

# Association Syndicale Libre du Domaine de la Croix de Pierre

## Compte rendu n°209 Réunion du 01/04/2022

Au domicile de Vincent Gautier

Liste des participants

	Présence	Signatures
Philippe BOUCHER	Présent	
Ludovic BREDIF	Présent	
Olivier CHERIAUX	Présent	
Sylvain DESPATY	Présent	
Vincent GAUTIER	Présent	
Laurent HERRY	Présent	
Marjolaine THOUVENIN	Présente	
Liliane TRAN	Présent	

### **Point 1 : Approbation du compte rendu antérieur**

Le compte rendu n°207 est approuvé à l'unanimité.

### **Point 2 : Documents administratifs**

Aucun document à transmettre

### **Point 3 : Station de pompage** (budget : 6000€ + 1000€ (contrat))

#### **1) Rénovation des capots**

Il reste à poser les équerres (Ph. Boucher + O. Chériaux)

#### **2) Groupe électrogène**

M. Aubouet (UD energy) doit effectuer la rénovation des portes et extérieur du groupe électrogène ainsi que le remplacement de la mousse d'insonorisation (1248€ TTC sur budget 2021).

Il reste à lasurer le carport (Ph. Boucher + O. Chériaux).

#### **3) Compteurs**

L'AG a eu l'accord de débloquer 6000€ pour la pose des regards « paragel » pour compteurs coaxiaux et des robinets d'arrêt défaillants dans les citerneaux concernés.

Demander une mise à jour du devis à M. Leroy pour le remplacement de 6 robinets d'arrêts, la pose de 4 regards paragel et la reprise de la plomberie des lots 72 et 54. Effectuer la commande auprès de M. Leroy. (OC) L'estimation s'élève à 6254€.

Tous les travaux en lien avec la pose des compteurs est prise en charge par l'ASL.

Il reste à vérifier l'accessibilité de certains compteurs déclarés inaccessible par ISTA avant le 2<sup>nd</sup> passage de la société ISTA.

#### **4) Entretiens périodiques**

Le 23 mars, CARSO a effectué une analyse : RAS

Le 11 mars, Bureau Veritas a vérifié les installations électriques : RAS

La cuve n°1 a été vidangée le 9/04 pour être nettoyé le 11/04/2022 par la société 2PA.

#### **Indicateur station :**

<b>Mois</b>	<b>Janvier</b>	<b>Février</b>	<b>Mars</b>
<b>Débit moyen</b>	51m <sup>3</sup> /j	51m <sup>3</sup> /j	51m <sup>3</sup> /j
<b>Pompe 1</b>	10,4m <sup>3</sup> /h	10,3m <sup>3</sup> /h	10,4m <sup>3</sup> /h
<b>Pompe 2</b>	10,4m <sup>3</sup> /h	10,3m <sup>3</sup> /h	10,4m <sup>3</sup> /h
<b>Suppresseur 1</b>	84,4h/sem	74,25h/sem	86h/sem
<b>Suppresseur 2</b>	83,4h/sem	94,25h/sem	81h/sem

Remarque: Consommation stable mais très élevée. (Olivier Chériaux).

### **Point 4 : Espaces verts**

1<sup>er</sup> passage de France Fauchage le 12/13 janvier pour un montant de 1323,60€ sur budget 2021. Le prochain passage est planifié à la mi-juin, mi-sept, mi-déc.

Devis accepté pour la reprise de la clôture de la station du côté de M. Lallemand (pour lui rendre accessible son compteur électrique) pour un montant de 922,46€ TTC par la société « Côté Jardin et Clôture ».

Pour l'élagage, une date de passage devra être confirmée (SD)

A prévoir, la reprise des barrières des allées cavalières (SD).

**Point 5 : Les routes**

Effectuer un essai de reprise des routes (LB + SD)

**Point 6 : Budget**

Peu de dépenses à ce jour

Projection des dépenses pour fin dec 2022 : 17014€ sur un budget de fonctionnement de 24000€ soit 6986€ pour les dépenses imprévues

**Impayés**

3168€ non payés :

- Lot 1 (Pieck) : 298€
- Lot 25 (Cuillerier) : 171€
- Lot 28 (Deguin) : 175€
- Lot 42 (Le Faou) : 805€ (vente en cours)
- Lot 45 (Pascot Paddy) : 231€
- Lot 51 (Robert) : 246€
- Lot 52 (Ostaz) : 412€ (succession en cours)
- Lot 56 (Fatoux) : 312€
- Lot 58 (Briginskiy) : 416€
- Lot 75 (Lienard) : 102€