черговий однорічний строк.

Публічні договори прислання про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором прислання, складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором.

2) плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України.»
-160- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

Абзац четвертий підпункту 7 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в іншій редакції, більш повно і структуровано виклавши положення щодо укладення т. зв. “публічних договорів”, оскільки запропонована проектом редакція залишає неврегульованою значну кількість питань, без вирішення яких запропонована процедура не зможе застосовуватися на практиці:

1. узгодити запропоновані нові норми закону із положеннями ЦК України щодо порядку укладання договорів і, зокрема, щодо т. зв. “публічної оферти”;

2. чітко визначити процедуру оприлюднення публічної оферти і укладення договору, уточнити процедурні питання, які в проекті лишилися неврегульованими;

3. визначити особливості для кожного виду комунальних послуг (у проекті не визначено);

4. як загальне правило, моментом укладення договору доцільно визначити явний акцепт публічної оферти (а не відсутність відмови), оскільки сама публічна оферта адресована невизначеному колу осіб, тож без явного акцепту сторони договору лишаються невідомими;

5. у той же час, у чітко визначених випадках (коли кількість споживачів, яким адресовано пропозицію, є відносно обмеженою) дозволити вважати акцептом пропозиції відсутність заперечень; 6. встановити правила для випадків переходу права власності на приміщення та для новобудов (у законопроекті не визначено).

-162- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)

-163- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

частину п'яту статті 13 залишити в чинній редакції

Опрацьовується – не містить конкретної пропозиції

5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є **публічним договором присєднання**.

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, **а також розміщення повідомлення про місце опублікування** тексту договору **на стендах та/або рахунках на оплату послуг**, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

За умови укладення **публічних договорів присєднання** про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг **згідно з чинним законодавством**, та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті, **а також розміщення повідомлення про місце опублікування** тексту договору **на стендах та/або рахунках на оплату послуг**.

Опрацьовується -

«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є **публічним договором приєднання**.

У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:

такий виконавець зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;

раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється **на майбутнє** з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками, **однак, припинення (втрата чинності) дії раніше укладеного договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань, що виникли за цим договором, та від відповідальності за порушення його умов.**

Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем,

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.

-167- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору, **що має відповідати типовому**, на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на офіційному веб-сайті виконавця послуги, **а також розміщення повідомлень про таке опублікування на загальнодоступних інформаційних стендах у під'їздах будинку**, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення

вважається продовженим на наступний однорічний строк.

Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, **а також розміщення повідомлення про місце опублікування тексту договору в інший можливий спосіб**, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України.

Опрацьовується редакційно

+

65 За умови укладення публічних договорів про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.	про вибір моделі договірних відносин, не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги та продовжують отримувати комунальну послугу від цього ж виконавця. -168- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) За умови укладення публічних договорів про надання комунальних послуг, виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг згідно з чинним законодавством, та іншу необхідну інформацію для споживачів багатоквартирних будинків на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.	Опрацьовується +
66 У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору: 67 такий виконавець зобов'язаний укласти із співвласниками договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;	68 раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками. -169- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється на майбутнє з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками, однак, припинення (втрата чинності) дії раніше укладеного договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань, що виникли за цим договором, та від відповідальності за порушення його умов.	Опрацьовується+
69 Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця	-170- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного	Опрацьовується +

	відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на черговий однорічний строк.	будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на наступний однорічний строк.		
70	Публічні договори про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги»;	-171- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Публічні договори про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на офіційному веб-сайті виконавця послуги, а також розміщення повідомлень про опублікування на інформаційних стендах біля таких будинків, їх власники не вчинили дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги»;	Опрацьовується редакційно	+
71		-172- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) доповнити новою частиною шостою такого змісту: «6. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»;	Опрацьовується +	доповнити новою частиною шостою такого змісту: «6. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»;
72	8) у статті 14:	-173- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) статтю 14 залишити в чинній редакції.	Опрацьовується -	8) у статті 14:
73		-174- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) частини першу - другу викласти у такій редакції:	Опрацьовується +	

«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:

1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.

Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначену частиною першою цієї статті, за кожним видом комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії).

У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг.»;

2. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.

Індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу природного газу,

постачання та розподілу електричної енергії укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.

Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання визначається договором про розподіл електричної енергії, природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Кошторис витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання є невід'ємною частиною відповідного договору, крім випадку, якщо співвласники технічне обслуговування і поточний ремонт здійснюють самостійно.

Плата виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу природного газу, виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з:

- 1) плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом;

75	а) частини першу викласти у такій редакції: 2) плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, якщо співвласники прийняли рішення про здійснення таких робіт виконавцем відповідної комунальної послуги.	Опрацьовується -	а) частини першу та другу викласти у такій редакції:
	-176- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) -178- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -179- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -181- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -180- Касай Г. О. -182- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -183- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -184- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -187- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Н.д. Каптєлов Р. В. (р.к. №251)		
	Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту. -186- Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323)	Опрацьовується + враховано частково у ст.13	
	частини першу статті 14 викласти у такій редакції: 1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме: 1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг є публічним договором. 2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників		

«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:

багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.».

-188- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)

«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (**уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з **виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону**:

Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);

2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

Опрацьовується частково

+

«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (**уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**), прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:

1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники **обрали відповідну модель відносин** та дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.

+ редакційно

Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначену частиною першою цієї статті, за кожним видом комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії).

У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг»;

2. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.

Індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання визначається договором про розподіл

електричної енергії, природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Кошторис витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання є невід'ємною частиною відповідного договору, крім випадку, якщо співвласники технічне обслуговування і поточний ремонт здійснюють самостійно.

Плата виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу природного газу, виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом;

2) плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, якщо співвласники прийняли рішення про здійснення таких робіт виконавцем відповідної комунальної послуги.

77	1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;	-189- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) 1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір); -190- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за	Опрацьовується - Опрацьовується -
----	--	---	--

	обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги" виключити			
	-191- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується -		
	У підпункті «а» підпункту 8 пункту 3 розділу І щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в запропонованій редакції частини першої ст. 14 пункт 1 викласти в наступній редакції: «1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно;»			
	-192- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується редакційно	+	
	1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники прийняли рішення доручити виконавцю обслуговування таких систем та дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;			
78	2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;	-193- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)	Опрацьовується редакційно	+
	2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);			
79	3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір»;	-194- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)	Опрацьовується редакційно	+
	3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.»			
80	б) частину третю викласти в такій редакції:	-195- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Опрацьовується частково у ст. 19	б) частину третю викласти в такій редакції:

Частину 3 статті 14 Законопроекту викласти у такій редакції:

«Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги. Виконавець комунальної послуги за **індивідуальним** договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

- 1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу

спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.

У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.».

-196- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

Опрацьовується –
поправка не містить
конкретної пропозиції

Викласти підпункт “б” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту в іншій редакції. Залишити формулювання чинного закону, які є узгодженими з чинною редакцією ч. 1 ст. 14 та повернути абз. 4 з чинної редакції частини та прямо вказати два альтернативні варіанти організації технічного обслуговування і поточного ремонту.

-175- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

+

3. Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

Виконавець комунальної послуги за таким договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з

«Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, **розмір якої не перевищує граничного**, визначеного Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, **поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.»**;

-198- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)

Виключити

-199- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити

-200- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)

-202- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)

-203- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)

204- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)

-205- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

207- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)

Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)

частину третю викласти в такій редакції:

«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Виконавець комунальної послуги за **індивідуальним** договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного

Опрацьовується -

Опрацьовується -

+ враховано у ст.19

аналогічно з поправкою № 195

3. Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

Виконавець комунальної послуги за **індивідуальним** договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.

Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт

будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії

внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.

Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, **розмір якої не перевищує граничного**, визначеного Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які

	розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.	забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.»;
	У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»	
	-201- Касай Г. О.	-
	«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.	
	-208- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується?
	Абзац перший частини третьої викласти в редакції:	
	"3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.	
	У багатоквартирному будинку у разі обрання моделі індивідуального договору зі споживачем укладається договір про надання послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем)".	
82	Виконавець комунальної послуги за таким договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.	-209- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "та інженерно-технічних систем приміщення споживача" виключити
		-211- Касай Г. О. слова "за таким договором" замінити словами "за індивідуальним договором"
83	Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	-212- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Опрацьовується -

	багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.	Слова "(крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) здійснюються виконавцем такої послуги" замінити словами "здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників". -213- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у абзаці десятому підпункту 8: слово «поточний» вилучити; останнє речення вилучити; -214- Касай Г. О.	Опрацьовується -
84	Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:	Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону. -216- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити -217- Касай Г. О.	Опрацьовується - Опрацьовується + у ст.19
85	1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;	Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з: -220- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) пункт 1 викласти в редакції: "1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства, які враховують витрати за абонентське обслуговування та обслуговування вузла(ів) комерційного обліку"; пункт 2 виключити.	Опрацьовується -

86	2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;	-221- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у абзаці тринадцятому підпункту 8: слова «визначеної виконавцем комунальної послуги,» вилучити; після слів «абонентське обслуговування» доповнити абзац словами «,у разі якщо така плата передбачена законом»;	Опрацьовується – абонплата передбачається саме цим законом
		-222- Касай Г. О. 2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України; 3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.	Опрацьовується +
87	Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законами.	-224- Касай Г. О. Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом. -225- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законами. Плата Виконавцю однієї комунальної послуги, якщо вона складається зі складових, визначених в порядку, передбаченому цією статтею, вноситься Споживачем щомісяця одним платежем, при цьому Виконавець послуги зобов'язаний на умовах укладеного	без змін

між ними договору, надавати на безоплатній основі щомісяця загальний рахунок на оплату спожитої послуги з деталізацією та визначенням вартості її складових, визначених в установленому порядку.

-226- Касай Г. О.

Опрацьовується +

доповнити підпунктом 3 наступного змісту:

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.

88 У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги»;

-227- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)

Опрацьовується -

Виключити

-228- Касай Г. О.

без змін +

У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»

89

-230- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

Опрацьовується +

у частині четвертій абзаци третій, сьомий виключити;

у абзаци одинадцятому частини четвертої слова «, в тому числі, але не виключно:» виключити;

абзаци дванадцятий - шістнадцятий виключити;

після абзацу дев'ятнадцятого доповнити новими абзацами такого змісту:

у частині четвертій абзаци третій, сьомий виключити;

у абзаци одинадцятому частини четвертої слова «, в тому числі, але не виключно:» виключити;

абзаци дванадцятий - шістнадцятий виключити;

«Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається у рішенні співвласників (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) про укладання колективного договору про надання комунальних послуг.»;

частину шосту доповнити новими абзацами такого змісту:

«Такий договір може бути укладений з виконавцем відповідної комунальної послуги, за умови обладнання багатоквартирного будинку вузлом (вузлами) обліку, який забезпечує загальний облік споживання комунальної послуги у будинку.

Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається статутом об'єднання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, як колективним споживачем, та рішеннями його уповноважених органів управління.»

після абзацу дев'ятнадцятого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається у рішенні співвласників (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) про укладання колективного договору про надання комунальних послуг.»;

частину шосту доповнити новими абзацами такого змісту:

«Такий договір може бути укладений з виконавцем відповідної комунальної послуги, за умови обладнання багатоквартирного будинку вузлом (вузлами) обліку, який забезпечує загальний облік споживання комунальної послуги у будинку.

Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.

Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, як колективним споживачем, та рішеннями його уповноважених органів управління.»

в абзаці тринадцятому частини четвертої слова "за абонентське обслуговування та" виключити.

-232- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)

Опрацьовується -

частину шосту доповнити абзацом такого змісту:

"При обранні моделей застосування договору з колективним споживачем або колективного договору з виконавцем укладається договір про надання послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення."

в) абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:

-233- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)

Опрацьовується –
поправка не містить
конкретних пропозицій

в) абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:

Викласти підпункт "в" підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту в іншій редакції. Зберегти логіку викладу норми в чинному законі як таку, що є узгодженою із рештою положень ("до моменту..." є разовим правилом, а "у разі, якщо..." може застосовуватися неодноразово). Доповнити прямою вказівкою на можливість співвласників не доручати виконавцю техобслуговування. Виключити доповнення "публічний" стосовно договору як таке, що не несе нормативного навантаження та вжите некоректно (інші положення закону говорять про "індивідуальний договір", без означення "публічний").

«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей:»;

-234- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)

-235- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)

-236- Касай Г. О.

-238- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)

-240- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)

-241- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)

-242- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)

-243- Касай Г. О.

-245- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)

Абзац перший частини 7 статті 14 Законопроекту викласти у такій редакції:

«У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за

Опрацьовується -

«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей:

обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, **або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем**, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги **відповідно до вимог частини третьої цієї статті** з урахуванням таких особливостей:

-237- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)

Опрацьовується -

частину сьому статті 14 викласти в такій редакції:

«У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, **та/або не дійшли згоди** з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір.

З пропозицією про укладання такого індивідуального договору звертається виконавець відповідної комунальної послуги надавши другій стороні письмовий проект відповідного договору, складений згідно з типовим договором.

Якщо споживач не повідомив протягом 30 днів про внесення змін та не надав своїх заперечень або протоколу розбіжностей до такого договору, а вчинив дії, які засвідчують його волю до отримання відповідної комунальної послуги від цього виконавця (у тому числі здійснив оплату наданих послуг), договір вважається укладеним у редакції, запропонованій виконавцем комунальної послуги, з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем

постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонти внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Необґрунтована відмова споживача від укладання такого індивідуального договору є підставою для припинення в односторонньому порядку виконавцем надання відповідної комунальної послуги такому споживачу та не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»

-239- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

Опрацьовується +
редакційно

«7. У разі необрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або недосягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей.»;

-244- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

-

абзаци перший-другий частини сьомої викласти у такій редакції:

«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації

договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача;»

94 9) у пункті 2 частини першої статті 16 слово «опалення» замінити словом «теплопостачання»;

-246- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)

9) пункт 2 частини першої статті 16 викласти у такій редакції:

«2) міжопалювальний період для мереж (систем) опалення (теплопостачання) виходячи з кліматичних умов згідно з нормативно-правовими актами;»;

Опрацьовується +

9) пункт 2 частини першої статті 16 викласти у такій редакції:

«2) міжопалювальний період для мереж (систем) опалення (теплопостачання) виходячи з кліматичних умов згідно з нормативно-правовими актами;»;

-248- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)

8) абзац третій частини першої статті 17 викласти у такій редакції:

«Витрати, пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії відшкодовуються споживачами комунальних послуг:

шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує встановленого Кабінетом Міністрів України, - у разі укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг;

за рахунок співвласників багатоквартирного будинку - у разі укладення колективних договорів про

+

10) абзац третій частини першої статті 17 викласти у такій редакції:

«Витрати, пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії відшкодовуються споживачами комунальних послуг:

шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує встановленого Кабінетом Міністрів України, - у разі укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг; за рахунок співвласників багатоквартирного будинку - у разі

		надання комунальних послуг або договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем.»;		укладення колективних договорів про надання комунальних послуг або договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем.»;
		-249- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		частину першу ст.17 доповнити абзацом такого змісту: "Витрати за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання. включаються до тарифів виконавця відповідної комунальної послуги."		
		-250- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		частину третю ст.17 викласти в редакції: "3. Обсяг наданих споживачу послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання (централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем)) та постачання гарячої води, крім випадків, встановлених законодавством".		
95		-247- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Опрацьовується + частково перші дві частини без змін	
		Статтю 19 Законопроекту викласти в такій редакції: «1. Одиниця виміру обсягу спожитого споживачем природного газу визначається правилами постачання природного газу, що затверджуються уповноваженим законом органом. 2. Постачання та розподіл природного газу мають забезпечуватися безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та якості. Параметри якості природного газу та величини його тиску повинні відповідати нормативним документам у сфері стандартизації. Величина тиску газу не може бути меншою за мінімально допустиме значення, визначене нормативними та		

технічними документами на газові прилади і пристрої.

3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.

Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.

		Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.».		
98	10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:	-251- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)	Опрацьовується -	10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:
		Виключити		
		-252- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Опрацьовується – поправка не містить конкретних пропозицій	
		Підпункт 10 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в іншій редакції. Взяти за основу формулювання чинної редакції частини, при цьому перенести “модель за замовчанням” із прикінцевих положень в основний текст статті 19 і зробити її таким чином постійно діючою і застосовною для всіх будинків, незалежно від форми управління. При цьому передбачити обов'язок, який лежить на операторі в силу закону, без необхідності укладати договори (запропонована редакція проекту змін передбачає укладення договорів, що фактично зводить нанівець застосування моделі “за замовчуванням”.		

