
NOTULEN RAPAT

No. Ref : PRJ/001/I/2025
JENIS RAPAT : Rapat Rencana Proyek Baru
HARI/TANGGAL : Rabu, 8 Januari 2025
WAKTU : 09.00 WIB s.d 11.30 WIB

Rapat dipimpin oleh Bapak Suryadi selaku Direktur Utama PT Abadi Bangunan (Persero) Tbk, dihadiri oleh 12 orang peserta rapat dari departemen terkait yang terdiri dari seluruh Kepala Divisi dan Staff Proyek Infrastruktur.

Agenda rapat membahas sebagai berikut:

1. Pembahasan proyek pembangunan jalan tol Serang-Panimbang sepanjang 83,9 km
2. Presentasi desain dan estimasi biaya proyek
3. Analisis dampak lingkungan dan sosial
4. Timeline pelaksanaan proyek
5. Pembagian tim dan tanggung jawab

Hasil pembahasan:

a) Desain dan Estimasi Biaya

- Desain jalan tol telah disetujui oleh Kementerian PUPR
- Total estimasi biaya proyek: Rp 5,8 triliun
- Pembebasan lahan diperkirakan memerlukan biaya Rp 1,2 triliun
- Konstruksi fisik dianggarkan Rp 4,6 triliun

b) Analisis Dampak

- Tim AMDAL telah menyelesaikan studi pendahuluan
- Diperlukan relokasi 156 KK di 3 desa
- Program CSR akan difokuskan pada pemberdayaan masyarakat terdampak
- Pembangunan fasilitas umum pengganti

c) Timeline Proyek

- Pembebasan lahan: Januari - Juni 2025
- Konstruksi fisik: Juli 2025 - Desember 2027
- Target operasional: Awal 2028

d) Pembagian Tim

- Tim Pembebasan Lahan: dipimpin Bapak Hendra Wijaya
- Tim Konstruksi: dipimpin Ibu Ratna Dewi
- Tim Keuangan: dipimpin Bapak Ahmad Faisal
- Tim Hubungan Masyarakat: dipimpin Ibu Sari Indah

Tindak Lanjut:

1. Finalisasi dokumen tender dalam 2 minggu
2. Koordinasi dengan Pemda terkait pembebasan lahan
3. Penyusunan detail timeline konstruksi
4. Persiapan sosialisasi kepada masyarakat

Rapat ditutup pukul 11.30 WIB dengan kesepakatan rapat koordinasi berikutnya akan dilaksanakan minggu depan.

Notulen disusun oleh:

Mengetahui:

Maya Kusuma
Sekretaris Proyek

Suryadi
Direktur Utama

Jakarta, 8 Januari 2025