

<https://www.arabianbusiness.com/industries/transport/uae-issues-travel-ban-to-lebanon>

<https://text.ru/antiplagiat/64d0accc9c0a8>

В ОАЭ ввели запрет на посещение Ливана

В связи с последними событиями в Ливане правительство Эмиратов объявило о введении запрета на поездки в эту страну для граждан ОАЭ.

Из-за напряженной ситуации в Ливане, вызванной вооруженными столкновениями, разгоревшимися 29 июля в палестинском лагере беженцев, Министерство иностранных дел ОАЭ призвало эмиратцев, находящихся на территории этого государства, быть крайне осторожными. Также власти приняли решение о временном запрете на въезд в Ливан. Данная мера последовала вслед за другими государствами, стремящимися обеспечить своим гражданам безопасность – Оманом, Саудовской Аравией, Катаром и др.

Для эмиратцев, находящихся в Ливане, была создана специальная горячая линия 0097180024, на которую они могут позвонить в случае возникновения экстренных ситуаций. Также при необходимости можно воспользоваться консульской службой "Twajudi", которая направлена на оказание помощи эмиратцам за рубежом.

<https://www.arabianbusiness.com/culture-society/uae-announces-new-visa-fines-for-residents-tourists>

<https://text.ru/antiplagiat/64d0b29e591d8>

В ОАЭ за нарушение визового режима резиденты и туристы будут платить определенный штраф

В целях борьбы с просроченными резидентскими и туристическими визами в Эмиратах нарушителей решили наказывать штрафами фиксированного размера.

Согласно обновленным правилам визового режима по истечению срока действия разрешения на въезд в ОАЭ, в том числе всех установленных льготных периодов,

предоставляемых для его продления, за каждый просроченный день на лицо будет налагаться денежное взыскание в сумме 50 AED. Вся необходимая информация касательно разрешительных документов для резидентов страны и туристов представлена на сайтах Федерального управления по идентификации и гражданству (ICA), а также Главного управления по вопросам проживания и делам иностранных граждан. На этих онлайн-площадках можно подробно узнать о стоимости визовых услуг, в том числе расходах, связанных с оформлением, продлением и прекращением действия ранее выданной визы.

Заявку на получение въездных разрешительных документов можно подать на сайте управления, через его мобильное приложение, сервис Dubai Now, в авторизованных центрах. В этих же центрах при одобрении заявки можно непосредственно получить визу.

3

<https://www.arabianbusiness.com/culture-society/uae-announces-major-emirates-id-update>

<https://text.ru/antiplagiat/64d227b3173a2>

В ОАЭ упростили процедуру изменения данных Emirates ID

Для удобства жителей страны, которые хотят оперативно изменить свои идентификационные данные, Федеральное управление по идентификации и гражданству (ICA) внесло масштабные обновления в Emirates ID.

Желая максимально упростить процесс обновления данных в удостоверении личности и поддерживая стремление страны к глобальной цифровизации, ведомство предоставило возможность жителям вносить изменения онлайн. Обновить информацию в документе держателя Emirates ID могут на официальном сайте управления или через приложение UAEICP, используя для входа аналог цифровой подписи UAE Pass или свой аккаунт. Таким образом пользователи могут внести изменения при смене места жительства или получении нового гражданства, обновить другие личные данные.

Стоимость услуги по внесению изменений в Emirates ID составляет 200 дирхамов. Однако стоит учитывать, что предоставление неполного пакета документов или неверной информации приведет к отклонению заявки в течение 30 дней. Также заявление на обновление данных не удовлетворят в том случае, если оно 3 раза будет возвращено по одним и тем же причинам.

<https://www.arabianbusiness.com/industries/travel-hospitality/dubai-welcomes-over-8-55mn-visitors-in-6-months-surpassing-pre-pandemic-levels>

<https://text.ru/spelling/64d22c3b7236e>

За полгода Дубай принял более 8,5 млн посетителей, превзойдя допандемический уровень

За первые 6 месяцев 2023 года Дубай посетило рекордное количество людей, что только укрепляет его позицию как самого популярного туристического направления в мире.

По последним данным, предоставленным дубайским Департаментом экономики и туризма, с января по июнь этого года город посетило 8,55 млн туристов, что на 20% больше (190 тыс. человек), чем за аналогичный период в допандемическом 2019 году. Резкий рост числа международных посетителей указывает на то, что Дубай является не только важным центром инвестиций, торговли и предпринимательства, но и становится одним из самых ярких мест в мировом туристическом секторе.

