

שאלות עליהן היינו מעוניינים לקבל מענה במהלך הסיורים

- הבית (פונקציונלי, מבני):

- מהו גודל הבית ביחס למס' הדיירים? התכנות כלכלית החל מ-8 דיירים, ס"ג 300 מ"ר
- חלוקת החדרים, מהם השיקולים?
- כמה מקום נדרש לאנשי צוות?
- כמה מקום נדרש לאחסון (כולל אחסון של אביזרי עזר כגון מנפים)?
- המרחק לשכנים, איך זה משפיע עליהם?
- נגישות, שירותים\מקלחות
- מה הן הדרישות לנגישות של דרכי הגעה לבית וממנו החוצה, מעברים בתוך הבית, מעברים בתוך החדרים עצמם?
- אביזרי בטיחות נדרשים - במטבח, בחללים ציבוריים, בחדרים?
- ארוחות, מי מכין? קייטרינג?
- בנים\בנות? איך מסתדרים?
- חצרות, גדרות, שטחי עזר
- מהו מספר חניות הנידרש לאנשי צוות, בני משפחה מבקרים?

- הקשר עם הקהילה:

- איזה קשרים קיימים בין הקהילה לדיירים?
- האם אנשים מהקהילה מתנדבים בבית?
- האם אנשים מהקהילה מועסקים בבית?
- האם יש מחלוקות, או קשיים אחרים מול הקהילה?
- האם הקהילה שותפה בניהול הבית באיזשהו אופן?

- הדיירים

- איך קובעים את פרופיל הדיירים?
- איך מחליטים מי מתאים ומי לא מתאים
- כמה תחלופה של דיירים יש?
- האם יש עדיפות בקליטה לתושבי המועצה?
- האם רמת התפקוד חייבת להיות הומוגנית?

- המודל הכלכלי של הבית:

- עלויות תפעול (קניות, תחזוקה, פנאי)
- ארנונה, מיסים
- משכורות
- שכירות? בבעלות מי הנכס?
- מה הבדלי העלויות בית בית לתפקוד בינוני לבית בתפקוד גבוה?
- מקורות מימון? האם יש צורך בגיוס תרומות באופן שותף?
- האם תעסוקה של אקסטרנים כדאית כלכלית?
- מימון ממשרד הרווחה: תעריף של 17 אש"ח לאדם על הספקטרום (2021), לבעלי צרכים מיוחדים 12 אש"ח.

- **תעסוקה:**

- היכן מועסקים הדיירים?
- דרכי הגעה

- **כללי:**

- מה כולל הצוות של הבית? אילו בעלי תפקידים ואנשי מקצוע?
- איך נראה סדר היום בבית?
- אנשי צוות, איך מעריכים את טיבם? איך משמרים אותם?
- איך מתמודדים במצבי חירום? (רעידות אדמה, מלחמות וכו') יש היערכות מיוחדת?
- מתנדבים, ש"ש? באילו תפקידים? מי הם הגורמים המחברים?
- האם יש מעורבות של תכניות שיקום?
- מי קובע קריטריונים לקבלת דיירים?
- כיצד מקבלים הדיירים שירותי רפואה?