		оскільки оператор має можливість саботувати укладення таких договорів). Відповідну плату також слід передбачити як таку, що сплачується в силу закону. Співвласникам дозволити обирати іншого суб'єкта – уже на договірних засадах.		
		-254- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Опрацьовується -	
		статтю 19 залишити в чинній редакції.		
		-256- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується редакційно	+
		частину третю викласти у такій редакції: «3. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу, співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа, укладають договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт. Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.		

За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, встановлює граничні рівні вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.

Оператор газорозподільних систем зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.

Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку, встановленому законодавством.

Технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку.

		Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи.»;		
		Каптелов Р.В. частину третю викласти в редакції: 3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем	+ редакційно	

		газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.		
99	"3. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання здійснюється оператором газорозподільних систем на підставі індивідуального договору між власником (співвласниками) кожного об'єкта нерухомого майна в такому багатоквартирному будинку та оператором газорозподільних систем. Такий договір є публічним та укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. Договір вважається укладеним з моменту його оприлюднення	-257- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) Діючу редакцію частини третьої статті 19 доповнити абзацом наступного змісту: «оператор газорозподільної системи здійснює технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках незалежно від форми управління багатоквартирним будинком, для здійснення такого технічного обслуговування не вимагається укладання договору між таким оператором та ОСББ, управителем чи будь-якою “уповноваженою особою” співвласників багатоквартирного будинку.	Опрацьовується редакційно +	3. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа, мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в

	оператором газорозподільних систем на своєму офіційному веб-сайті. У разі укладення такого договору: оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку та проводить нарахування плати і надає рахунок на оплату за технічне обслуговування окремо кожному споживачу; поточний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання забезпечується оператором газорозподільної системи, а витрати на такий ремонт включаються до вартості технічного обслуговування; капітальний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання забезпечується співвласниками та за їх рахунок. 4. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу, співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа, мають укласти договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.	Співвласники багатоквартирного будинку виключно за власним добровільним спільним рішенням мають право залучити інших суб'єктів до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання» -258- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -260- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -259- Касай Г. О. -262- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -263- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -264- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -266- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Підпункт 10 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в такій редакції: “10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції: «3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами	Опрацьовується частково +	багатоквартирних будинках з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.
--	---	---	----------------------------------	---

		пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»		
		народні депутати України – члени головного Комітету		

		Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.		
		-261- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	+ редакційно зміни відповідно до постанови ВРУ № 636	
		ПРОПОЗИЦІЯ. Узгодити текст даного пункту порівняльної таблиці з текстом відповідного пункту законопроекту.		
100	У разі укладання такого договору управитель багатоквартирного будинку, посадові особи органів управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа не відповідають за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.	-267- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується + редакційно	У разі укладання такого договору за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку відповідає оператор газорозподільних систем або інший суб'єкт господарювання, з яким укладений договір.
		У разі укладання такого договору, за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку відповідає оператор газорозподільних систем або інший суб'єкт господарювання, з яким укладений договір.		
101	Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.	-268- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується -	Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.
		Порядок та/або правила технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.		
102	У разі укладення договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, сторони визначають істотні умови договору на підставі вільного волевиявлення з урахуванням вимог Господарського та Цивільного кодексів України. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена	-269- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується -	У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, сторони визначають істотні умови договору на підставі вільного волевиявлення з урахуванням вимог Господарського та Цивільного кодексів України. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників
		Договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, укладається відповідно до типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками		

	співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.	особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.		багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.
		народні депутати України – члени головного Комітету		
103	За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.	У разі укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку із оператором газорозподільної системи, такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним. За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку. У разі, якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільних систем із заявою про укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та за відсутності від них повідомлення про укладання такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку з оператором газорозподільних систем, на території		У разі укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку із оператором газорозподільної системи, такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним. За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку. У разі, якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільних систем із заявою про укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та за відсутності від них

		ліцензійної діяльності якого знаходиться відповідний будинок. В такому разі оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку, та надає індивідуальні квитанції споживачам в цьому будинку за технічне обслуговування. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щорічно встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку. Оператор газорозподільних систем у місячний строк, з дня затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання цих робіт та послуг, зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті публічний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах: першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем	повідомлення про укладання такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку з оператором газорозподільних систем, на території ліцензійної діяльності якого знаходиться відповідний будинок. В такому разі оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку, та надає індивідуальні квитанції споживачам в цьому будинку за технічне обслуговування. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щорічно встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку. Оператор газорозподільних систем у місячний строк, з дня затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості
--	--	---	--

		газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах: першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку єдиним платежем управителем або особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені усіх співвласників та за їхній рахунок; другій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку окремими платежами від кожного із співвласників за індивідуальними квитанціями.		виконання цих робіт та послуг, зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті публічний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах: першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах: першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку єдиним платежем управителем або особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені усіх співвласників та за їхній рахунок; другій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку окремими платежами від кожного із
--	--	---	--	---

				співвласників за індивідуальними квитанціями.
104	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку/	народні депутати України – члени головного Комітету Договір на технічне обслуговування, укладений з оператором газорозподільних систем, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного обслуговування за понад 6 місяців, вважається таким, що припинив свою дію через порушення термінів сплати з вини співвласників багатоквартирного будинку. В такому разі оператор газорозподільних систем зобов'язаний обмежити газопостачання багатоквартирному будинку до моменту, поки співвласники такого будинку, управитель або уповноважена ними особа не нададуть такому оператору повідомлення щодо укладання іншого договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у цьому багатоквартирному будинку або не здійснять повне погашення заборгованості за укладеним з ним договором на технічне обслуговування. Таке обмеження газопостачання відбувається за умови попереднього (не пізніше, ніж за 30 днів) письмового повідомлення оператором газорозподільних систем ОСББ, управителя чи уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку, а у разі відсутності обраної форми управління багатоквартирним будинком - співвласників багатоквартирного будинку індивідуально.	+	Договір на технічне обслуговування, укладений з оператором газорозподільних систем, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного обслуговування за понад 6 місяців, вважається таким, що припинив свою дію через порушення термінів сплати з вини співвласників багатоквартирного будинку. В такому разі оператор газорозподільних систем зобов'язаний обмежити газопостачання багатоквартирному будинку до моменту, поки співвласники такого будинку, управитель або уповноважена ними особа не нададуть такому оператору повідомлення щодо укладання іншого договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у цьому багатоквартирному будинку або не здійснять повне погашення заборгованості за укладеним з ним договором на технічне обслуговування. Таке обмеження газопостачання відбувається за умови попереднього (не пізніше, ніж за 30 днів) письмового повідомлення оператором газорозподільних систем ОСББ, управителя чи уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку, а у разі відсутності обраної форми управління багатоквартирним будинком - співвласників багатоквартирного будинку індивідуально.
		-270- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	-	
		Слова "та послуг" виключити		

105	Оператор газорозподільних систем зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.	-271- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Опрацьовується – неможливо відобразити у порівняльній таблиці	Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку. Законодавством встановлюється порядок такого доступу та наслідки його ненадання власником (співвласниками). Поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку.
		Абзаци одинадцятий, дванадцятий, тринадцятий підпункту 10 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Абзац дванадцятий у редакції законопроекту, прийнятого у першому читанні, не є предметом регулювання закону, а абзац тринадцятий врахований вище у пропозиціях до ч. 3 ст. 19 закону.		
		-274- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується +	
		Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку. Законодавством встановлюється порядок такого доступу та наслідки його ненадання власником.		
		-276- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується + редакційно	
		Технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку. У разі зміни кошторису на наступний період оплати, оператор газорозподільної системи або інший суб'єктом господарювання зобов'язаний заздалегідь розмістити повідомлення про таку зміну на загальнодоступних інформаційних стендах у під'їздах будинку.»;		
108	частини четверту і п'яту викласти в такій редакції:	-278- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Опрацьовується -	

