



Синица Станислав Степанович активист и организатор первого в нашей стране Калининградского (ныне г. Королев) МЖК

Движение МЖК

Особое место в истории комсомола занимает строительство Молодежных жилых комплексов (МЖК) в 1970-1980 годах для решения вопросов закрепления квалифицированных молодых кадров в отраслях промышленности и социальной сферы, позволившего обеспечить жильем более 6 млн. человек.

Инициатором этого движения был комсомол г. Калининграда Московской области (г. Королев).

В городе на предприятиях ракетно- космической отрасли работало большое количество семейной научно – технической и рабочей молодежи с перспективой получения жилья по профсоюзной очереди в течение 10-15 лет. Все общежития были заполнены, частный сектор был заполнен также молодыми семьями. Решение этой проблемы, связанной с текучестью квалифицированных молодых кадров, произошло так...

На свадьбе своего товарища по работе в ноябре 1969 года молодые специалисты ЦНИИМАШ Станислав Синица и Юрий Шишкин познакомились с Борисом Пастуховым, вторым секретарем ЦК ВЛКСМ. Ребята рассказали о жилищных проблемах молодых семей, посетовали на перспективы решения этого вопроса. Реакция Б. Пастухова была неожиданной. Негде жить – организуйте строительство жилья собственными силами. Каким образом?

- приходите ко мне в ЦК ВЛКСМ и поговорим предметно.

После свадьбы С. Синица позвонил Б.Пастухову и договорился о встрече. Надо отдать должное Б. Пастухову, секретарю ЦК ВЛКСМ, он не забыл о разговоре. При встрече дал понять, что ни о каком сверхплановом строительстве жилого дома для молодых семей работников предприятий г. Калининграда речи быть не может. «Чем вы лучше других? Нужна оригинальная идея, своего рода социальное изобретение по своей новизне и общественной полезности. В этом случае ЦК ВЛКСМ вас поддержит». Как пример решения этого вопроса подарил для рассмотрения концепцию проекта жилого комплекса нового быта (арх. Остерман).

Для решения поставленных задач была организована инициативная группа из молодых специалистов предприятий ЦНИИМАШ, ЦКБЭМ, КБ ХИММАШ. В нее вошли секретари комитетов комсомола и членов Совета молодых специалистов предприятий: Виктор Черваков, Рудольф Богданов, Юрий Шишкин, Алексей Агеев, Виталий Мурыгин, Борис Хмелинин, Диоген Воронов, Анатолий Александров, Александр Васильковский. Председателем инициативной группы был избран Станислав Синица. Членам

инициативной группы для подготовки предложений по облику, методике и объемам жилищного строительства для молодых семей работников предприятий пришлось в течение полугода пройти тернистый путь согласований с руководством предприятий, Минобщемашем, Исполкомом Калининградского горсовета, ГлавАПУ г. Москвы и Московской области, Главмосстроем и Моспромстройматериалами. В этот срок были решены вопросы земельного участка под строительство, финансирование строительства, согласованы с Главмосстроем и Моспромстроем порядок организации строительства и поставок строительных конструкций с учетом трудового участия молодых сотрудников предприятий в строительстве жилых домов, а также на объектах строительной индустрии г. Москвы. Заказчиком по строительству Министерством общего машиностроения был определен ЦКБЭМ. Техническое задание на проектирование первого в стране Молодежного жилого комплекса с элементами нового быта было утверждено в конце 1969 года и включено в план проектных работ МНИИТЭП и Мосгражданпроекта на 1970 год.

С благодарностью вспоминаем отношение к этой проблеме ветеранов комсомола: Мазура Е.В.- зам. Министра, руководителей предприятий – Мозжорина Ю.А., Потапова Г.Н., Мрынина Н.Г., Богомолова В.Н., Совкова Г.В., председателя Калининградского исполкома Пустовойтенко А.А., секретаря ГК КПСС Родионова Б.Н., руководителей Главмосстроя и ГлавАПУ Москвы и Московской области Пашенко Н.И., Житлевского В.Е., Скегина А.М., Посохина В.Н., Георгадзе Г.Н.. Они были главными советчиками в создании облика Молодежного жилого комплекса и методам его строительства. Большую поддержку в финансировании строительства МЖК оказал начальник Управления Госплана СССР Бобровников Н.И.

