ОФЕРТА
о заключении договора на оказание услуг электронной регистрации

Настоящий документ является публичной офертой Индивидуального Предпринимателя Трофимова Максима Александровича в соответствии со ст. 437 ГК РФ, адресованной любому физическому лицу на условиях, изложенных ниже.

1. Термины и определения

Акцепт – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящей оферты. Принятием условий оферты (акцептом оферты) является факт оплаты Заказчиком счета на оказание услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

Исполнитель – Индивидуальный Предприниматель Трофимов Максим Александрович.

Заказчик – дееспособное физическое лицо, акцептовавшее оферту.

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись.

Личный кабинет —совокупность страниц на сайте https://registration.srg-it.ru/, доступ к которым осуществляется посредством логина и пароля со стороны Банка-партнера Исполнителя от имени Заказчика.

Эквайринг — платежный сервис или банк, позволяющие Заказчику произвести оплату по договору банковской картой.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по электронной регистрации сделок с недвижимым имуществом, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

2.2. Оказываемые услуги – формирование пакета документов для регистрации сделок с недвижимостью и взаимодействия с Росреестром, а также иные сопутствующие услуги (взаимодействие с Удостоверяющими центрами для выпуска УКЭП, оплата государственной пошлины и др.).

Размер государственной пошлины определяется в зависимости от вида запроса и в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Государственная пошлина (в случае автоматической оплаты Исполнителем посредством ПО) не возвращается, если запрос уже был направлен в Росреестр.

2.3. Услуги оказываются Заказчику через личный кабинет удостоверяющих центров Рутокен (АО «Актив-софт»), Госключ (АО «Инфотекс Интернет Траст»), Sign.Me (ООО «СМ») расположенном в соответствующих мобильных приложениях

2.4. Исполнитель не влияет на решение Росреестра относительно оказываемой услуги, а также на сроки его принятия, не предоставляет комментариев относительно результатов направленных запросов по действиям Росреестра.

2.5. Принимая настоящий Договор-оферту, на основании ст. 9 закона No 152-ФЗ от 27.07.2006 г., Заказчик даёт своё согласие на использование любым способом своих персональных данных в части имени, фамилии, отчества, контактного телефона, адреса электронной почты, почтового адреса, в части выполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется для Заказчика индивидуально в зависимости от типа запроса и количества сопутствующих услуг, сообщается Заказчику посредством направления ссылки на оплату с сайта Исполнителя.

3.2. Оплата услуги производится Заказчиком в форме 100% предоплаты в безналичном порядке, путем оплаты банковской картой или с помощью системы быстрых платежей (предоставляется АО «НСПК»).

3.3. Услуга по направлению запросов на совершение регистрационных действий с недвижимостью в Росреестр считается оказанной Исполнителем после автоматической отправки заявления в Росреестр.

Если в состав услуг включена услуга по выпуску УКЭП, она считается оказанной при подписании Заказчиком заявления на выпуск УКЭП (сертификата УКЭП), после чего стоимость выпущенной УКЭП не возвращается.

Если в состав услуг включена услуга по автоматической оплате государственной пошлины, то она считается оказанной в момент оплаты Исполнителем денежных средств по соответствующему УИН (уникальный идентификатор начислений). Государственная пошлина (в случае автоматической оплаты Исполнителем посредством ПО) не возвращается, если запрос уже был направлен в Росреестр.

3.4. Акт об оказании услуг сторонами не подписывается.

3.5. Возврат денежных средств за не оказанную (или некачественно оказанную) услугу осуществляется в течении 10 календарных дней с даты подачи Заказчиком соответствующего заявления. Заявление Заказчик может составить в свободной форме и направить на электронную почту russmah66@gmail.com

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом.

4.2. Исполнитель вправе в любое время изменять условия настоящего договора в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий по адресу: http://registrator66.ru/
4.3. Исполнитель вправе отказать в оказании услуг Заказчику в случае отсутствия оплаты.
4.4. Заказчик обязуется произвести оплату услуг по договору в полном объеме и в сроки, предусмотренные договором.
4.5. Заказчик вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения услуг по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего договора, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают: войну или военные действия, террористические акты, пожары, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия и другие аналогичные обстоятельства, препятствующие исполнению Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
Стороны обязаны незамедлительно уведомлять друг друга о наличии таких обстоятельств.
5.3. Заказчик обязуется компенсировать убытки Исполнителя в полной мере в случае привлечения Исполнителя к ответственности Удостоверяющим центром за нарушение требований Удостоверяющего центра, не выполненных по обстоятельствам, зависящим от Заказчика.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента акцепта всех условий договора и действует до исполнения обязательства Заказчиком.
6.2. Заказчик предоставляет исполнителю право представлять его интересы в государственных органах РФ по вопросам, связанным с оформлением прав на недвижимое имущество, а именно, оплачивать за Заказчика государственную пошлину, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, совершать иные действия, связанные с выполнением этого поручения.
Вышеуказанные полномочия Исполнителя могут быть передоверены другим лицам.
6.3. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке в соответствии с законодательством, компенсировав Исполнителю фактически понесенные им расходы, если это не противоречит законодательству РФ.
Фактически понесенные Исполнителем расходы включают в себя:
- оплату государственной пошлины через функционал ПО в установленный действующим законодательством РФ размере и 3,5% от размера государственной пошлины;
- использование ПО для оформления УКЭП - 1250 рублей.
6.4. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров и в претензионном порядке.
В случае получения претензии сторона-Получатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения претензии письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения. При недостижении соглашения в установленный настоящем пункте срок спор передается на

рассмотрение в судебный орган в соответствии с действующим законодательством РФ по месту регистрации Исполнителя.

6.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель Трофимов Максим Александрович
Юридический адрес: **624130**, г. Новоуральск, улица Максима Горького, д. 17. кв. 137
Фактический адрес: **624130**, г. Новоуральск, улица Максима Горького, д. 17. кв. 137
Банковские реквизиты:
Р/С: 40802810220000344513
Банк: ООО "Банк Точка"
БИК: 044525104
Кор. счет: 30101810745374525104
ИНН 662941606842
ОГРН 324665800135541
Email: russmah66@gmail.com