		Абзаци одинадцятий, дванадцятий, тринадцятий пп.10 п.3 розділу I законопроекту виключити (абзац виключити)		
		-279- Касай Г. О.	Опрацьовується -	
		частини четверту і п'яту виключити		
		-280- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується -	
		частину четверту та п'яту залишити у діючій редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;		
110	«4. У разі відсутності технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання у багатоквартирному будинку, управитель/об'єднання співвласників багатоквартирного будинку може звернутися до оператора газорозподільних систем із заявою про отримання копії такої документації. У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання, оператор газорозподільної системи надає (за наявності) таку копію протягом 30 днів з дня отримання запиту за умови відшкодування витрат на її копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».	-281- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується –	4. Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноважена співвласниками особа може звернутися до оператора газорозподільних систем із заявою про отримання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання у багатоквартирному будинку. У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання, оператор газорозподільної системи надає (за наявності) таку копію протягом 30 днів з дня отримання запиту (за умови відшкодування витрат на копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»).
		Слова "відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" замінити словами "у межах граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, визначених відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".		
		-283- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується +	
		«4. Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноважена співвласниками особа може звернутися до оператора газорозподільних систем із заявою про отримання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання у багатоквартирному будинку. У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання, оператор газорозподільної системи надає (за наявності) таку копію протягом 30 днів з дня отримання запиту (за умови відшкодування витрат на копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»). »		
		-284- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Опрацьовується -	
		(абзац виключити)		

111	5. Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи»;	-285- Касай Г. О.	Опрацьовується -	5. Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи»;
		виключити		
		-286- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	-	
		5. Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи. У випадку, якщо аварійна ситуація сталася з вини суб'єкта господарювання, з яким співвласниками укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, Оператор газорозподільної системи має право вимагати від такого суб'єкта господарювання відшкодування понесених витрат на усунення аварійної ситуації.» ;		
		-287- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Опрацьовується -	
		(абзац виключити)		
112	11) у статті 21:	-288- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Опрацьовується -	11) у статті 21:
		статтю 21 залишити в чинній редакції.		
113	у абзаці першому частини третьої слова «централізованого опалення» замінити словом «опалення»;			у абзаці першому частини третьої слова «централізованого опалення» замінити словом «опалення»;
114	частину п'яту викласти у такій редакції:			частину п'яту викласти у такій редакції:
115	«5. Ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.	-289- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується + частково	
		Частину п'яту викласти в редакції: "5. Ціною послуги з постачання теплової енергії: для споживачів, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону є тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням витрат за абонентське обслуговування та/або витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (за наявності) та/або витрат на утримання ІТП		

		(за наявності); для інших споживачів (крім тих, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону) – тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку та/або витрат на утримання ІТП (за наявності)".		
116	Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних), з метою унеможливлення подвійної компенсації споживачами таких витрат»;	-290- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Опрацьовується – Не враховано. Запропонована норма встановлює чітке регулювання з метою уникнення неоднозначних підходів до формування та встановлення тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, а також унеможливлення подвійної компенсації споживачами витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних).	Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних), з метою унеможливлення подвійної компенсації споживачами таких витрат»;
		у підпункті 11 абзац п'ятий вилучити		
117	доповнити частиною шостою такого змісту:	-291- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Опрацьовується -	доповнити частиною шостою такого змісту:
		Абзаци шість-вісім підпункту 11 виключити.		
		-292- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується -	
		Виключити		
		-293- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Опрацьовується -	
		Абзаци шостий-восьмий підпункту 11 пункту 3 розділу I проекту (нова частина шоста статті 21 Закону України "Про житлово-комунальні послуги") виключити.		
		-294- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	

		статтю 21 після частини п'ятої доповнити новою частиною шостою такого змісту: «6. Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність цього суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного тепlopостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії.». У зв'язку з цим частину шосту вважати частиною сьомою;		
118	«6. Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного тепlopостачання».	-295- Н.д. Штепа С. С. (р.к. №283)	Опрацьовується – Не враховано. Запропоноване узгоджується із ст. 20 Закону України «Про тепlopостачання» та корелюється із частиною п'ятою статті 22 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».	6. Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність цього суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного тепlopостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії.».
		Доповнення статті 21 частиною 6 виключити.		
		-296- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Опрацьовується –	
		Частину 6 статті 21 Законопроекту викласти в такій редакції: «6. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного тепlopостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії, відповідно до ст. 20 Закону України «Про тепlopостачання».	Не враховано , оскільки запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні послуги». У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна	

			продукція у розумінні Закону України «Про теплопостачання».	
		-297- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Опрацьовується -	
		В абзаці сьомому підпункту 11 пункту 3 розділу I законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”, для узгодження з ч. 5 ст. 21 чинного закону, оскільки на послугу тариф окремо не встановлюється, її ціна дорівнює ціні (тарифу) теплової енергії.	Не враховано , оскільки запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні послуги». У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні Закону України «Про теплопостачання».	
		-298- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -299- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) -302- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -305- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -306- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) 307- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -309- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Опрацьовується -	
		В абзаці сьомому пп.11 п.3 розділу I законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”;	Не враховано , оскільки запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні послуги». У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні	

			Закону України «Про теплопостачання».	
		-300- Касай Г. О.	-	
		«б. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання».		
		-301- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується -	
		Виключити		
		-303- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується –	
		«б. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання».	Не враховано , оскільки запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні послуги». У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні Закону України «Про теплопостачання».	
		-304- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)	Опрацьовується – Не враховано. Запропоноване узгоджується із ст. 20 Закону України «Про теплопостачання» та корелюється із частиною п'ятою статті 22 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».	
		Частину 6 видалити.		

		Каптелов Р.В. Тарифи на теплову енергію , що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії.	+ частково	
119	У зв'язку з цим частину шосту вважати відповідно частиною сьомою;	-310- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити	Опрацьовується -	У зв'язку з цим частину шосту вважати частиною сьомою;
120	12) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції:	-311- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) статтю 22 залишити в чинній редакції.	Опрацьовується -	12) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції:
121	«5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.	-312- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слово "виробництва" виключити -313- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції: «5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання формуються та встановлюються органом, що регулює діяльність цього суб'єкта господарювання , окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.»; -314- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції: "5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води формуються: для споживачів, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням витрат за	Опрацьовується + Опрацьовується + Опрацьовується + Опрацьовується + Опрацьовується + Опрацьовується +	«5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання формуються та встановлюються органом, що регулює діяльність цього суб'єкта господарювання , окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.»;

		абонентське обслуговування та/або витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (за наявності) та/або витрат на утримання ІТП (за наявності); для усіх інших споживачів (крім тих, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону) – відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (за наявності) та/або витрат на утримання ІТП (за наявності) без урахування витрат за абонентське обслуговування"; З чинної редакції частини п'ятої виключити слова " та/або індивідуального теплового пункту, ", змінивши нумерацію "6. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою систем автономного опалення формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність".		
122	Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на послугу з постачання гарячої води визначають особливості врахування в тарифах на послугу з постачання гарячої води витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних), з метою унеможливлення подвійної компенсації споживачами таких витрат»;	-315- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Опрацьовується +	
		у підпункті 12 абзац третій вилучити		
123		-316- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		Статтю 23 викласти в редакції: "Стаття 23. Послуги з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) 1. Одиниця виміру обсягу спожитих споживачем послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням		

		внутрішньобудинкових систем) визначається правилами надання відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом. 2. Виконавець послуги з централізованого водопостачання, послуги з централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) повинен забезпечити її постачання безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та величини тиску. 3. Параметри якості води повинні відповідати встановленим законодавством вимогам. 4. Послуги з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) надаються згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом".		
124	13) статтю 24 доповнити частиною четвертою такого змісту:	-317- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується -	13) статтю 24 доповнити частиною четвертою такого змісту:
		Виключити		
		-318- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Опрацьовується -	
		статтю 24 залишити в чинній редакції.		
		-319- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		Ст. 24 викласти в редакції: "Стаття 24. Послуги з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) 1. Одиниця виміру обсягу спожитих споживачем послуг з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) визначається правилами надання		

		відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом. 2. Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача, за умови справності мереж споживача. 3. Послуги з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) надаються згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водовідведення, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом."		
125	«4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця надавати дані щодо загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води виконавцю послуг з централізованого водовідведення для нарахування за стоки гарячої води»;	-320- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Опрацьовується – інформацію щодо споживання в квартирі, іншому жилому приміщенні зобов'язаний надавати споживач	«4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця надавати дані щодо загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води виконавцю послуг з централізованого водовідведення для нарахування за стоки гарячої води»;
		Абзац другий підпункту 13 викласти у такій редакції: «4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця надавати дані щодо загального обсягу спожитої у житловому будинку, квартирі, іншому жилому приміщенні , гарячої води виконавцю послуги з централізованого водовідведення для нарахування за стоки (відведення) гарячої води.».		
		-321- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується – мова йде про відносини виконавців послуг регулюються договорами	
		Викласти в такій редакції: «4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним , надавати дані		

