

✓ 1. RELATÓRIO SIMPLIFICADO DE MANUTENÇÃO CONDOMINIAL

Condomínio *Modelo* - Fortaleza/CE
Conforme Lei 9913/2012 e NBR 5674:2020

Condomínio: _____

Endereço: _____

Data da Vistoria: ___/___/____

Supervisor Responsável: _____

Item Inspecionado	Situação	Observações	Ação Recomendada
Caixa d'água	Regular	Tampa trincada	Substituir até 10/12
Fachada	Irregular	Fissuras no bloco B	Solicitar laudo técnico
Bombas	Ok	-	-

✓ 2. CHECKLIST PRÁTICO (Excel)

Aba 1: Inspeção periódica

Item	Frequência	Responsável	Status	Observações	Data da última vistoria
Caixa d'água	Semestral		<input type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> Pendência		
Bombas	Semanal		<input type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> Pendência		
SPDA	Anual		<input type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> Pendência		
Fachadas	Semestral		<input type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> Pendência		
Áreas comuns	Semanal		<input type="checkbox"/> Ok <input type="checkbox"/> Pendência		

Aba 2: Quadro de manutenção periódica

Mês	Sistema	Tarefa	Data Prevista	Data Executada	Status	Próxima revisão
Janeiro	Bombas	Teste	02/01	02/01	✓	09/01
Janeiro	Caixa d'água	Limpeza	15/01		◆	15/07