В 1970 году инициативная группа была преобразована в Координационный совет по строительству и эксплуатации МЖК. Состав Координационного совета, Положение и Устав МЖК были утверждены руководством предприятий ЦК БЭМ, ЦНИИМАШ, КБ ХИММАШ, НИИТ, председателем Горисполкома и секретарем ГК КПСС. В состав Координационного совета включены секретарь ГК ВЛКСМ Белов Е.В. и председатели Совета молодых специалистов НИИТ Козлов А.Г. и ЦНИИМАШ Ус А.А. Председателем Координационного совета утвержден Сеница С.С.

Со второй половины 1971 года первые отряды строителей МЖК были направлены на заводы ЖБК Моспромстройматериалы и объекты Главмосстроя. Отряды МЖК комплектовались из числа научно-технической и рабочей молодежи предприятий, отличившихся на производственной и общественной работе. Каждый член МЖК должен был отработать шесть месяцев, за исключением высококвалифицированных специалистов предприятий, срок которым сокращался по ходатайству руководства предприятий. Проект МЖК состоял из трех спаренных 16-этажных башен на 960 квартир и помещений социального назначения площадью около 4000 кв.метров.

В мае 1972 года была забита первая свая первого корпуса МЖК (корпус А), в 1974 году было завешено его строительство, в 1975 году – второго корпуса(к. Б), в 1976 – третьего корпуса(к. В). По решению Координационного совета начальниками Штабов строительства были по корпусу А -Тарасов А., Милаев В., корпус Б – Заруденский А., корпус В –Блохин Б..

Комплектованием строительных отрядов МЖК занимались созданные Координационным советом и комитетами ВЛКСМ предприятий жилищные комиссии.

С вводом в эксплуатацию первого корпуса МЖК изменилась организационная структура Координационного совета в соответствии с Уставом МЖК по организации элементов нового быта за счет общественного участия его жильцов, а именно:

- проектирование и строительство - Васильковский А., штабы строительства
- жилищная комиссия - Агеев А., Богданов Р., Козлов А., Черваков В.,

- комиссия технического творчества - Александров А., Воронов Д.,
- комиссия по работе с детьми – Шишкин Ю.,
- спортивная комиссия – Мурыгин В.,
- эксплуатация жилых корпусов по направлениям –Ус А.

Поэтапно, по мере ввода корпусов, начали работать на общественных началах вечерние детские сады и ясли с игровыми комнатами, группы гармонического развития детей. В корпусах начали работать кружки по интересам для взрослых и детей, спортивные секции, технические кружки, лекционный и культурно- познавательный клуб. Открыты столярная мастерская, химчистка- прачечная, стол заказов продуктов, библиотека, кино- и фотолаборатория. Создана детская футбольно - хоккейная команда под руководством жителя МЖК Рогова В.. Дети и взрослые собственными силами построили и содержали спортивные площадки.

Организация элементов нового быта в МЖК г. Калининграда Московской области вызвала большой интерес среди партийных и общественных организаций в СССР и за рубежом.

С 1975 по 1980 гг. МЖК по приглашению первого секретаря МК КПСС Конотопа В.И. посетили партийное руководство ряда крупных областей и союзных республик, а также по приглашению первого секретаря ЦК ВЛКСМ Тяжельникова Е.М. – секретари ЦК ВЛКСМ союзных республик и секретари обкомов ВЛКСМ. Ознакомились с работой МЖК ряд делегаций из Болгарии, Чехословакии и из США.