		щодо індивідуального обсягу спожитої споживачем гарячої води та загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води виконавцю послуг з централізованого водовідведення для нарахування за стоки гарячої води»;		
		-322- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується – Не враховано, питання врегулює взаємовідносини між виконавцями комунальних послуг.	
		Виключити		
126	14) частину п'яту статті 25 викласти у такій редакції:	-323- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується +	
		14) Виключити		
127	«5. У разі запровадження принципу розширеної відповідальності виробника та роздільного збирання побутових відходів при встановленні цін/тарифів на послугу з поводження з побутовими відходами не враховується вартість операцій з поводження з роздільно зібраними (відсортованими) корисними компонентами цих відходів»;			
129		-326- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується +	абзаци третій та четвертий частини п'ятої статті 27 викласти в редакції: "У разі проведення перевірки якості наданих послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем), централізованого постачання гарячої води або постачання природного газу споживач має право здійснити забір проб. Інформація про забір проб включається до акта-претензії Порядок здійснення забору проб та проведення їх дослідження щодо послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем), централізованого постачання гарячої
		абзаци третій та четвертий частини п'ятої статті 27 викласти в редакції: "У разі проведення перевірки якості наданих послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем), централізованого постачання гарячої води або постачання природного газу споживач має право здійснити забір проб. Інформація про забір проб включається до акта-претензії Порядок здійснення забору проб та проведення їх дослідження щодо послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням		

		води та послуг з постачання природного газу затверджується Кабінетом Міністрів України."		внутрішньобудинкових систем), централізованого постачання гарячої води та послуг з постачання природного газу затверджується Кабінетом Міністрів України";
		-325- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	+	
		у статті 28 частину другу доповнити новим абзацом такого змісту: «За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від імені та інтересах співвласника як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.»; частину четверту доповнити новим абзацом такого змісту: «За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від імені та інтересах співвласника у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення»;		у статті 28: частину другу доповнити новим абзацом такого змісту: «За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від імені та інтересах співвласника як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.»; частину четверту доповнити новим абзацом такого змісту: «За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від імені та інтересах співвласника у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення»;
130	16) у розділі VI «Прикінцеві та перехідні положення»:			16) у розділі VI «Прикінцеві та перехідні положення»:
131		-327- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	пункт 3 викласти у такій редакції: «3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються
		пункт 3 викласти у такій редакції: «3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк		пункт 3 викласти у такій редакції: «3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк

		продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. Договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про обрання моделі договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені: між споживачами та виконавцями послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води - не пізніше 01.10.2020; між споживачами та виконавцями послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження побутовими- не пізніше 01.01.2021. Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати комунальних послуг, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію цього Закону, надаються до дати набрання чинності договорами про надання комунальних послуг, укладеними за вимогами цього Закону.»;		їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. Договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про обрання моделі договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені: між споживачами та виконавцями послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води - не пізніше 01.10.2020; між споживачами та виконавцями послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження побутовими- не пізніше 01.01.2021. Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати комунальних послуг, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію цього Закону, надаються до дати набрання чинності договорами про надання комунальних послуг, укладеними за вимогами цього Закону.»;
132	а) друге речення абзацу першого пункту 3 «Такі договори мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом одного року з дати введення в дію цього Закону» видалити;			
133	б) пункт 3 доповнити абзацом другим у такій редакції:			
134	«Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати комунальних послуг, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію цього Закону, надаються до дати набрання чинності договорами про надання комунальних послуг, укладеними за вимогами цього Закону»;			
135	в) пункт 3 ¹ викласти у такій редакції:			в) пункт 3 ¹ викласти у такій редакції:
136	«3 ¹ . Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та	-328- Н.д. Ісасенко Д. В. (р.к. №139)	Опрацьовується – Не враховано.	«3 ¹ . Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та

	прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. З дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зміна умов цих договорів, забороняється. Змінені умови таких договорів є нікчемними. Виконавець цих послуг або управитель мають право достроково розірвати відповідні договори, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договорів.		Не відповідає вимогам чинного законодавства	прибудинкових територій, укладені з виконавцями цих послуг або управителями, визначеними згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. З дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зміна будь-яких умов цих договорів, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною. Виконавець цих послуг або управитель мають право достроково розірвати відповідні договори, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договорів.
		В абзаці другому підпункту 16(в) пункту 3 розділу I законопроекту (щодо нової редакції пункту 31 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги») речення третє і четверте виключити.		
		-329- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується +	
		«3-1. Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцями цих послуг або управителями, визначеними згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. З дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зміна будь-яких умов цих договорів, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною. Виконавець цих послуг або управитель мають право достроково розірвати відповідні договори, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договорів.		
137	У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком, договори про надання послуг з утримання будинків і	-330- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується +	У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком, договори про надання послуг з утримання
		У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком, договори про надання послуг з		

	споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, втрачають чинність з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У цьому разі такий виконавець або управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг.	утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, втрачають чинність з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, або з дати початку виконання зобов'язань за договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У цьому разі такий виконавець або управитель не пізніше 30 днів з дати припинення договорів має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг.		будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, втрачають чинність з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, або з дати початку виконання зобов'язань за договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У цьому разі такий виконавець або управитель не пізніше 30 днів з дати припинення договорів має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг.
138	Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються протягом строку дії договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.			Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються протягом строку дії договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
139	До затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання			До затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання

	послуг з управління багатоквартирним будинком сторони укладають договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками, а у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах - виконавчим органом місцевої ради (або іншим органом - суб'єктом владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг). Умови таких договорів, які протирічать положенням Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком після його затвердження Кабінетом Міністрів України, не застосовуються, а регулювання відносин сторін договору у цій частині здійснюється згідно з відповідними нормами Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком»;			послуг з управління багатоквартирним будинком сторони укладають договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками, а у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах - виконавчим органом місцевої ради (або іншим органом - суб'єктом владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг). Умови таких договорів, які протирічать положенням Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком після його затвердження Кабінетом Міністрів України, не застосовуються, а регулювання відносин сторін договору у цій частині здійснюється згідно з відповідними нормами Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком»;
140		-331- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт 4 викласти у такій редакції: «4. Співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком можуть прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону та укласти з виконавцями комунальних послуг письмові договори про надання відповідних комунальних послуг.»;	Опрацьовується+	пункт 4 викласти у такій редакції: «4. Співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком можуть прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону та укласти з виконавцями комунальних послуг письмові договори про надання відповідних комунальних послуг.»;

141	г) пункти 4 і 5 виключити;	-332- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Опрацьовується + частково	
		В Прикінцевих та перехідних положеннях залишити частину 4, яка є у редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги».		
		-333- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Опрацьовується – поправка не містить конкретних пропозицій	
		Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в іншій редакції. Залишити в Прикінцевих положеннях чинного закону пункти 4 і 5, оскільки інакше створюється штучна прогалина в законодавчому регулюванні. При цьому варто уточнити строк і порядок обрання моделей договірних відносин щодо надання комунальних послуг.		
		-334- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -335- Касай Г. О. -336- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -337- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -338- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -339- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -341- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Каптелов Р.В.	Опрацьовується + частково	
		Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в такій редакції: “г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції: “4. Не пізніш як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов’язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.		

		5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.»		
142		-342- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Опрацьовується -	
		Частину 5 Прикінцевих та перехідних положень викласти у такій редакції: «5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за сплином строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.».		
143	г) пункт 6 вважати пунктом 4 та викласти його у такій редакції:	-343- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Опрацьовується -	г) пункт 6 вважати пунктом 5 та викласти його у такій редакції:
		Частину 6 Прикінцевих та перехідних положень виключити.		
		-344- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -345- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -346- Касай Г. О. 347- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -348- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) 349- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -350- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -351- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) Каптелов Р.В.	Опрацьовується -	
		Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.		