За первое полугодие заполняемость отелей составила 78%, что является одним из самых высоких показателей в мире и свидетельствует о привлекательности Дубая. Возможно это связано с тем, что город предлагает широкий спектр уникальных предложений в сегменте гостиничного бизнеса. Также мировое признание получил местный сектор гастрономии. А готовность Дубая к проведению масштабных мероприятий, от фестивалей до деловых встреч, укрепила его репутацию как лучшего места для организации международных событий. Таких, как конференция ООН COP28, которая пройдет в Дубае в конце этого года.

<https://www.khaleejtimes.com/uae/transport/where-do-we-park-dubai-car-owners-complain-about-e-scooters-being-parked-in-paid-zones>

<https://text.ru/spelling/64d36286baa91>

В Дубае фиксируют нарушения парковки электросамокатов

Несмотря на требование строго соблюдать правила пользования электросамокатами, некоторые лица беспорядочно их паркуют, за что могут поплатиться штрафом в размере до 300 дирхамов.

Жители Дубая недовольны тем, что в некоторых популярных жилых районах города беспорядочно паркуют электросамокаты, загромождая тротуары и обочины улиц. Это создает неудобства пешеходам и инвалидам-колясочникам. Также действиями недобросовестных водителей электросамокатов недовольны и автовладельцы, которые не раз замечали, что они паркуют свой транспорт на платных стоянках между машинами. Таким образом электросамокаты препятствуют безопасному выезду авто и становятся причиной столкновений.

В Дубае использование экологически чистых транспортных средств всячески приветствуется и строго контролируется. Для обеспечения общественной безопасности для электросамокатов выделены специальные зоны и дорожки, а для их водителей установлены определенные правила. Среди них – требование правильной парковки, нарушение которого влечет за собой штраф в 200 дирхамов. А при создании помех движению на велодорожке нарушитель будет оштрафован на 300 дирхамов. Аналогичную сумму денежного взыскания придется заплатить при перевозке пассажира на электросамокате и превышении скоростного режима в 60 км/ч.

Власти Дубая призывают водителей электросамокатов к ответственности и соблюдению правил, что позволит обеспечить безопасность участникам движения и избежать штрафов.

6

<https://www.arabianbusiness.com/culture-society/dubai-announces-aed20000-fine-for-running-away-from-car-accident>

<https://text.ru/spelling/64d37a98587dc>

В Дубае виновники ДТП, сбежавшие с места аварии, будут строго наказаны

Полицейские Дубая напомнили об уголовной и административной ответственности, которую будут нести лица, скрывшиеся с места ДТП.

В соответствии с федеральным законом лица, покинувшие место аварии, которая произошла по их вине или же они были ее участниками, будут оштрафованы на 20

тыс. дирхамов. Также к ним может быть применено наказание в виде лишения свободы.

Полицейские, занимающиеся расследованием дорожно-транспортных происшествий, заметили, что в их распоряжении самые современные технологии, позволяющие оперативно устанавливать причины аварий (вызванные как природными явлениями, так и преступными действиями) и находить правонарушителей. Благодаря профессионализму и скрупулезной работе полицейских успешно раскрываются даже ранее нераскрытые дела. Так, в прошлом году были достигнуты значительные показатели – в центральной части города был зафиксирован 100% уровень раскрываемости “висячих” ДТП.

7

<https://www.khaleejtimes.com/uae/government/uae-announces-new-laws-increased-penalties-for-unlicensed-healthcare-professionals>

<https://text.ru/antiplagiat/64d4807544d0f>

За работу без разрешения медицинские сотрудники и организации здравоохранения будут оштрафованы на сумму до 1 млн AED

Власти ОАЭ утвердили законы, регулирующие медицинскую деятельность, и ввели штрафы до 1 млн AED.

По законодательству страны запрещено заниматься медицинской практикой без соответствующей лицензии. Получить ее могут специалисты, имеющие диплом бакалавра или квалификацию в области здравоохранения, признанную в Эмиратах. Лица должны иметь хорошую репутацию и соответствовать медицинским требованиям для осуществления профессиональной деятельности.

В соответствии с законодательством лица, практикующие без лицензии или подающие фиктивные документы для ее оформления, будут оштрафованы на сумму 50-100 тыс. AED. Также мерой наказания может быть арест. Если же медицинская организация находится под управлением одного человека, то она будет закрыта. При этом для лица, практикующего без разрешения, но отвечающего требованиям для его получения, сумма денежного взыскания составит 10-100 тыс. AED. Директор или администратор учреждения здравоохранения, не соблюдающий положения закона, будет оштрафован на 1-500 тыс. AED. Еще его временно лишат лицензии. А на медучреждение, нарушившее нормы закона, будет наложено денежное взыскание в размере до 1 млн AED и оно будет закрыто временно или навсегда.

