Stand: 03.04.2026

UPDATES STANDORTSUCHE

(English version)

Fortschritte und Arbeit der AG Standortsuche

🥕 **Nächstes Treffen:** Donnerstag, 09 April · 17:00 – 18:15 Uhr

Hybrid: Café-Ecke und online
Link: Super-Standort AG
Video call link: https://meet.google.com/jsh-kvcy-ezt
Slack channel: #AG_neuer-standort
Kontakt: standort@mails.supercoop.de

Karte mit Übersicht von Standorten, die wir bereits im Blick haben:
https://umap.openstreetmap.de/de/map/supercoop-standortsuche_99569#14/52.5583/13.3411

Fakten:

- Wir müssen im Juni 2026 umziehen
- Parameter für die neue Fläche:
  - Min. 250 m^2 (200-300m^2 eher als Übergangslösung)
  - Barrierefrei
  - Möglichkeit zur Warenanlieferung
  - Möglichst im Kiez, in der näheren Umgebung

02.04.2026
Update Fläche Turiner Straße, Ecke Utrechter Straße:
Wir hatten eine weitere Besichtigung. Die Vermietung ist offen dafür uns die Fläche auch komplett zu überlassen für eine Kaltmiete von 7000€. Was offen ist, sind Investitionen, die gemacht werden müssen, bevor wir einziehen, diese müssen von uns bezahlt werden. Wir dürfen den Rest der Fläche zu unseren eigenen Konditionen untervermieten. Die Fläche ist bis Ende Juli für uns reserviert. Unsere nächsten Schritte sind:

- Nutzungsänderung beim Bezirksamt & Bauamt beantragen
- Architekturbüro & Brandschutzbeauftragte finden und notwendige Investitionen einschätzen.

Übergangslösung & Alternativen:
Gleichzeitig suchen wir eine kleinere Zwischenfläche, die wir idealerweise nur für 2-3 Monate bespielen, da es sehr unwahrscheinlich scheint, dass wir bis Ende Juni schon in die Turiner Straße einziehen können.

19.03.2026
Call to Action:

Stand: 03.04.2026

- Hast du eine Idee, wer mit uns in die Turiner Straße einziehen kann? Melde dich gerne mit Ideen & Kontakten (Update siehe unten)
- Wir suchen weiterhin nach alternativen Flächen, jetzt auch mit größerem Radius und kleineren Flächen, auch übergangsweise (6-12 Monate)
- Du hast noch Ideen oder einen Kontakt, der uns helfen könnte? Melde dich gerne.

Update Fläche Turiner Straße, Ecke Utrechter Straße:
Die caritas ist als Partner für die Fläche abgesprungen. Die Vermietung ist nicht gewillt die Investitionen für eine bauliche Trennung und notwendige Modernisierung vorzunehmen, wenn wir nur "unseren" Teil der Fläche beanspruchen. Wir arbeiten hier an unterschiedlichen Lösungsideen:

1. Wir nehmen die Gesamtfläche und kümmern uns selbst um Untermieter und Modernisierung, im Gegenzug bekommen wir großzügige Mietkonditionen.
2. Wir finden eine*n verlässliche*n Partner*in für den anderen Teil der Mietfläche (ca. 1200 m^2, eine Fensterseite, großer, relativ dunkler aber sehr flexibler Raum)

Update Suche generell:
Wir haben unseren Suchradius erweitert, wenn ihr also Flächen kennt die etwas weiter weg sind meldet euch gerne. Für eine Übergangsfläche kommen auch kleinere Flächen (200-300m^2) in Frage!

Update Osram Höfe:
Es sieht so aus, als ob wir in den Osram Höfen sehr geringe Chancen auf eine Verlängerung des Mietvertrags haben.

05.02.2026
Update Fläche Turiner Straße, Ecke Utrechter Straße:
Die Fläche an der Turiner Straße ist immer noch unser Favorit, derzeit haben wir auch keine viable Alternative. Die Zusammenarbeit mit der caritas läuft derzeit leider etwas schleppend, aufgrund von Krankheit und unbesetzten Stellen. Wir loten derzeit aus, wie wir trotzdem voranschreiten können. Nick und Sebastian haben uns einige Vorschläge zur Flächenaufteilung erstellt. Wenn ihr Interesse habt diese zu sehen, meldet euch gerne im Slack channel #ag_neuer-standort.

22.10.2025
Vielen Dank an die Architekt*innen die sich bereits gemeldet haben! Wir melden uns bei euch.

Update Fläche Turiner Straße, Ecke Utrechter Straße:
Derzeit gibt es eine konkrete Fläche, die wir favorisieren. Diese Fläche liegt an der Utrechter Straße, Ecke Turiner Straße. Diesen Standort würden wir mit der Caritas teilen. Die Fläche ist noch nicht gesichert, daran arbeiten wir. Der Standort würde uns viel Platz, ideale Warenanlieferung und Barrierefreiheit bieten, außerdem liegt es sehr nah an unserem derzeitigen Standort.

Stand: 03.04.2026

Es hat sich herausgestellt, dass wir hier einen sehr engen Zeitplan haben, da wir eine Nutzungsänderung bei der Stadt beantragen müssen, was einige Monate dauern kann. Wir arbeiten mit Hochdruck daran, alles vorzubereiten. Dazu wird es in den nächsten Wochen auch Termine mit dem Vermieter, unseren Partnern bei der Caritas und dem Bezirksamt geben.

Update Alternative Flächen:
Aufruf: Kiez-Spaziergänge
Schaut gerne auf die Karte und lauft den Wedding ab, um nochmal ganz genau zu schauen, ob wir vielleicht noch eine Fläche nicht im Blick haben! Besonders in den Bereichen, wo wir noch keine Flächen markiert haben. Wenn ihr etwas seht, schaut bitte auch nach, ob es dort Kontaktdaten zur Vermietung gibt! Wir freuen uns über alle Hinweise.

Außerdem machen wir im Moment diese Sachen:

- Wir schreiben derzeit aktiv Immobiliengenossenschaften im Wedding an und fragen nach Flächen
- Wir machen unsere Suche über den Weddingweiser publik
- Wir haben Suchanfragen bei Kleinanzeigen und Immoscout gespeichert

Oben findet ihr die Karte, wie es derzeit aussieht. Wenn ihr noch andere Ideen habt, schreibt uns gerne!

7.10.2025
Architekt*innen und Bauplaner*innen gesucht: Für einen Antrag auf Nutzungsänderung und die Flächenplanung in der Fläche Turiner/Utrechter Str. (Harry Gerlach) suchen wir Unterstützung, wenn ihr uns helfen könnt oder Hinweise habt, meldet euch gerne!

Update Fläche Amsterdamer Straße, Ecke Müllerstraße:
Eine Fläche, die in die nähere Auswahl kam war ein ehemaliges Lebensmittelgeschäft an der Amsterdamer Straße, Ecke Müllerstraße. Wir haben uns in Absprache mit dem Vorstand gegen diese Fläche entschieden, da sie im Endeffekt zu teuer war, wir keine Barrierefreiheit garantieren konnten und Anlieferungsbedingungen schwierig waren. Gleichzeitig wäre die Fläche deutlich kleiner als unser jetziger Standort gewesen, worunter unser Angebot und die Community Flächen gelitten hätten.

Update Fläche Turiner Straße, Ecke Utrechter Straße:
Derzeit gibt es eine konkrete Fläche, die wir favorisieren. Diese Fläche liegt an der Utrechter Straße, Ecke Turiner Straße. Diesen Standort würden wir mit der Caritas teilen. Die Fläche ist noch nicht gesichert, daran arbeiten wir. Der Standort würde uns viel Platz, ideale Warenanlieferung und Barrierefreiheit bieten, außerdem liegt es sehr nah an unserem derzeitigen Standort.

Update Alternativen:



Stand: 03.04.2026

Wir suchen weiterhin aktiv nach Alternativen! Wenn ihr einen Hinweis habt oder einen guten Kontakt kennt, der uns weiterhelfen könnte, bitte meldet euch! Wir freuen uns auch über weitere Mitstreiter*innen in der AG für neue Ideen und auch um Baugenossenschaften, Vermieter*innen und andere Kontakte anzuschreiben. Meldet euch bei contact@supercoop.de oder im slack channel #ag_neuer-standort

Last Updated: 03.04.2026

UPDATES LOCATION SEARCH

(Deutsche Version)

🥕 **Next Meeting:** Thursday, 09 April · 17:00 – 18:15 Uhr

Hybrid: Café-Ecke and online
Link: Super-Standort AG
Video call link: https://meet.google.com/jsh-kvcy-ezt
Slack channel:#AG_new-location
Contact:standort@mails.supercoop.de

Map with an overview of locations we are already considering:
https://umap.openstreetmap.de/de/map/supercoop-standortsuche_99569#14/52.5583/13.3411

---

2 April 2026

Update on the premises at the corner of Turiner Straße and Utrechter Straße:

We had another viewing. The landlord is open to letting us have the entire premises for a basic rent of €7,000. What remains to be clarified are the investments that need to be made before we move in; these will have to be paid for by us. We are permitted to sublet the remainder of the space on our own terms. The space is reserved for us until the end of July. Our next steps are:

- Apply for a change of use with the district office & building authority
- Find an architectural firm & fire safety officer and assess the necessary investments.

Temporary solution & alternatives:

At the same time, we are looking for a smaller temporary space, which we would ideally only use for 2–3 months, as it seems very unlikely that we will be able to move into Turiner Straße by the end of June.

19 March 2026

Call to action:

Do you have any ideas about who might move into Turiner Straße with us? Please get in touch with your ideas and contacts (see update below)

Last Updated: 03.04.2026

We are still looking for alternative premises, now expanding our search to a wider area and considering smaller spaces, including on a temporary basis (6–12 months)

Do you have any further ideas or a contact who could help us? Please get in touch.

Update on the Turiner Straße site, corner of Utrechter Straße:

Caritas has pulled out as a partner for the site. The landlord is unwilling to make the investments required for a structural partition and necessary modernisation if we only claim 'our' part of the space. We are working on various potential solutions here:

1. We take the entire space and handle subletting and modernisation ourselves; in return, we receive generous rental terms.

2. We find a reliable partner for the other part of the rental space (approx. 1,200 m^2, one side with windows, a large, relatively dark but very flexible room)

General search update:

We have expanded our search radius, so if you know of any spaces that are a little further away, please do get in touch. Smaller spaces (200–300 m^2) are also an option for a temporary space!

Osram Höfe update:

It looks as though we have very little chance of extending the lease at Osram Höfe.

22.10.2025
Many thanks to the architects who have already contacted us! We'll get back to you.

Update area Turiner Straße, corner Utrechter Straße:
Currently, there's a specific site we're favoring. This site is located at the corner of Utrechter Straße and Turiner Straße. We would share this location with Caritas. The site hasn't been secured yet; we're working on it. The location would offer us plenty of space, ideal delivery options, and accessibility, plus it's very close to our current location.

It turns out we're on a very tight schedule here, as we have to apply for a change of use permit with the city, which could take several months. But we're not giving up, of course, and are working diligently to prepare everything. In the coming weeks, we'll also be holding meetings with the landlord, our partners at Caritas, and the district office.

Update Alternative Areas:
Call: Neighborhood walks
Feel free to look at the Map and walk around Wedding to check again closely whether there's anything we're missing! Especially in the areas where we haven't marked any

Last Updated: 03.04.2026

spaces yet. If you see something, please also check for contact information for leasing! We welcome any suggestions.

We are also currently doing the following:

- We are currently actively writing to real estate cooperatives in Wedding and asking for available spaces
- We are making our search public via Weddingweiser
- We have saved search queries on Kleinanzeigen and Immoscout

Above you can find the map of what it currently looks like. If you have any other ideas, please let us know!

7.10.2025

Architects and construction planners wanted: We are looking for support for an application for a change of use and land use planning in the area of Turiner/Utrechter Str. (Harry Gerlach). If you can help us or have any suggestions, please get in touch!

Update area Amsterdamer Straße, corner Müllerstraße:

One space that was shortlisted was a former grocery store on Amsterdamer Straße, at the corner of Müllerstraße. In consultation with the board, we decided against this space because it was ultimately too expensive, we couldn't guarantee accessibility, and delivery conditions were difficult. At the same time, the space would have been significantly smaller than our current location, which would have compromised our offerings and community spaces.

Update area Turiner Straße, corner Utrechter Straße:

Currently, there's a specific site we're favoring. This site is located at the corner of Utrechter Straße and Turiner Straße. We would share this location with Caritas. The site hasn't been secured yet; we're working on it. The location would offer us plenty of space, ideal delivery options, and accessibility, plus it's very close to our current location.

Update alternatives:

We're still actively looking for alternatives! If you have any information or know a good contact who could help us, please get in touch! We're also looking for more people to join the working group to contribute new ideas and to contact building cooperatives, landlords, and other contacts. Get in touch at contact@supercoop.de or in the Slack channel #ag_neuer-standort