144	«4. У багатоквартирних будинках, у яких на 01.05.2019 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.	-352- Н.д. Ісасенко Д. В. (р.к. №139) Абзац четвертий підпункту 16(г) пункту 3 розділу I законопроекту (щодо нової редакції пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги») замінити трьома абзацами такого змісту: «У багатоквартирних будинках, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, не обрано чи не призначено управителя та не укладено з виконавцем житлово-комунальної послуги відповідний договір, до моменту прийняття співвласниками рішення про форму управління багатоквартирним будинком послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються попереднім виконавцем таких послуг на підставі публічного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Такий договір розробляється відповідно до Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та вважається укладеним, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуг з управління багатоквартирним будинком співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали договір з виконавцем такої послуги.	Опрацьовується – Не підтримується, оскільки запропонований механізм не враховує вимоги чинного законодавства, зокрема, ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»	«5. У багатоквартирних будинках, у яких на 01 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс до 01 травня 2021 року.
-----	--	---	---	--

		У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, або публічного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг».		
		-353- Н.д. Андрійович З. М. (р.к. №293)	Опрацьовується частково +	
		1. Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу 1 Законопроекту викласти в такій редакції “г) пункт 6 вважати пунктом 4 та викласти його у такій редакції: «4. У багатоквартирних будинках, у яких на 01 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг)		

		має право оголосити і провести такий конкурс до 01 травня 2021 року.»		
		-354- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		пункт 6 викласти у такій редакції: «6. У багатоквартирних будинках, у яких на 01 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс до 01 квітня 2021 року. Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк. У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір з		

		дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг»;		
145	Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.	-355- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Організатор конкурсу не може встановлювати власні умови чи положення проведення конкурсу, що суперечать такому порядку. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.	Опрацьовується +	Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Організатор конкурсу не може встановлювати власні умови чи положення проведення конкурсу, що суперечать такому порядку. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.
146	У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір з дати, визначеної			У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір з

	зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг»;			дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг»;
147	д) доповнити пунктом 4 ¹ такого змісту:	-356- Касай Г. О. -357- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -360- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) -361- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) 363- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) 364- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) -365- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -366- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) 368- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Опрацьовується -	д) доповнити пунктом 5 ¹ такого змісту:
		У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6”		
148	«4 ¹ . У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно.	-359- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно" замінити словами "міністерством, іншим центральним органом виконавчої влади, державним підприємством або органом місцевого самоврядування, на балансі якого перебувають відповідні будинки".	Опрацьовується – у законодавстві відсутнє поняття «перебування на балансі»	«5 ¹ . У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно.
		-367- Касай Г. О.	+ без змін	

		«б¹. У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно. Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;		
149	Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;	-369- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	+ без змін	Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;
		Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;		
150	е) пункт 7 вважати пунктом 5 та:	-370- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -372- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) -374- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) 371- Касай Г. О.	Опрацьовується -	е) пункт 7 вважати пунктом 5 та:
		1. У підпункті “е” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту абзац перший викласти в такій редакції: “е) у пункті 7.” 2. Підпункт “є” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.		
151	в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами «систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких систем»;	-375- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Опрацьовується +	в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами «систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких систем»;
		У підпункті “е” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту абзац перший викласти в такій редакції: “е) у пункті 7.”, з метою уточнення нумерації в зв'язку з іншими поданими пропозиціями.		
		-377- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується _	
		в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами		

		«мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких мереж (систем)»;		
		-378- Касай Г. О.	без змін +	
		в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами «систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких систем»;		
152	в абзаці другому слова «мереж централізованого опалення» замінити словами «систем централізованого теплопостачання», а слова «таких мереж», «цих мереж» - словами «таких систем», «цих систем» відповідно;	-379- Касай Г. О.	без змін +	в абзаці другому слова «мереж централізованого опалення» замінити словами «систем централізованого теплопостачання», а слова «таких мереж», «цих мереж» - словами «таких систем», «цих систем» відповідно;
		в абзаці другому слова «мереж централізованого опалення» замінити словами «систем централізованого теплопостачання», а слова «таких мереж», «цих мереж» - словами «таких систем», «цих систем» відповідно;		
		-380- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується _	
		в абзаці другому слова «мереж централізованого опалення» замінити словами «мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)», а слова «таких мереж», «цих мереж» - словами «таких мереж (систем)», «цих мереж (систем)» відповідно;		
153		-382- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	доповнити новим пунктом 7 такого змісту: «7. Споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі, які сплачують плату за абонентське обслуговування, надаються пільги та субсидії на оплату цього платежу.»;
		доповнити новим пунктом 7 такого змісту: «7. Споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі, які сплачують плату за абонентське обслуговування, надаються пільги та субсидії на оплату цього платежу.»;		
154	4. пункт 3 частини першої статті 1 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 49, ст. 571; 2012 р., № 7, ст. 53; 2013 р., № 40, ст. 537; 2014 р., № 23, ст. 874; 2016 р., № 51, ст. 833) викласти в такій редакції:	-383- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується +	
		Виключити		
		-384- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Опрацьовується +	

		Пункт 4 розділу I проекту (зміни до Закону України "Про державне регулювання у сфері комунальних послуг") виключити.		
		-385- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		Виключити пункт 4 проекту Закону № 2458		
155	«3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».	-386- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Опрацьовується - Частина виключається повністю	
		Пункт 3 частини 1 статті 1 Законопроекту викласти у такій редакції: «3) тарифи на комунальні послуги – тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії, (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.».		
		-387- Н.д. Батенко Т. І. (р.к. №324)	Опрацьовується -	
		У пункті 4 Розділу I законопроекту (щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги») слова «тарифи на теплову енергію» виключити.		
		-388- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Опрацьовується -	
		У абзаці другому пункту 4 слова і символ «, тарифи на виробництво теплової енергії» виключити.		
		-389- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Опрацьовується -	
		В абзаці другому пункту 4 розділу I законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”, оскільки встановлення окремого тарифу на комунальну послугу з		

		постачання теплової енергії не передбачено (ціна послуги дорівнює ціні теплової енергії).		
		-391- Касай Г. О.	Опрацьовується -	
		«3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».		
		-392- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується -	
		Виключити		
		-394- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується -	
		«3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».		
		-395- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)	Опрацьовується -	
		У п. 3 ч.1 ст. 1 пропонується замінити слова тексту «тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії),		

		транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання теплової енергії на слова «тариф на теплову енергію для споживача (який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії), тарифи на послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»». Тарифи на теплову енергію, визначені у чинному п. 3 ч. 1 ст. 1 цього Закону та у Законі України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», та тарифи на виробництво теплової енергії не є окремими тарифами. Більш того, у чинній ч. 5 ст. 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зазначається, що ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. За вказаним фактом, у проекті відбувається дублювання аналогічних тарифів, що може спричинити безпідставне зростання вартості комунальної послуги з постачання теплової енергії. Окрім цього, слова “постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”, оскільки встановлення окремого тарифу на комунальну послугу з постачання теплової енергії не передбачено (ціна послуги дорівнює ціні теплової енергії).		
		-396- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Опрацьовується -	
		В абзаці другому пункту 4 розділу I законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”: «3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової		

		енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».		
		-397- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) -398- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) -400- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) 390- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) -393- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)	Опрацьовується -	
		В абзаці другому пункту 4 розділу І законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”		
		-399- Касай Г. О.	Опрацьовується -	
		"З тарифи на комунальні послуги... виключити словосполучення: "з постачання теплової енергії" далі за текстом.		
		-401- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, її виробництво (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або відновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільними) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, тарифи на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), тарифи на послуги з постачання теплової енергії, на послуги з постачання гарячої води.		

156	5. У Законі України «Про теплопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 28, ст. 373; 2010 р., № 49, ст. 571; 2015 р., № 36, ст. 364; 2016 р., № 51, ст. 833; 2017 р., № 17, ст. 207):			5. У Законі України «Про теплопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 28, ст. 373; 2010 р., № 49, ст. 571; 2015 р., № 36, ст. 364; 2016 р., № 51, ст. 833; 2017 р., № 17, ст. 207):
157	а) статтю 11 після третього абзацу доповнити новим абзацом такого змісту:			а) статтю 11 після третього абзацу доповнити новим абзацом такого змісту:
158	«затвердження методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів»;			«затвердження методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів»;
159		-402- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується _	
		Частину п'яту розділу І законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту: "абзац сьомий частини першої статті 13 викласти в такій редакції: "встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг);"		
160		-403- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується – цим повноваженням доповнено 3У «Про місцеве самоврядування»	
		Частину п'яту розділу І законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту: "частину першу статтю 13 доповнити новим абзацом такого змісту: "прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами.».		
161		-404- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	у абзаці сьомому статті 16 після слів «здійснюється Комісією» доповнити словами «а також тарифів на теплову