Помимо этого было отмечено, что медработники не могут осуществлять продажу и продвигать медикаменты, их образцы, а также склонять пациентов к приобретению лекарственных препаратов в определенной аптеке.

8

<https://www.arabianbusiness.com/industries/real-estate/uae-banks-drive-golden-visa-demand-with-competitive-mortgage-rates-residency-support>

<https://text.ru/antiplagiat/64d4926706ad2>

Выгодная ипотечная политика в банках ОАЭ способствует росту спроса на Golden Visa

Банки ОАЭ становятся активными участниками программы Golden Visa, привлекая иностранных инвесторов выгодными ставками по ипотечным кредитам.

Благодаря упрощенной процедуре и выгодным условиям ипотечного кредитования в эмиратских банках, на рынках недвижимости Абу-Даби, Дубая, Шарджи и Рас-эль-Хаймы наблюдается значительный подъем. В первую очередь это объясняется сниженной процентной ставкой (на 2% ниже, чем в Индии и Великобритании) и более длительными сроками погашения кредита. Причем почти во всех банках Дубая можно взять ипотеку по фиксированной ставке ниже 5%. В то время как в Великобритании и Индии данный показатель составляет 6,01% и 6,34% соответственно. А это все приводит к повышению покупательской способности инвесторов.

Также важным стимулом для нерезидентов, желающих получить жилищный кредит, является предоставление минимального пакета документов как для оформления ипотеки, так и Golden Visa. При этом местные банки выступают посредниками при получении долгосрочных виз.

В свою очередь выгодные условия от банков дополняют застройщики, предлагающие гибкие варианты оплаты – первоначальный взнос 40% и выплату оставшихся 60% после передачи жилья.

9

<https://www.arabianbusiness.com/culture-society/abu-dhabi-announces-discounts-up-to-35-on-fines-under-new-campaign>

<https://text.ru/spelling/64d5f94a7d6fd>

Водители Абу-Даби могут досрочно уплатить штраф со скидкой 35%

Главное командование полиции Абу-Даби запустило программу, в рамках которой автовладельцы могут воспользоваться рядом привилегий при досрочном погашении штрафов за нарушение правил дорожного движения.

В целях стимулирования владельцев транспортных средств своевременно погашать штрафы в Абу-Даби была запущена программа “Иницируй и получай выгоду”. Она предусматривает не только упрощение процедуры оплаты денежных взысканий, но и возможность воспользоваться хорошими скидками. Так, при оплате штрафов в первые 60 дней после совершения нарушения (за исключением серьезных ДТП) водители могут сэкономить 35% от суммы. Если платежи будут осуществлены в период от 60 дней до года с момента вынесения постановления о нарушении, то водителю предоставляется скидка 25%.

Также в рамках сотрудничества ведомства с отдельными банками автовладельцы могут своевременно оплатить штраф посредством беспроцентной рассрочки сроком на 12 месяцев. При условии, что кредитная карта эмитирована этими банками.

Оплатить штрафы можно на официальном сайте и через мобильное приложение полиции Абу-Даби.

Также было отмечено, что автовладельцы, которые были оштрафованы на сумму более 7 тыс. дирхамов, должны внести оплату в течение 3-х месяцев. Иначе транспортное средство будет конфисковано и выставлено на торги.

10

<https://www.arabianbusiness.com/industries/travel-hospitality/dubais-public-parks-and-facilities-attract-over-15mn-visitors-in-h1-2023>

<https://text.ru/spelling/64d5fc3b8ace1>

За полгода общественные парки и уникальные развлечения Дубая привлекли более 15 млн посетителей

За первые 6 месяцев 2023 года в Дубае наблюдалось 50% увеличение притока посетителей.

С января по июль этого года в общественных парках и других местах отдыха зафиксирован новый рекорд числа посетителей – 15 млн человек, что на 5 млн больше прошлогодних показателей. Основной приток туристов был распределен по нескольким направлениям. Самыми посещаемыми оказались парки Al Mamzar Beach Park, Mushrif Park, Creek Park, Zabeel Park и Safa Park – здесь побывало около 3 млн человек. Также туристов привлекали уникальные дубайские развлечения, в числе наиболее популярных – самая большая картинная рамка в мире Dubai Frame, коранический парк Quranic Park, парк дикой природы Safari Park, дубайский “диснейленд” Children’s City. Их посетило более 2 млн человек.

Большой наплыв посетителей объясняется доступностью и удобным расположением этих объектов. Также администрация города приложила немало усилий, чтобы организовать свыше 200 мероприятий и разных инициатив, которые способствовали еще большему привлечению посетителей.