

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для электронного аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена на территории Юргинского городского округа без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Общие положения

Документация об аукционе разработана и утверждена организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Юрги в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 №530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО).

Место размещения НТО на территории Юргинского городского округа определено схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации города Юрги от 01.11.2018 №1046 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Юрги».

Аукцион по продаже права на размещение НТО является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее - аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на заключение договора на размещение НТО.

Вид размещаемого объекта – нестационарный торговый объект (киоск).

Уполномоченный орган, организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Юрги. Место нахождения: 652050, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, пр. Победы, д. 13, адрес электронной почты – kumi@yurga.org, контактный телефон – 8(384-51) 4-68-65, 4-69-27.

Заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, самозанятый гражданин, имеющие намерение участвовать в электронном аукционе и заключить договор на размещение НТО на предложенных условиях, подавший заявку на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора на размещение НТО в соответствии с Порядком размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденным постановлением №530 от 30.11.2010 (Далее – Порядок).

Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к сессии.

Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения сессии по электронному аукциону.

Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

Прием, рассмотрение заявок

Дата и время начала приема заявок – 18.07.2025 с 04.00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок – 18.08.2025 в 13.00 часов (время московское).

Дата и время рассмотрения заявок – 19.08.2025 до 13.00 часов (время московское).

Дата и время начала проведения аукциона – 21.08.2025 в 05.00 часов (время московское).

Требования к заявителям

Заявителем - участником электронного аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала, самозанятый гражданин, прошедшие аккредитацию на электронной площадке.

Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

- отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, снятия физического лица с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, предусмотренном Порядком, на день подачи заявки;
- соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) индивидуального предпринимателя, юридического лица предполагаемым целям использования земель или земельного участка.

Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

Требования к содержанию каждой из частей заявки и прилагаемых к ним документов определяется регламентом работы электронной площадки и условиями информационного извещения о проведении электронного аукциона.

Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок, либо поступлении на счет уполномоченного органа (специализированной организации) денежных средств в качестве обеспечения заявки.

Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

В случае если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации), поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

- отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки (в случае, если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации));

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения заявки после окончания срока подачи заявок.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок рассмотрения первых частей заявок.

Порядок рассмотрения комиссией первых частей заявок, в том числе срок их проверки, подготовки и принятия протокола рассмотрения первых частей заявок, определяется соглашением о взаимодействии с оператором электронной площадки и регламентом работы электронной площадки и не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

В течение срока, определенного регламентом работы электронной площадки, с момента опубликования на ней протокола рассмотрения заявок оператором электронной площадки всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся в случае, когда по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, уполномоченный орган (специализированная организация) вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона уполномоченный орган (специализированная организация) вправе изменить его условия.

Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок.

Организация и проведение электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки по московскому времени.

С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

Порядок подачи предложений о стоимости лота, их рассмотрения определяется регламентом работы электронной площадки.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания электронного аукциона в срок, установленный регламентом работы электронной площадки.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются:

- адрес электронной площадки;
- дата, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальная (минимальная) стоимость лота;
- все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

Если в течение времени, определенного регламентом работы электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. После окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его уполномоченному органу (специализированной организации).

Уполномоченный орган (специализированная организация) принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона при наличии оснований, указанных в подпунктах "в" - "з", "к" пункта 5.3 Порядка. Уполномоченный орган (специализированная организация) размещает извещение об отказе в проведении электронного аукциона на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов

После размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет в уполномоченный орган (специализированную организацию) протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией и требованиям Порядка.

Вторые части заявок признаются несоответствующими требованиям Порядка в случае, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Порядком, не имеет права быть участником электронного аукциона;
- не представлены или представлены не все документы, предусмотренные извещением или требованиями к заявке, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

- сведения о заявителе содержатся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов. Проверка наличия (отсутствия) сведений о заявителе в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется комиссией относительно указанного реестра того муниципального образования, на территории которого планируется размещение НТО.

Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии двух таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией и Порядком. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если комиссией принято решение о соответствии только одной второй части заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией и Порядком, то такой участник признается единственным участником.

В случае если комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе и Порядком, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией и Порядком, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией и Порядком, и об участниках, вторые части заявок которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок установленным требованиям с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки указанным требованиям.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации и Порядку, признается победителем электронного аукциона.

При признании аукциона несостоявшимся в случае, когда по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка, в случае, когда комиссией принято решение о соответствии только одной второй части заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией и Порядком, то такой участник признается единственным участником, право на заключение договора на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку (далее - единственный заявитель), если указанная заявка и документы такого лица соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и Порядком, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

Порядок ознакомления с аукционной документацией

Аукционная документация и информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается уполномоченным органом (специализированной организацией) на электронной площадке, официальном сайте не менее чем за тридцать календарных дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Уполномоченный орган или специализированная организация направляет заявителю по запросу разъяснения положений аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты обращения.

Уполномоченный орган или специализированная организация имеет право принимать решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на электронной площадке, на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее, чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

Уполномоченный орган или специализированная организация не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на электронной площадке, на официальном сайте.

Заявитель на момент подачи заявки на участие в электронном аукционе должен отсутствовать в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов.