		у абзаці сьомому статті 16 після слів «здійснюється Комісією» доповнити словами «а також тарифів на теплову енергію, що виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання суб'єктам господарювання-ліцензіатам Комісії»;		енергію, що виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання суб'єктам господарювання-ліцензіатам Комісії»;
162	б) третє речення частини чотирнадцятої статті 20 викласти у такій редакції: «Тарифи повинні враховувати собівартість теплової енергії і забезпечувати рентабельність суб'єкта господарювання. Рентабельність визначається органом, уповноваженим встановлювати тарифи. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, формуються та встановлюються з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги».	-405- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується –	б) третє речення частини чотирнадцятої статті 20 викласти у такій редакції: «Тарифи повинні враховувати собівартість теплової енергії і забезпечувати рентабельність суб'єкта господарювання. Рентабельність визначається органом, уповноваженим встановлювати тарифи. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, формуються та встановлюються з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги».
		Виключити		
163	6. В абзаці п'ятому частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 30, ст. 1008; 2017 р., № 34, ст. 370) слова «а у разі укладення співвласниками багатоквартирного будинку індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) таких вузлів обліку забезпечуються виконавцем комунальної послуги за рахунок плати за абонентське обслуговування, встановленої відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виключити.	-406- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Опрацьовується -	5. У абзаці четвертому частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» слова «за рахунок внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку, встановлених відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» замінити словами «за рахунок плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги". При укладенні колективного договору про надання комунальних послуг або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем періодична перевірка засобів
		пункт 6 розділу I викласти в такій редакції: «6. Абзац п'ятий частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 30, ст. 1008; 2017 р., № 34, ст. 370) викласти у такій редакції: «Періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються виконавцем комунальної послуги за власний рахунок, у тому числі за рахунок плати за абонентське обслуговування в разі її встановлення відповідно до закону.».		
		-407- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)	Опрацьовується -	
		Виключити		
		-408- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	

		абзаци четвертий та п'ятий викласти в редакції: "Періодична повірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення розрахунків за спожиті електричну енергію і газ) проводиться за рахунок тарифів на електро- і газопостачання. Періодична повірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) здійснюються за рахунок суб'єктів господарювання, що надають послуги з тепло- і водопостачання шляхом включення до відповідних тарифів на комунальні послуги. Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено договором, а у разі укладення співвласниками багатоквартирного будинку індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) таких вузлів обліку забезпечуються виконавцем комунальної послуги відповідно до договору."		вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) проводиться за рахунок співвласників багатоквартирних будинків.»
164		-409- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) 3. У абзаці четвертому частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» слова «за рахунок внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку, встановлених відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» замінити словами «за рахунок плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги". При укладенні колективного договору про надання	Опрацьовується +	

		комунальних послуг або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем періодична повірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) проводиться за рахунок співвласників багатоквартирних будинків.»		
165	7. У Законі України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 34, ст. 370; 2018 р., № 23, ст. 211):	-410- Н.д. Федієнко О. П. (р.к. №89)	Опрацьовується -	7. У Законі України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 34, ст. 370; 2018 р., № 23, ст. 211):
		у тексті Закону всюди після виразу «дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності),» доповнити виразом «дистанційного управління та обліку за постачанням теплової енергії та води у приміщеннях (за наявності)».		
166		-411- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	пункт 3 частини першої статті 1 виключити; у статті 3: частину третю виключити; речення перше частини четвертої виключити; абзац перший частини шостої викласти у такій редакції: «6. Витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж включаються до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.»; у абзаці другому частини шостої слово «внески» замінити словом «кошти»; речення друге абзацу першого частини сьомої виключити; речення друге-третє частини восьмої виключити; доповнити частину восьму новим абзацом такого змісту: «Оснащення будівель вузлами комерційного обліку може здійснюватись за рахунок коштів державного бюджету.»;
		пункт 3 частини першої статті 1 виключити; у статті 3: частину третю виключити; речення перше частини четвертої виключити; абзац перший частини шостої викласти у такій редакції: «6. Витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж включаються до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.»; у абзаці другому частини шостої слово «внески» замінити словом «кошти»; речення друге абзацу першого частини сьомої виключити; речення друге-третє частини восьмої виключити; доповнити частину восьму новим абзацом такого змісту:		

				«Оснащення будівель вузлами комерційного обліку може здійснюватись за рахунок коштів державного бюджету.»;
168	а) у частині одинадцятій статті 3:	-413- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується +	
		а) Виключити		
		-414- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Опрацьовується +	
		Підпункт "а" пункту 7 розділу I проекту (зміни до частини одинадцятої статті 3 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання") виключити.		
		-415- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		частини одинадцяту та дванадцяту виключити		
169	абзац другий викласти у такій редакції:			
170	«Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості укладених договорів у будівлі»;			
171	б) частину першу статті 6 викласти у такій редакції:			а) частину першу статті 6 викласти у такій редакції:
172	«1. Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».	-416- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	«1. Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону, якщо інше не передбачено договорами про надання комунальних послуг, укладеними відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність»
		абзац перший частини першої доповнити словами такого змісту: «, якщо інше не передбачено договорами про надання комунальних послуг, укладеними відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» »		
173	Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.			Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.
174	Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної	-417- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються
		у абзаці третьому частини першої слова «шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла		

	комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку.	комерційного обліку» замінити словами «шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.»;		споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.
		-418- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується + редакційно	
		абзац третій викласти в редакції: "Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на встановлення та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків, що включають відповідні витрати на встановлення та заміну вузлів комерційного обліку. Витрати за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання включаються до тарифів виконавця відповідної комунальної послуги".		
175	У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний забезпечити розподіл, збір та перераховування сплачених споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.	-419- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний забезпечити розподіл, збір та перераховування сплачених споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, коштів на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.
		у абзаці четвертому частини першої слово «внески» замінити словом «кошти».		
		-420- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внески на встановлення та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.		

176		-421- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	Відносини між виконавцем комунальної послуги та оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж регулюються договором.
		після абзацу четвертого частини першої доповнити новим абзацом такого змісту: «Відносини між виконавцем комунальної послуги та оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж регулюються договором.»;		
177	Розмір внесків за заміну вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.	-422- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		виключити		
		-423- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		Розмір внесків за встановлення та заміну вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.		
178	Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі із розрахунку на один рік, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжпіврічного інтервалу.	-424- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		виключити		
		-425- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		Витрати за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі із розрахунку на один рік, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжпіврічного інтервалу.		
179	Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості укладених договорів у будівлі.	-426- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Опрацьовується -	
		Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.		
		-427- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Опрацьовується -	
		Абзаци восьмий і дев'ятий підпункту "б" пункту 7 розділу I проекту (абзаци сьомий і восьмий нової редакції частини першої статті 6 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання") замінити абзацом такого змісту:		

		"Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства."		
		-428- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		виключити		
		-429- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення та заміну вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.		
180	Визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподіл у будівлі здійснюється за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.	-430- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		виключити		
		-431- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Опрацьовується -	
		Загальний обсяг коштів за встановлення та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад для споживачів комунальних послуг відповідної територіальної громади.		
181	Загальний обсяг коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються	-432- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Опрацьовується +	
		виключити		

	виконавчими органами сільських, селищних, міських рад для споживачів комунальних послуг відповідної територіальної громади.			
182		-433- Н.д. Андрійович З. М. (р.к. №293) Пункт 7 розділу 1 Законопроекту доповнити підпунктами “в” та “г” такого змісту: “в) в пункті 1 Розділу IV ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ слова та цифри “з 1 серпня 2020 року” замінити словами та цифрами “з 1 серпня 2022 року”; г) пункт 2 Розділу IV ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ викласти в такій редакції: «2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов’язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк до 01 серпня 2022 року.»	Опрацьовується +	
183	Оператор зовнішніх інженерних мереж спрямовує отримані кошти за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на окремий рахунок та використовує виключно на ці цілі».	-434- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) абзац дев’ятий частини першої викласти у такій редакції: «Оператор зовнішніх інженерних мереж використовує отримані кошти за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку виключно за цільовим спрямуванням.»; доповнити частини першу новим абзацом такого змісту: «За умови укладення колективних договорів про надання комунальних послуг або договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем, обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками багатоквартирного будинку уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.». 4) у розділі IV «Прикінцеві та перехідні положення»:	Опрацьовується+	Оператор зовнішніх інженерних мереж використовує отримані кошти за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку виключно за цільовим спрямуванням»; доповнити частини першу новим абзацом такого змісту: «За умови укладення колективних договорів про надання комунальних послуг або договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем, обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками багатоквартирного будинку уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.». 4) у розділі IV «Прикінцеві та перехідні положення»:

		у пункті 1 слова та цифри «з 1 серпня 2020 року» замінити словами та цифрами «з 1 серпня 2022 року»; пункт 2 викласти у такій редакції: «2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк до 01.08.2022.»; пункт 4-1 та пункт 7 виключити;		у пункті 1 слова та цифри «з 1 серпня 2020 року» замінити словами та цифрами «з 1 серпня 2022 року»; пункт 2 викласти у такій редакції: «2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк до 01.08.2022.»; пункт 4 ¹ та пункт 7 виключити;
184		-435- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Розділ I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту: "8. У Законі України "Про відходи" (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 36-37, ст.242):	Опрацьовується -	
			Не підтримано. Пропозиції 435-448 не відповідають законодавчій ініціативі законопроекту щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» та суперечить вимогам ст.116 Регламенту ВРУ	
185		-436- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) "а) в абзаці тридцять першим статті 1 слова "суб'єкти господарської діяльності" замінити словами "суб'єкти господарювання";".	Опрацьовується	
186		-437- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) "б) у частині першій статті 13 слова "підприємства, установи та організації усіх форм власності" замінити словами "суб'єкти господарювання"";	Опрацьовується -	
187		-438- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) "в) у статті 16: назву статті викласти в такій редакції: "Стаття 16. Права суб'єктів господарювання у сфері поводження з відходами"	Опрацьовується -	

188		-439- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		у частині першій слова "підприємства, установи та організації усіх форм власності" замінити словами "суб'єкти господарювання"		
189		-440- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		"в) у статті 17:		
190		-441- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		назву статті викласти в такій редакції: "Стаття 17. Обов'язки суб'єктів господарювання у сфері поводження з відходами";		
191		-442- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		у частині першій, пункту "б" частини першої, частини другої слова "суб'єкти господарської діяльності" у різних відмінках замінити словами "суб'єкти господарювання" у відповідних відмінках;		
192		-443- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		у частині четвертій слова "суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами укладають договори з юридичною особою, яка" замінити словами "суб'єкти господарювання у сфері поводження з відходами укладають договори з суб'єктом господарювання, який"".		
193		-444- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		"г) у пункті "є" частини першої статті 21 слова "суб'єктів підприємницької діяльності" замінити словами "суб'єктів господарювання"		
194		-445- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		"г) у частинах третій, четвертій, дев'ятій, десятій статті 34 слова "суб'єкт господарської діяльності" у всіх відмінках та числах замінити словами "суб'єкт господарювання" у відповідних відмінках та числах;".		
195		-446- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		"д) у частинах третій та одинадцятій статті 35-1 слова "орган місцевого самоврядування" замінити словами "виконавчий орган місцевої ради";".		

196		-447- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		"е) у пункті "з" частини першої статті 38 слова "суб'єктів господарської діяльності" замінити словами "суб'єктів господарювання";".		
197		-448- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Опрацьовується -	
		"є) у частині першій, пункті "є" частини першої статті 40 слова "суб'єкт господарської діяльності" у різних відмінках замінити словами "суб'єкт господарювання" у відповідних відмінках."		
198	II. Прикінцеві положення			II. Прикінцеві положення
199	1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.	-450-народні депутати України – члени головного Комітету Пункт 1 доповнити: «крім норми абзацу третього пункту 1 частини першої статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у частині положень «у випадку, коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства», що <u>вводиться в дію з 1 липня 2025 року</u> ».	+	1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім норми абзацу третього пункту 1 частини першої статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у частині положень «у випадку, коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства», що <u>вводиться в дію з 1 липня 2025 року</u>.
200		-449- Н.д. Стефанчук Р. О. (р.к. №2)	Опрацьовується +	2. Кабінету Міністрів України включити інформацію про виконання цього Закону до звіту про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України за 2020 рік.
		Розділ II "Прикінцеві положення" доповнити новим пунктом такого змісту: "Кабінету Міністрів України включити інформацію про виконання цього Закону до звіту про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України за 2020 рік"		
201	2. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:			3. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:
		-450-народні депутати України – члени головного Комітету пункт 2 доповнити абзацом другим в такій редакції: «розробити на внести на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про внесення		розробити на внести на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про внесення комплексних законодавчих змін, зокрема до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України,

		комплексних законодавчих змін, зокрема до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», щодо врегулювання питання реалізації співвласниками багатоквартирних будинків прав на отримання у користування чи власність земельних ділянок, на яких розташовані такі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території».		законів України «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», щодо врегулювання питання реалізації співвласниками багатоквартирних будинків прав на отримання у користування чи власність земельних ділянок, на яких розташовані такі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території;
202	розробити порядок списання багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, з балансу міністерств, інших центральних органів виконавчої влади (зокрема зі спеціальним статусом), органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації державних або комунальних підприємств щодо багатоквартирних будинків, які не увійшли до статутного капіталу таких господарських товариств та знаходяться у них на балансі (обліку) як об'єкти державної або комунальної власності;			розробити порядок списання багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, з балансу міністерств, інших центральних органів виконавчої влади (зокрема зі спеціальним статусом), органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації державних або комунальних підприємств щодо багатоквартирних будинків, які не увійшли до статутного капіталу таких господарських товариств та знаходяться у них на балансі (обліку) як об'єкти державної або комунальної власності;
203	привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;			привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
204	забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.			забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.
205	3. Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики	-450-народні депутати України – члени головного Комітету		3. Національній комісії, що здійснює державне регулювання в сферах

	та комунальних послуг, з дня набрання чинності цим Законом:	3. Національній комісії, що здійснює державне регулювання в сферах енергетики та комунальних послуг у тримісячний термін з дня набуття чинності Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, розробити та затвердити типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, а також методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг , які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що виконуються операторами газорозподільних систем, та граничні рівні вартості виконання цих робіт та послуг .		енергетики та комунальних послуг у тримісячний термін з дня набуття чинності Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, розробити та затвердити типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, а також методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг , які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що виконуються операторами газорозподільних систем, та граничні рівні вартості виконання цих робіт та послуг .
206	в одномісячний строк з дня набрання чинності Порядком проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та видів робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, встановити для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, а також розробити та затвердити типовий договір між співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем про технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках;			
207	у тримісячний строк з дня набрання чинності Порядком проведення технічного			

	обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку розробити та затвердити методику розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що виконуються операторами газорозподільних систем, та граничні рівні вартості виконання цих робіт;			
208	у шестимісячний строк привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.			
209	4. Центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі, у двомісячний строк з дня набрання чинності цим Законом розробити та затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.			4. Центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі, у двомісячний строк з дня набрання чинності цим Законом розробити та затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.
210	5. Операторам газорозподільних систем у двомісячний строк з дня набрання чинності рішення НКРЕКП про затвердження граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.	-450-народні депутати України – члени головного Комітету Оператори газорозподільних систем у тримісячний термін з моменту набрання чинності цим Законом зобов'язані повідомити мешканців газифікованих багатоквартирних будинків про необхідність укладення договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання окремо на кожний багатоповерховий будинок шляхом розміщення такої інформації в їхніх квитанціях на оплату послуг розподілу природного газу та електронних особистих кабінетах.		5. Операторам газорозподільних систем у тримісячний термін з моменту набрання чинності цим Законом зобов'язані повідомити мешканців газифікованих багатоквартирних будинків про необхідність укладення договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання окремо на кожний багатоповерховий будинок шляхом розміщення такої інформації в їхніх квитанціях на оплату послуг розподілу природного газу та електронних особистих кабінетах.

211		-450- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) Прикінцеві та перехідні положення проекту Закону України № 2458 доповнити новим пунктом такого змісту: «6. Виконавці комунальних послуг, що уклали договори про надання відповідних комунальних послуг до моменту набрання чинності цим Законом, зобов'язані переглянути їх з урахуванням вимог Закону. При застосуванні до споживачів плати за абонентське обслуговування, а також внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на дату набрання чинності цим Законом, такі платежі мають бути перерахованими з урахуванням вимог Закону.».	Опрацьовується + редакційно	6. Виконавці комунальних послуг, що уклали договори про надання відповідних комунальних послуг до моменту набрання чинності цим Законом, а також застосовують до споживачів плату за абонентське обслуговування, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, зобов'язані переглянути їх з урахуванням вимог Закону.
		-450-народні депутати України – члени головного Комітету Розділ II "Прикінцеві положення" доповнити новим пунктом такого змісту: «Органам державної влади, органам місцевого самоврядування до 31 грудня 2021 року забезпечити формування земельних ділянок шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб».	+	7. Органам державної влади, органам місцевого самоврядування до 31 грудня 2021 року забезпечити формування земельних ділянок шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб.
212	Голова Верховної Ради України			