

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) №160 Дарницького району м. Києва, вулиця Ахматової Анни, 11-а (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою дотримання санітарних та протипожежних норм, забезпечення нормальних умов перебування в укриттях та забезпечення безпеки учасників освітнього процесу а також можливості безперервного перебування учасників освітнього процесу впродовж не менше 48 годин в умовах воєнного стану управлінню освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації необхідно виконати Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) №160 Дарницького району м. Києва, вулиця Ахматової Анни, 11-а.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 01 вересня 2025 року.

2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель	м2	137	
2	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	137	
3	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	98	
4	Грунтування стелі	м2	137	
5	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	137	
6	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	137	
7	Опорядження поверхні стель наблизком	м2	137	
8	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по структурній штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	137	
9	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 25 мм	шт	9	
10	Знімання дверних полотен	м2	1,5	
11	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
12	Пробивання прорізів у бетонних стінах та перегородках	м3	0,89	
13	Заповнення дверних прорізів дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піни,	блок	4	
14	Заповнення прорізів готовими перегородками з металопластику	м2	5,96	
15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками з металопластику у кам'яних стінах	м2	3,44	
16	Установлення замків дверних урізних	шт	6	
17	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	16	

1	2	3	4	5
18	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	145	
19	Грунтування цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	145	
20	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 3,5 мм	м2	145	
21	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	12	
22	Улаштування коробу стін та перегородок ГКЛ по металевому каркасу	м2	3,36	
23	Оббивання поверхонь стін сіткою	м2	145	
24	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	134	
25	Опорядження поверхні стін набризком	м2	134	
26	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по структурній штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	134	
27	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	11	
28	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	11	
29	Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням	м3	120	
30	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	7,5	
31	Ущільнення ґрунту віброплитою	м3	7,5	
32	Забивання отворів та гнізд у бетонних стінах, площа забиття 0,1 м2	м3	1,65	
33	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар	м2	125	
34	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	125	
35	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (100мм)	м2	125	
36	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	125	
37	Грунтування підлог ґрунтовкою епоксидною двокомпонентною	м2	125	
38	Улаштування покриттів епоксидних наливних	м2	125	
39	Відбивання штукатурки по цеглі з укосів	м2	1,64	
40	Грунтування укосів	м2	1,64	
41	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	1,64	
42	Опорядження поверхні стін набризком	м2	1,64	
43	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	1,64	
44	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по структурній штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	1,64	
45	Демонтаж електропроводки	м	192	
46	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	7	
47	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	12	
48	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	3	
49	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	3	
50	Монтаж кабель каналу	м	80	
51	Монтаж гофротруби	м	49	
52	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2	м	129	

1	2	3	4	5
53	Світильник накладний	шт	20	
54	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
55	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2	
56	Установлення змішувачів	шт	2	
57	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2	
58	Розбирання трубопроводів водопостачання	м	50	
59	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	75	
60	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм	шт	14	
61	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	33	
62	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 25 мм	шт	8	
63	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	74	
64	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 40 мм	шт	4	
65	Ізоляція трубопроводів діам.40	м	74	
66	Ізоляція трубопроводів діам.20	м	75	
67	Ізоляція трубопроводів діам.25	м	33	
68	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	14,5	
69	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 150 мм, діаметром 60 мм	шт	3	
70	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	14	
71	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	14	
72	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	шт	6	
73	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	40	
74	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	40	
75	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	10	
76	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях свердлильним пристроєм HCCB-6D HYDROSTRESS при глибині свердління 500 мм, діаметр отворів 275 мм	отвір	2	
77	Свердління горизонтальних отворів в залізобетонних конструкціях свердлильним пристроєм HCCB-6D HYDROSTRESS при глибині свердління 300 мм, діаметр отворів 160 мм	отвір	1	
78	Пробивання гнізд у цегляних стінах, розмір сторони гнізда 380 мм	шт	2	
79	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	5	
80	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	20,83	
81	Прокладання повітроводів діаметром до 250 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,6 мм	м2	10,14	

