

Informasjon fra Styret

Mars 2023

Ekstraordinær Generalforsamling (EGF)

E-posten med de innmeldte sakene vil bli sendt ut i begynnelsen av neste uke, og det vil bli mulig å gi kommentarer, og å avgi sin stemme digitalt de neste 3 ukene. Informasjonsmøte for den EGF vil bli avholdt 29.03.2023, i Aulaen på Ulsrud skole kl. 18:00-19:30.

De som ikke benytter e-post vil motta innkallingene i postkassene sine, og kan legge stemmesedlene sine i den grønne postkassen utenfor Haraløkkå 8. Husk å merke konvolutten med enten navn/adresse, og/eller andelsnr.

Ordinær (OGF)

Innkallingen vil bli sendt ut i midten av april, og det vil bli mulig å gi kommentarer og å avgi sin stemme digitalt de neste 3 ukene. Informasjonsmøte for OGF vil bli avholdt 03.05.2023, i Aulaen på Ulsrud skole kl. 18:00-20:30. For de som ikke benytter e-post, så vil OGF foregå som på den EGF. Sakene som er meldt inn er som følger:

1. Rehabilitering av uteområdene
2. Installasjon av solcellepanel på takene
3. Prisoversikt på forskjellige forretningsførere
4. Ordensregler for garasjene
5. Salg av utleieboligene
6. Fjerning av flaggstengene
7. Rehabilitering av soilrørene
8. Etablering av et nytt garasjelag
9. Mer informasjon om driftsleders oppgaver

Nedgravde Søppelcontainere

Bymiljøetaten godkjente søknaden vår om plasseringen av søppelbrønnene fremfor Bølerlia 56 08.03.2023, og Sørby er nå i gang med opprettingen av de nye søppelbrønnene. Estimert ferdigstilling er i løpet av mai/juni. Kontraktøren må vente til tælen har gitt seg før de kan asfaltere rundt brønnene, derfor er det vanskelig å gi noe mer presis anslag for når de nye avfallsystemet kan tas i bruk.

Denne nye ordningen vil frigjøre noen områder der de gamle søppelhusene har stått, har du en idé om hva de bør brukes til? Kontakt Julie Skattebu på uteomrader@gmail.com eller på 938 59 169.

Tilstand Piperør

Romerike Entreprenør (RE) har filmet 2 av pipeløpene i borettslaget. Undersøkelsen viste at disse var fulle av bek og sot. Det var også åpenbart at enkelte har installert ildsted uten å benytte fagfolk, noe som har ført til sprekkdannelse. Det å ta slike sjanser i forhold til brannsikkerhet er selvsagt ikke tillatt.

Styret kommer til å bestille filming av 25% av pipeløpene i borettslaget. Dersom tilstandene i disse samsvarer med de ovennevnte, så vil vi bli nødt til å rehabilitere pipeløpene våre.

RE anbefaler å føre ned syrefaste, isolerte stålrørsforinger, og at alle beslag på pipetoppene over tak skiftes ut da disse er veldig slitt.

Det fyres mye nå pga. de høye strømprisene og Oslo kommune feier ikke pipeløpene våre så ofte som de pleide (se mer utfyllende informasjon om dette på nettsiden vår). Dette øker faren for pipebrann, så det er svært viktig at alle beboere følger fyringsrådene på nettsiden vår haralokka.no under «Fyring og Ventilasjon».

Styret vil informere beboerne fortløpende angående fremgangen i dette prosjektet.

Varmtvannsbereder

Det er opprettet et punkt om dette på nettsiden vår haralokka.no.

Styreverk

Valgkomiteen oppfordrer de som er interessert i styrearbeid om å kontakte dem på enten vaktmester@haralokka.no eller pentti_lilleberg@yahoo.se.

Oppbevaring av ved o.l. på borettslagets område

Styret har mottatt henvendelser fra noen beboere som lurer på om det er tillatt å oppbevare ved under verandaene, og/eller på andre steder innenfor borettslagets område. Paragraf 4-5 i vedtektene våre sier som følger:

"Det er ikke tillatt og lagre løsøre slik som ved, kanoer, stoler, bord osv. på borettslagets område".

For at det skal være likt for alle som bor her på Haraløkka, så gir styret de som har valgt å oppbevare ved osv. på borettslagets område frist til å fjerne dette innen 01.05.2023.

Alle i Haraløkka borettslag har tilgang på 3 boder, og 162 beboere har garasjer med oppbevaringsplass på loftet. I tillegg så kommer det komprimatorbil 2 ganger i året, som gir alle beboere mulighet til å kvitte seg med gjenstander som de ikke har behov for. Styret ser av disse grunner intet behov for å lagre løsøre på borettslagets område, og forventer at alle beboere følger borettslagets vedtekter.

Haralokka.no

Styret oppfordrer alle beboere til å ta en titt på nettsiden vår haralokka.no før dere sender en forespørsel til oss via e-post. Her vil dere finne masse nyttig informasjon. Denne oppdateres regelmessig.

OBS:

haralokka@styremail.no er kun en e-post adresse styret bruker for å sende ut informasjon. **IKKE** benytt denne for å kontakte styret i borettslaget. Styret anbefaler å sende e-post til en av adressene du finner lengre ned på denne siden, dersom du ønsker raskt svar på dine henvendelser.

Kontaktinformasjon

Telefontid for styremedlemmer:

Mandag- Fredag	10:00-20:00
Lørdag	12:00-16:00
Søndag	12:00-16:00

GARASJENE:

Hvis din henvendelse gjelder garasjene og el-billaderne i disse, så kan du kontakte **Kim Andre Aarnes** på garasjer.haralokka@gmail.com eller **413 17 376**.

PARKERINGSPLASSER:

Hvis det gjelder parkeringsplasser eller el-billaderne utendørs, ta kontakt med **Jeanette Askautrud** på parkering.haralokka@gmail.com eller **470 64 283**.

Hun har også ansvaret for å ta kontakt med det firmaet som vasker trappeoppgangene våre.

OBS: Husk ta bilde(r) og legg det ved i e-posten, dersom forespørselen gjelder en klage på dårlig utført arbeid.

UTEOMRÅDER:

For uteområder (beplantning, trær, lekeplasser osv.) kontakt **Julie Skattebu** på uteomrader@gmail.com eller på **938 59 169**.

Julie har dannet en gruppe som skal jobber med å utrede forbedringer av uteområdene i borettslaget. Ta kontakt med henne dersom du har lyst til å bli med i arbeidsgruppen, eller har noen forslag til denne. Gruppen vil også jobbe med hva vi skal gjøre med de områdene som blir frigjort i forbindelse med etableringen av ny avfallshåndtering.

Marius Larivaara-Nærum hjelper Julie med rehabiliteringen av uteområdene og kan treffes på **476 21 454**.

STYRELEDER:

Alle henvendelser som ikke havner i de ovennevnte kategoriene kan sendes til styreleder **Terje Mehlum Mork** via styret@haralokka.no eller **911 09 855**.

VAKTMESTER:

Driftslederen vår **Jan Andreas Krog** kan treffes på **918 13 278** eller vaktmester@haralokka.no. Fint om dere setter styret på kopi når dere sender inn saker til ham.

Med Vennlig Hilsen

Styret i Haralokka Borettslag