



ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

09.04.2025
МР

м. Охтирка

№ 1294 –

Про внесення змін до рішення
Охтирської міської ради

Відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви юридичної особи, міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішення Охтирської міської ради від 14.11.2024 № 1164-МР «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення»:

«1. Продати приватному акціонерному товариству «САД», ідентифікаційний код юридичної особи 00414701, юридична адреса юридичної особи: вул. Харківська, буд. №28, с. Високе Охтирського району Сумської області, земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: вул. 8-го Березня, 42, м. Охтирка, площею 17,5548 га (кадастровий номер 5910200000:17:007:0052) для іншого сільськогосподарського призначення – код КВЦПЗД 01.13, землі сільськогосподарського призначення, без зміни цільового призначення за 531580 гривень 56 копійок (п'ятсот тридцять одна тисяча п'ятсот вісімдесят гривень 56 копійок), експертна грошова оцінка та земельні торги на підставі пункту 6¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України не проводяться.

2. Приватному акціонерному товариству «САД» сплатити авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20% вартості земельної ділянки, визначеної згідно нормативної грошової оцінки, що складає 106316 гривень 12 копійок (сто шість тисяч триста шістнадцять гривень 12 копійок) до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «САД» на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки на 10 років терміном до 01.01.2034 року відповідно до встановленого міською радою графіку

розрахунків згідно додатку до цього рішення з урахуванням сплаченого авансового платежу.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

Нараховані відповідно до графіка щорічні суми індексації сплачуються після повної сплати суми продажу земельної ділянки.

3. Встановити обтяження на земельну ділянку, яка розташована: вул. 8-го Березня, 42, м. Охтирка, площею 17,5548 га (кадастровий номер 5910200000:17:007:0052) для іншого сільськогосподарського призначення – код КВЦПЗД 01.13, землі сільськогосподарського призначення. Вид обтяження - заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї.

Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяження права власності покупця на земельну ділянку - заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї.

4. Уповноважити міського голову від імені Охтирської міської ради Охтирського району Сумської області на підписання договору купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.»

та викласти в наступній редакції:

«1. Продати приватному акціонерному товариству «САД», ідентифікаційний код юридичної особи 00414701, юридична адреса юридичної особи: вул. Харківська, буд. №28, с. Високе Охтирського району Сумської області, земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: вул. 8-го Березня, 42, м. Охтирка, площею 17,5548 га (кадастровий номер 5910200000:17:007:0052) для іншого сільськогосподарського призначення – код КВЦПЗД 01.13, землі сільськогосподарського призначення, без зміни цільового призначення за 595394 гривень 22 копійки (п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч триста дев'яносто чотири гривні 22 копійки), експертна грошова оцінка та земельні торги на підставі пункту 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України не проводяться.

2. Приватному акціонерному товариству «САД» сплатити авансовий внесок в розмірі 119078 гривень 84 копійки (сто дев'ятнадцять тисяч сімдесят вісім гривень 84 копійки) до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Приватному акціонерному товариству «САД» здійснити повний розрахунок в сумі 476315 гривень 38 копійок (чотириста сімдесят шість тисяч триста п'ятнадцять гривень 38 копійок) за придбану земельну ділянку

протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Встановити обтяження на земельну ділянку, яка розташована: вул. 8-го Березня, 42, м. Охтирка, площею 17,5548 га (кадастровий номер 5910200000:17:007:0052) для іншого сільськогосподарського призначення – код КВЦПЗД 01.13, землі сільськогосподарського призначення. Вид обтяження - заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї.

Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяження права власності покупця на земельну ділянку - заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї.

5. Уповноважити міського голову від імені Охтирської міської ради Охтирського району Сумської області на підписання договору купівлі-продажу зазначеної земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.»

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО