



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

24.07.2026

м. Охтирка

№ 1748-МР

Про надання дозволу щодо часткового звільнення від орендної плати

Відповідно до частини 6 статті 762 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, враховуючи технічне обстеження будівельних конструкцій об'єкту з наданням звіту про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальших заходів та можливості виконання робіт з відновлення або демонтажу (ліквідації) 26/04/07-2-ОБ, лист Товариства з обмеженою відповідальністю «БРОКЕНЕРГІЯ» від 29.06.2026 № 286, у зв'язку з істотним пошкодженням майна внаслідок бойових дій, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Частково звільнити Товариство з обмеженою відповідальністю «БРОКЕНЕРГІЯ» від сплати орендної плати за договором оренди від 08.10.1997 року № 098/97.

2. Тимчасово на період проведення відновлювальних робіт (капітального ремонту), зменшити нарахування орендної плати на 45% від ринкової вартості відповідно до висновку Приватного підприємства «Експертно-оціночна фірма «Апекс» про вартість майна 30.11.2017р., а саме:

№ п/п	Найменування	К і л ь к і с т ь , ш т .	Інвента рний номер	Первісна вартість, грн.	Первісна вартість відповідно до висновку про вартість майна від 30.11.2017р , грн.	Рік вв ед ен ня в ек сп лу ата ці ю
----------	--------------	---	--------------------------	-------------------------------	---	--

1	Пристрій відкритий розподільчий відкритої розподільчої установки-110кВ	1	101480188	979 703,13	1690,00	1964
2	Пристрій відкритий розподільчий відкритої розподільчої установки-35кВ	1	101480189	194 869,40	1500,00	1961
3	Трансформатор трьох фазний 3-обм. ТДТН.110/35/10	1	101480221	737 100,00	737 100,00	1965
4	Трансформатор трьох фазний 3-обм. ТДТН.110/35/10	1	101480222	737 100,00	737 100,00	1965
5	Шинопроводи (кольорові)	2	101340049	2 580,00	2 580,00	1969
6	Вводи гнучкі	1	101340009	4350,00	4350,00	1969
7	Освітлення відкритої розподільчої установки-110/35кВ , ВРУ-110/35кВ	1	101340012	77340,00	77340,00	1961
8	Реактор заземлюючий однофазний	1	101480204	50 630,00	50 630,00	1964
9	Реактор заземлюючий однофазний	1	101480205	50 630,00	50 630,00	1964
		10		2 834 302,53	1 662 920,00	

3. Зменшення орендної плати застосовується з 06.04.2026 року та діє до повного відновлення об'єкта, але не більше ніж на період відсутності можливості повноцінного використання майна за цільовим призначенням.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «БРОКЕНЕРГІЯ» повідомити управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради про повне відновлення орендованих основних засобів, вказаних у пункті 2 цього рішення.

5. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради проводити нарахування орендної плати з урахуванням цього рішення, починаючи з зазначеної дати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО