

Правила внутреннего распорядка в общежитии учреждения образования «Жлобинский государственный колледж сферы обслуживания»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития разработаны в соответствии Положением об общежитиях, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь 05.04.2013 г. № 269 «Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии», Инструкции о порядке заселения обучающихся в общежития учреждений образования, утвержденной постановлением Министерства образования Республики Беларусь 24.08.2007 № 44, устанавливающих порядок проживания в общежитии УО «Жлобинский государственный колледж сферы обслуживания», Положением об общежитии учреждения образования «Жлобинский государственный колледж сферы обслуживания».
- 1.2. Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания иногородних учащихся.
- 1.3. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.
- 1.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- 1.5. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания: при выезде учащихся в каникулярный период и на время прохождения практики плата за общежитие не взимается.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

- 2.1. Заселение учащихся и работников колледжа производится на основании приказа директора о предоставлении жилого помещения в общежитии (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с учащимися и работниками, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающих.
- 2.2. Общежитие учащимся колледжа предоставляется на весь период обучения, по истечению которого они обязаны сдать комнату заведующему общежитием согласно описи.
- 2.3. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа директора, при наличии паспорта и справки о прохождении учащимся медицинского осмотра, согласно требованиям.
- 2.4. Представление на регистрацию вселяемых в общежитие производится паспортным общежития в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Оплата за регистрацию производится вселяемым.
- 2.5. При заселении в общежитие учащиеся должны быть под роспись ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, требованиями пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.
- 2.6. Вселяемый в общежитие учащийся обязан в течение пяти календарных дней оформить пропуск на право входа в общежитие.
- 2.7. Вселяемым в общежитие выдается необходимый инвентарь, постельные

принадлежности.

- 2.8. В случае выселения (расторжения Договора найма жилого помещения) проживающий обязан освободить занимаемое место, (жилое помещение) в общежитии, сдать заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, полученный инвентарь в исправном состоянии, ключи.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними комнате при условии соблюдения правил проживания общежитии коллежа;
- пользоваться помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться из одной комнаты в другую на основании Приказа директора о переселении и личного заявления учащегося;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения руководства, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты, в блоке, сантехническом узле;

4. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.1. Соблюдать Жилищное законодательство Республики Беларусь, настоящие Правила и выполнять условия Договора найма жилого помещения;
- 4.2. Строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы проживания;
- 4.3. В установленном порядке в течение месяца предоставить документы для регистрации по месту пребывания;
- 4.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- 4.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 4.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении, сантехнических узлах ежедневно, а на кухне и в блоке - по установленному графику дежурств;
- 4.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 4.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- 4.9. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества лица не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;
- 4.10. Экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 4.11. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты руководством колледжа, общежития, воспитателей с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности

- имущества, санитарного состояния комнат, нахождения учащихся в комнате после отбоя, проведение профилактических и других видов работ;
- 4.12. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
 - 4.13. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
 - 4.14. Соблюдать распорядок дня в общежитии, выполнять законные требования воспитателей и других педагогических работников.
 - 4.16. Если учащийся, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом руководству учебной группы и воспитателю в виде аргументированного заявления с указанием адреса нахождения;
 - 4.17. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
 - 4.18. 8. Принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории общежития и проведению ремонта, занимаемых ими жилых помещений, систематических генеральных уборок, помещений общежития и закрепленной территории;
 - 4.19. При необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.
- 5. Проживающим в общежитии запрещается:**
- 5.1. Нарушать санитарно-гигиенические нормы проживания (сорить и не убирать в комнате и местах общего пользования), правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - 5.2. Проживать в общежитии более одного месяца без регистрации;
 - 5.3. Подделывать пропуска и другие документы общежития;
 - 5.4. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - 5.5. Самовольно переносить мебель и инвентарь общежития из одной комнаты в другую;
 - 5.6. Самовольно проводить ремонт электропроводки и электросети;
 - 5.7. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать пожарные извещатели, а также демонтировать систему пожарной сигнализации;
 - 5.8. Самовольно проникать в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения;
 - 5.9. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
 - 5.10. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
 - 5.11. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
 - 5.12. Готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
 - 5.13. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, объявления, расписания и т.д.;
 - 5.14. Курить в помещениях общежития и на его территории;
 - 5.15. Хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки, петарды и т.д.);
 - 5.16. Проводить посторонних лиц в общежитие; находиться после отбоя в других комнатах общежития.
 - 5.17. Организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - 5.18. Нецензурно выражаться; организовывать и участвовать в драках;

- 5.19. Выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- 5.20. Приходить в общежитие и находится в нем в состоянии алкогольного опьянения, употреблять (распивать) и хранить в общежитии спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- 5.21. Приходить в общежитие и находится в нем в состоянии наркотического и токсического опьянения; употреблять, хранить и распространять наркотические, токсические и психотропные вещества;
- 5.22. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития;
- 5.23. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- 5.24. Содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- 5.25. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 5.26. Игнорировать график дежурств по уборке комнаты, блока, кухни;
- 5.27. Иметь задолженности по оплате за проживание в общежитии.

6. Обязанности учреждения образования

Колледж обязан:

- 6.1. После заключения договора на проживание в общежитии, предоставить проживающему учащемуся жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам с последующей передачей имущества по акту согласно паспорта комнаты.
- 6.2. Предоставить в личное пользование проживающему учащемуся исправную-мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Республики Беларусь.
- 6.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда, также обеспечить необходимое освещение всех помещений общежития.
- 6.4. Обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
- 6.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжение общежития.
- 6.6. Проводить смену постельного белья согласно санитарным правилам (не реже одного раза в 7 дней).
- 6.7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. и в выходные дни.
- 6.8. Организовать пропускную систему в общежитии.
- 6.9. При вселении информировать проживающего учащегося о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий учащихся и вносимых в них изменениях.
- 6.10. При выселении принять комнату, имущество и ключи по соответствующему акту.
- 6.11. Обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих в случаях чрезвычайных ситуаций.

7. Порядок входа в общежитие

- 7.1. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют документ на право входа в общежитие;
- 7.2. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 20.00. в период времени с 20.00 до 06.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия администрации колледжа или считается грубым нарушением правил проживания в общежитии.
- 7.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.
- 7.5. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа.

8. Общественные органы управления общежитием

- 8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития корректирует деятельность старост этажей (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за учащимися, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.
- 8.2. В каждой комнате общежития избирается староста , на этаже - староста этажа.
- 8.3. Жильцы комнаты принимают по акту от заведующего общежития имущество, находящееся в общем пользовании проживающих в комнате. Акт подписывают все проживающие в комнате.
- 8.4. Староста комнаты обязан требовать от проживающих в комнате: -точного выполнения Правил проживания в общежитии колледжа;
- бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу;
 - содержания комнаты в чистоте;
 - выполнения правил противопожарной безопасности в Республике Беларусь.
- 8.5. Указания старост этажа, председателя Совета общежития, воспитателей и заведующего общежитием по соблюдению настоящих Правил и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в общежитии. Староста комнаты следит за бережным отношением всех проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.
- 8.6. Староста комнаты, старосты этажа в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.

9. Ответственность за нарушения настоящих Правил

- 9.1. Проживающие учащиеся в общежитии несут персональную ответственность:
- 9.1.1. за несоблюдение Правил проживания в общежитии лица и правил противопожарной безопасности;
- 9.1.2. за несвоевременное оформление регистрации при вселении;
- 9.1.3. за нахождение посторонних лиц в комнате после отбоя;
- 9.1.4. за несоблюдение правил пользования электрическими плитами, электроприборами и другим оборудованием;
- 9.1.5. за нанесение материального ущерба колледжу;
- 9.1.6. за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование общежитием;
- 9.1.7. за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории общежития;
- 9.1.8. за нарушение порядка в общежитии (шум, курение (в том числе электронных сигарет), драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, нецензурная речь).

- 9.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об образовании, уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития.
- 9.3. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены следующие меры: замечание; выговор; выселение из общежития; отчисление из колледжа.
- 9.4. Взыскания налагаются директором колледжа.
- 9.5. Взыскание, в том числе выселение и отчисление, может быть наложено на учащегося после получения от него объяснительной в письменной форме, либо акта педагогических работников об отказе давать пояснения учащимся;
- 9.6. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях: использование жилого помещения не по назначению;
разрушения или повреждения жилого помещения;
отказ от регистрации по месту пребывания;
невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
систематического нарушения санитарных норм проживания;
распития спиртных напитков, появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
хранения, распространения алкоголя и наркотических средств;
хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
систематического нарушения правил внутреннего распорядка общежития, невыполнение законных требований педагогических работников, отчисления из колледжа;
иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.
- 9.7. Выселение проживающих производится на основании приказа директора колледжа в соответствии с пунктами 5 1-56 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269.
- 9.8. Воспитательную работу среди учащихся проводят воспитатели общежития.
- 9.9. В осуществлении воспитательной работы с проживающими принимают участие руководство учебных, Совет общежития, служба СППС, педагог-организатор, руководители структурных подразделений колледжа.
- 9.10. Общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.