В 1978 г. по вопросу организации элементов нового социалистического быта и по вопросам влияния этих факторов на патриотическое воспитание, демографическое состояние и влияние на текучесть квалифицированных кадров председатель КС МЖК Сеница С.С. был приглашен к секретарю ЦК КПСС Сулову. Ознакомившись с положительными отзывами на работу по организации элементов нового быта, было дано добро ЦК ВЛКСМ и ВЦСПС на распространение опыта МЖК по стране. В 1970-80х годах Мосфильм выпустил документальный фильм «Эксперимент на себе».

В 1980 году по полученным результатам работы МЖК г. Калининграда Московской области Сеница Станислав был приглашен в Кремль к Председателю Верховного Совета СССР Кузнецову В.. По результатам отчета было согласовано распространение по стране опыта МЖК по созданию социально значимых элементов быта населения с привязкой к производству.

В 1977 году организаторам создания МЖК была присуждена Премия Ленинского комсомола.

После 1980 года движение МЖК получило распространение в крупных городах – областных центрах: Свердловск, Казань. В 1981 году во время приема по началу строительства в г. Свердловске МЖК -2 председатель КС МЖК г. Калининграда Московской области вручил мастеров МЖК Ельцину Б.Н., первому секретарю Свердловского обкома КПСС. В 1982 году начато строительство МЖК-3 в г. Казани также при поддержке руководства республики.

Накопленный опыт строительства и организации быта проживающих, уменьшение текучести кадров в отраслях промышленности и социальной сферы обеспечил принятие по рекомендациям ЦК ВЛКСМ, ВЦСПС, Госплана и Госстроя СССР, Правительством СССР ряд Постановлений Совета Министров СССР в 1985-87 годах по дополнительным мерам в строительстве Молодежных жилых комплексов. По данным ЦК ВЛКСМ на исходе 80-х годов в стране было построено около тысячи МЖК, более 2 млн. квартир, более 6млн.

молодых людей производственных и социальных отраслей народного хозяйства стали новоселами, Резко уменьшилась текучесть молодых квалифицированных кадров, увеличилась рождаемость детей в семьях МЖК. Только предприятиями Минобщемаша до 1990 года было построено около 1 млн. кв. метров жилья, профинансированы по объему строительства объекты социального назначения. В составе МЖК построено свыше 400 школ, 300 детских садов, в жилых массивах МЖК появились спортивные, научно-технические центры и многое другое. Особое внимание при этом уделялось патриотическому и эстетическому воспитанию детей. Идея МЖК увлекла даже президента США Джимми Картера, который выделил из бюджета средства на «Американский МЖК» для малообеспеченных семей.

Организация строительства и социального быта МЖК выявила много талантливых организаторов – будущих руководителей предприятий как Селезнев Е., будущий руководитель КБ ХИММАШ, Никитский В., Васильковский А., Стрекалов А.Ф. -зам. руководители ЦКБЭМ; Борисов В., Удалой В., Сеница С. работали зам.директора ЦНИИМАШ.

Савиных В., Усачев Ю., Козеев Константин стали космонавтами СССР. Не перечислить членов МЖК занимавших руководящие должности на своих предприятиях.

Для обустройства полученных в МЖК квартир Координационным советом МЖК был решен вопрос о предоставлении членам МЖК беспроцентной ссуды в 1000 рублей и решены вопросы централизованных поставок мебельных гарнитуров по заявленным объемам.

Опыт организации движения МЖК в СССР показал большую эффективность в решении проблем закрепления квалифицированных молодых кадров, резкое увеличение демографической составляющей, патриотического воспитания детей и подростков.

Сегодня хотелось бы надеяться, что региональные власти (Московская область), отрасли высокотехнологической промышленности (ОАО «Роскосмос», приемник Минобщемаша) и Правительство РФ наконец-то обратят внимание на те же кадровые проблемы, которые в настоящее время более острые, чем в 1970-80 годах.

Очень хотелось бы, чтобы для решения сегодняшних кадровых проблем Федеральные и Региональные власти, а также руководство промышленности воспользовались опытом движения МЖК в решении жилищных проблем научно- технической и рабочей молодежи.