CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

– Căn cứ vào Bộ luật dân sự 2015

– Căn cứ vào ý chí nguyện vọng của các bên tham gia hợp đồng

……., ngày ……. tháng ……. năm 20…..

I. PHẦN THÔNG TIN CỦA CÁC BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất

– Bà: ……., sinh ngày: ……/……/……

Căn cước công dân:……do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày ……

Địa chỉ thường trú:
……
……

– Ông: ……., sinh ngày: ……/……/……

Căn cước công dân : ……do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày ……

Địa chỉ thường trú:
……
……

2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

– Ông: ……., sinh ngày: ……/……/……

Căn cước công dân: …….do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày …….

Địa chỉ thường trú:
……
……

– Bà: ……., sinh ngày: ……/……/……

Căn cước công dân: …….. do Cục trưởng cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày …….

Địa chỉ thường trú:

……
……

3. Thửa đất chuyển nhượng

– Diện tích đất chuyển nhượng: ……

– Địa chỉ:……

– Tài sản gắn liền với đất: ……

II. HAI BÊN NHẤT TRÍ THỰC HIỆN VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO CÁC ĐIỀU KHOẢN SAU:

Điều 1: Bên A đồng ý chuyển nhượng toàn bộ diện tích quyền sử dụng đất là ……

và tài sản trên đất là …… cho bên B như hiện trạng trên tinh thần tự nguyện.

Điều 2: Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

– Giá chuyển nhượng: …….

– Hình thức thanh toán: …….

– Thời điểm thanh toán: ……

Điều 3: Các cam kết khác.

– Bên A cam kết đất sử dụng đất xin cam đoan thửa đất thuộc quyền sở hữu của mình có nguồn gốc hợp pháp, hiện tại không có tranh chấp và tài sản chưa được đem đi thế chấp.

– Bên B cam kết sẽ thanh toán toàn bộ tiền đất trong thỏa thuận và sau khi mua bán xong không được trả lại đất và đòi tiền nữa.

– Hai bên cam kết thực hiện những nội dung đã thỏa thuận và cam kết nói trên thì phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định pháp luật.

– Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được hai bên ngồi lại thương lượng hòa giải, trường hợp hòa giải không thành thì sẽ đưa ra Tòa án nhân dân …… để giải quyết.

– Hợp đồng này lập thành 2 bản ngày ….. tháng ….. năm …… và có giá trị pháp lý như nhau.

Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất	**Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất**
(Ký và ghi rõ họ tên)	***(Ký và ghi rõ họ tên)***