Приложение №1 – Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Приложение №2 – Проект договора на размещение НТО.

Приложение №3 – Выписка из графической части схемы размещения НТО, утвержденная постановлением Администрации города Юрги от 01.11.2018 №1046.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к документации об аукционе

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

от _____

(полное наименование юридического лица, Фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН или ОГРНИП,
место нахождения, подающего заявку (Претендента))

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность (при наличии))

действующего на основании _____

(наименование документа)

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении

_____,
мы согласны участвовать в аукционе и приобрести право на заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении

_____,
2. В случае победы на аукционе или в случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия иных заявок, принимаем на себя обязательство заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в отношении

_____,
в срок не ранее 10 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления нам проекта договора.

3. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, не произведения оплаты права на заключение договора, внесенный нами задаток остается у Организатора аукциона.

4. Совершено «__» _____ 20__ г.

5. Полное наименование и адрес Претендента:

6. Платежные реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Подпись Претендента: _____

«__» _____ 20__ г.

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельном участке без предоставления
земельного участка и установления сервитута,
публичного сервитута, по результатам проведения электронного аукциона
№ _____

г. Юрга
(место заключения)

" ____ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Юрги, именуемый в дальнейшем КУМИ г. Юрги, в лице председателя КУМИ г. Юрги Лукашовой Юлии Игоревны, действующего на основании Положения о КУМИ г. Юрги, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган",
и _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый
режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятый гражданин))

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного
действовать от имени юридического лица)

действующего на основании _____,

(реквизиты положения, устава, свидетельства о государственной регистрации
физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, доверенности и
т.п.)

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 №530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе от _____ № _____ 1, по результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1 Указывается при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае, если такая заявка и документы, прилагаемые к ней, признаны соответствующими электронной документации.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет за плату Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками такого объекта и торговли, осуществляемой в нем:

тип: _____;
площадь: _____;

специализация торговли _____;
местоположение (адресный ориентир): _____
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____ (далее - Объект).

(вид, дата, номер, наименование муниципального
нормативного правового акта)

Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель, государственная собственность на которые не разграничена, территории Юргинского городского округа, кадастровый номер квартала _____, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не дает Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения Объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;
- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;
- для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не имеет.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.
Период размещения Объекта: _____. (постоянный или временный (сезонный))

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до истечения срока его действия, а в части исполнения обязательств по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта

3.1. Ежегодный размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору определен по результатам электронного аукциона на право заключения договора на размещение Объекта и составляет _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью).

3.2. Цена приобретенного права на заключение договора на размещение Объекта, определенная по результатам электронного аукциона, в размере _____ рублей _____ копеек (сумма цифрами и прописью) засчитывается в счет платы за размещение Объекта за первый год размещения Объекта.

3.3. Оплата за размещение Объекта производится ежемесячно равными долями до 10-го числа текущего месяца/ежеквартально до 10-го числа первого месяца квартала. Хозяйствующий субъект _____ перечисляет _____ платежи _____ на _____ расчетный _____ счет _____

_____ (наименование Уполномоченного органа)
по следующим реквизитам: _____.

В платежном документе в обязательном порядке указываются:

- дата и номер настоящего Договора;
 - наименование Хозяйствующего субъекта;
 - наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);
 - период, за который производится платеж;
 - указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;
 - наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которым производится платеж.
-

В случае, если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта превышает 20 000 рублей.

В случае, если ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не превышает 20 000 рублей.

3.4. Хозяйствующий субъект производит 1-й платеж в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, начиная со 2-го года размещения Объекта (при этом началом 2-го года размещения Объекта по настоящему Договору является истечение 12-месячного срока со дня его заключения).

3.5. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору в случае наличия у Хозяйствующего субъекта задолженности по плате за размещение Объекта учитываются Уполномоченным органом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты платы за размещение Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платежном документе.

Излишне уплаченная сумма платы за размещение Объекта (переплата) засчитывается в уплату предстоящих платежей по настоящему Договору.

3.7. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.8. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать требования к внешнему виду Объекта:

- внешний вид и технические характеристики нестационарного торгового объекта должны соответствовать типовым решениям архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов, установленным Правилами благоустройства территории Юргинского городского округа;

- конструктивное решение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать осуществление его демонтажа в течение одного дня и перемещение на новое место.

Требования по благоустройству прилегающей к Объекту территории, а также порядок согласования внешнего вида нестационарных торговых объектов, установленные органом местного самоуправления, в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать специализацию торговли, сохранять тип и площадь Объекта, а также адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, а также ограничения использования земельного участка, в границах которого расположен Объект.

4.2.5. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области - Кузбасса и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2.6. Заключить договор на вывоз ТКО с лицензированной организацией.

4.2.7. Уборка территории, прилегающей к Объекту должна производиться в соответствии с действующими Правилами благоустройства Юргинского городского округа и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.2.8. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.9. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции.

4.2.10. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.11. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.12. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.

4.2.13. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав.

4.2.14. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.15. Устранить за свой счет недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведенные без согласования с Уполномоченным органом, по письменному требованию последнего.

4.2.16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, приводящих к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.17. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в правоохранительные органы.