1	2	3	4	5
82	Прокладання повітроводів периметром від 1100 мм до 1600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	1,2	
83	Виготовлення дрібних індивідуальних листових конструкцій масою до 0,5 т [бачки, воронки, жолоби, лотки та ін.]	т	0,002	
84	Установлення агрегатів вентиляторних продуктивністю до 10 тис.м3/год	шт	3	
85	Установлення камер припливних типових без секції зрошення продуктивністю до 10 тис.м3/год	камера	1	
86	Установлення блоків приймальних продуктивністю до 10 тис.м3/год	блок	1	
87	Установлення калориферів масою до 0,1 т	шт	1	
88	Установлення шумоглушників вентиляційних Ф315/600	шт	2	
89	Установлення клапанів зворотних діаметром до 355 мм	клапан	2	
90	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	5	
91	Установлення дефлекторів діаметром патрубка 280 мм	шт	14	
92	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	2	
93	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 100 см2	м	1	
94	Монтаж пристрою розподільного, тип РУК2-1	шт	1	
95	Розведення по пристроях і підключення жил кабелів або проводів зовнішньої мережі до блоків затискачів і до затискачів апаратів і приладів, установлених на пристроях, переріз жили до 10 мм2	жил	20	
96	Прокладання проводу в гумовобітумних трубках, кількість проводів у трубці 2, переріз проводу до 6 мм2	м	12	
97	Прокладання коробів пластикових	м	20	
98	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм2 у коробах	м	7	
99	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	24	
100	Кабель або провід живлення, що прокладається на проводотримачах, переріз 10 мм2	м	10	
101	Прилад вимірювання і захисту, кількість кінців, що підключаються, до 6	шт	3	
102	Схема розведення трипроводної системи. Схема розведення з кількістю панелей [шаф, комірок] до 2	схема	1	
103	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря при кількості перерізів до 10	вен.мер.	1	
104	Різання вертикальних залізобетонних конструкцій настінною пилкою DZ-S Set B HYDROSTRESS при глибині різання 500 мм	м різ.	18	
105	Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях	м3	7,3	
106	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під опори	м3	0,7	
107	Виготовлення металевих листових конструкцій прямоку	т	0,49	
108	Монтаж металевих листових конструкцій прямоку	т	0,49	
109	Виготовлення ґратчастих конструкцій входу (вхід, боковини, покрівля)	т	0,78	
110	Монтаж дрібних ґратчастих конструкцій входу (вхід, боковини, покрівля)	т	0,78	
111	Виготовлення сходів прямолінійних і криволінійних	т	0,12	
112	Монтаж сходів прямолінійних і криволінійних, пожежних з огорожею	т	0,12	
113	Установлення поручнів	м	4,5	
114	Улаштування монолітних бетонних стін	м3	0,26	
115	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	0,4	

1	2	3	4	5
116	Розробка ґрунту при підведенні, заміні або посиленні фундаментів внутрішніх стін в котловані глибиною до 1,5 м	м3	4,8	
117	Навантаження сміття вручну (асфальт від розбирання)	т	2,2	
118	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 30 км	т	2,2	
119	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	0,2	
120	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,2	
121	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	1,5	
122	Установлення бетонних поребриків на щебеневу основу	м	19	
123	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	28	
124	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	27	
125	Улаштування водоскидних жолобів	м	14	
126	Навантаження сміття вручну	т	93,5	
127	Перевезення сміття до 30 км	т	93,5	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) №160 Дарницького району м. Києва, вулиця Ахматової Анни, 11-а (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)
4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) №160 Дарницького району м. Києва, вулиця Ахматової Анни, 11-а (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») заплановано кошти на суму **2 800 000,00 грн (два мільйони вісімсот грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) №160 Дарницького району м. Києва, вулиця Ахматової Анни, 11-а (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.