¿Qué es Homty y por qué decidimos crear un metabuscador inmobiliario?

Era agosto del 2020 cuando en plena pandemia una persona me ofrece para la venta un inmueble del cual la Comisión por venderla 50%/50% sería más de trece millones de pesos Colombianos (Aproximadamente 3.500 dólares), labor que empecé a realizar durante cuatro meses y después de contactar a más de quinientos compradores potenciales y visitar el inmueble con más de quince personas, el negocio no se hizo efectivo. Luego, me di cuenta que esta es la historia diaria de una agente inmobiliario promedio en Colombia y en todo Latinoamérica.

Es aquí donde entra mi alma de emprendedor e identifiqué algunos motivos por los que vender un inmueble en Colombia y en Latinoamérica tarda tanto.

1. Variación de precios: El propietario o agente inmobiliario sobrevalora el valor de su inmueble, no tiene herramientas para llegar a un valor correcto.

2. Exclusividad: No existe dentro del mercado inmobiliario.

3. Fragmentación del mercado: Solo en Colombia existen más de 30 portales publicitarios y más de 11.000 páginas webs de inmobiliarias.

5. Duplicidad en la información: El 80% de los inmuebles listados en los portales están publicados más de dos veces y con más de dos precios distintos.

¡Todo esto genera caos! Y lo vivimos nosotros mismos, encontrar una propiedad para un cliente tarda entre 4 a 5 horas y es un proceso realmente desgastante.

Como si fuera poco, encontré que un agente inmobiliario tiene poco poder decisión sobre la compra, que debe mostrar entre 60 y 70 inmuebles a su comprador y para ser peor, un comprador debe ver físicamente entre 28 y 35 inmuebles para al final, tomar una decisión de compra.

Para finalizar, el 90% de las veces el agente inmobiliario no tiene las propiedades que solicita su cliente dentro de su inventario y por esto debe buscar en grupos de Facebook, Telegram, Whatsapp y cientos de portales tardando horas y hasta semanas para dar una respuesta. Lo peor es que el mismo caos sucede en Brasil, México, Colombia, Argentina, Panamá, toda Latinoamérica y hasta Europa. Es por eso que decidimos crear Homty.

Homty aprovecha el caos en la información que viven diariamente los agentes inmobiliarios, inversionistas, desarrolladores, gestores de activos y otros en Latam. Homty es el primer metabuscador inmobiliario, una solución que extrae la información de cientos de portales, la condensa y por medio del uso de Ai y otras tecnologías, entrega la información más clara y transparente generando más

negocios entre los interesados. Este problema le cuesta al mercado 250 millones de dólares en tiempo improductivo donde no se están generando negocios.

Con Homty hoy un agente inmobiliario aumenta su productividad buscando propiedades en un 85%, tiene 2X más probabilidades de cerrar negocios por medio de colegaje y tiene acceso a información exclusiva del mercado y más de 500.000 propiedades. (Aproximadamente el 70% del inventario disponible).

Sabemos que ser un metabuscador es el primer paso y la primera herramienta para los millones de agentes que hoy trabajan en esta industria. Queremos la Super App inmobiliaria, entregando la base de datos más limpia y clara, sin errores ni duplicados en la información.

Hace un mes iniciamos nuestra ronda de levantamiento pre seed y estamos muy felices de hablar con expertos del tema para llevar esto a todo Latinoamérica y el mundo.

Homty