4.2.18. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.2.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.20. Соблюдать ограничения, установленные в отношении зон с особыми условиями использования территорий.

4.2.21. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.22. Обеспечить Уполномоченному органу и органам, осуществляющим муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.23. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.24. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.25. В течение 15 рабочих дней с момента окончания срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить место размещения Объекта от расположенного на нем Объекта, привести земли в состояние, соответствующее их целевому назначению и (или) разрешенному использованию, и передать Уполномоченному органу путем подписания акта приема-передачи.

4.2.26. В течение 10 дней со дня изменения наименования, места нахождения или других реквизитов, а также при реорганизации или принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Хозяйствующего субъекта направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае если Уполномоченный орган не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений, Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Уполномоченным органом сроки.

4.3.3. Направлять в органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль и государственный земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.3.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.6. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Уполномоченного органа.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по внесению платы за размещение Объекта в установленные настоящим Договором сроки Хозяйствующий субъект обязан уплатить Уполномоченному органу неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязанностей, перечисленных в подпунктах 4.2.1 - 4.2.25 настоящего Договора (независимо от их количества), Хозяйствующий

субъект обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10% ежегодного размера платы за размещение Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указываются:

- дата и номер настоящего Договора;
- наименование Хозяйствующего субъекта;
- наименование платежа: неустойка, штраф;
- указанные в настоящем Договоре реквизиты Уполномоченного органа, на которые перечисляется платеж;
- наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью лица, которым производится платеж неустойки (штрафа).

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта, по вине Хозяйствующего субъекта последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения от расположенного на нем Объекта и не передал его Уполномоченному органу в надлежащем состоянии в порядке, установленном подпунктом 4.2.24 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору (исходя из периода такого размещения) до выполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.24 настоящего Договора.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Уполномоченному органу убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (штрафов) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация (для юридического лица) или прекращение деятельности (для индивидуального предпринимателя) Хозяйствующего субъекта в установленном порядке;
- признание Хозяйствующего субъекта несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение Договора по соглашению Сторон, по инициативе Уполномоченного органа, при одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Сторонами;
- по окончании срока действия Договора, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора;
- по решению суда;
- снятие самозанятого гражданина с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий Договора.

В случае смерти Хозяйствующего субъекта (индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина) его права по настоящему Договору, связанные с размещением Объекта, наследникам не переходят.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых Сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.4.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных подпунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора.

6.4.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.4.3. При неисполнении Хозяйствующим субъектом и (или) иным лицом, которому в нарушение подпункта 4.2.13 настоящего Договора Хозяйствующий субъект передал место размещения Объекта, подпункта 4.2.8 настоящего Договора, которое подтверждено вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания в отношении любого из указанных в настоящем подпункте лиц.

6.4.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение 2 раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

6.5. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

6.5.1. В случае не размещения Объекта и/или не обеспечения его готовности к работе в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего Договора.

6.5.2. Размещения и (или) эксплуатации Объекта с нарушением требований, установленных подпунктом 4.2.2 настоящего Договора.

6.5.2. Принятия органом местного самоуправления, иным уполномоченным органом решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

- о развитии застроенной территории.

6.5.3. Принятия Уполномоченным органом решений:

- о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

- о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место размещения Объекта;

- о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место размещения Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьями 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место размещения Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.6. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, Уполномоченный орган за месяц до предполагаемой даты отказа от исполнения условий настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Уполномоченному органу соответствующее уведомление не менее чем за месяц до момента расторжения Договора, при условии:

- погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (штрафов);
- освобождения места размещения Объекта и его демонтажа.

6.8. Прекращение действия Договора, расторжение Договора, отказ от исполнения Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами, а также возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды в случае, если досрочное расторжение или отказ от Договора вызваны нарушениями со стороны Хозяйствующего субъекта.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Уполномоченного органа в случаях, указанных в пункте 6.4 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

Моментом получения корреспонденции является день ее фактического получения Стороной, подтвержденного отметкой почты, а также если корреспонденция поступила лицу, которому направлена, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней, - отметкой почты о возврате почтового отправления.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Сторонами с момента ее вручения под подпись представителю Стороны по настоящему Договору или лицу, имеющему право действовать от имени Стороны без доверенности.

7.3. Изменения в тексте настоящего Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями Сторон и не скрепленные оттисками их печатей (при наличии), юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места размещения Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Договор имеет силу акта приема – передачи.

7.7. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- выписка из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления, в отношении места размещения Объекта.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

КУМИ г. Юрги

Хозяйствующий субъект:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом г. Юрги
652050, Кемеровская область, г. Юрга,

пр. Победы, 13-504

9. Подписи сторон:

КУМИ г. Юрги :

Хозяйствующий субъект:

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Выписка из графической части схемы размещения НТО, утвержденная постановлением Администрации города Юрги от 01.11.2018 №1046

Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта

Порядковый номер строки текстового раздела схемы: 1.26

Тип нестационарного объекта: торговый павильон

Адрес торгового объекта: г Юрга, район пр. Победы, 46

Площадь торгового объекта: 30 кв.м.

Площадь земельного участка для размещения объекта: 51 кв.м.

