

1. Социально-экономическое развитие г. Алупка и поселков Большой Ялты

Распределение площади земель Большой Ялты

№ п/п	Наименование городских и поселковых советов, населённых пунктов	Площадь (га)	Удельный вес в общей площади (в %)
1	<i>Гурзуфский поселковый совет</i>	<i>3106,4</i>	<i>11,0</i>
	В поссовет входят: пгт. Гурзуф, п. Краснокаменка, п. Даниловка, п. Партизанское, п. Линейное		
2	<i>Массандровский поселковый совет</i>	<i>6790,9</i>	<i>24,0</i>
	В поссовет входят: пгт. Массандра, п. Никита, п. Восход, п. Отрадное, п. Советское		
3	<i>Ялтинский городской совет</i>	<i>3935,5</i>	<i>13,9</i>
	На территории горсовета расположен один населенный пункт — город Ялта.		
4	<i>Ливадийский поселковый совет</i>	<i>5772,0</i>	<i>20,4</i>
	В поссовет входят: пгт. Ливадия, п. Виноградное, п. Ореанда, п. Курпаты, п. Охотничье, п. Куйбышево, п. Горное, п. Высокогорное.		
5	<i>Гаспринский поселковый совет</i>	<i>1100,0</i>	<i>3,9</i>
	На территории поссовета расположен пгт. Гаспра		
6	<i>Кореизский поселковый совет</i>	<i>1221,9</i>	<i>4,3</i>
	На территории поссовета расположен пгт. Кореиз		
7	<i>Алупкинский городской совет</i>	<i>1886,6</i>	<i>6,7</i>
	На территории горсовета расположен один населенный пункт — город Алупка		
8	<i>Симеизский поселковый совет</i>	<i>3176,9</i>	<i>11,2</i>
	В поссовет входят: пгт. Симеиз, п. Голубой залив, п. Кацивели, п. Парковое, п. Береговое, п. Понизовка, с. Оползневое.		
9	<i>Форосский поселковый совет</i>	<i>1319,8</i>	<i>4,7</i>
	В поссовет входят: пгт. Форос, п. Санаторное, п. Олива		
	ИТОГО по Большой Ялте	28 310,0	100,00

Основные приоритеты на 2011 год

Приоритет 1. Окончание работ по проведению корректировки нормативной денежной оценки земель в Гурзуфском, Массандровском, Ливадийском, Гаспринском, Кореизском поссоветах, в Алупкинском горсовете.

На настоящее время закончены работы по проведению корректировки нормативной денежной оценки только на территории города Ялта, Симеизского и Форосского поселковых советов.

Приоритет 2. Создание условий для комфортного, разностороннего, качественного, безопасного пребывания туристов на отдыхе на территории Большой Ялты. Осуществление комплекса мероприятий по привлечению туристов на ЮБК в межсезонье.

Приоритет 3. Создание механизма по выводу из теневого сектора экономики услуг по перевозкам, размещению, питанию, экскурсионному обслуживанию туристов.

Приоритет 4. Обеспечение гражданам доступности пляжей на территории Большой Ялты.

1. Территория Гурзуфского поселкового совета

Гурзуф имеет большие перспективы в сфере развития туризма и отдыха. Сегодня в курортном хозяйстве сложилось тяжелое положение. В последние годы **жизнедеятельность посёлка имеет явно выраженный сезонный характер**. Количество отдыхающих значительно сократились, что негативно отражается на местном бюджете и уровне жизни населения. Существенным препятствием для увеличения количества отдыхающих является неразвитость инфраструктуры и несоответствие современным требованиям условий размещения и отдыха туристов.

Для повышения уровня оказания медицинской помощи населению и отдыхающим, повышения качества образования детей существует необходимость **привлекать и обучать молодых специалистов**.

В последние годы пгт. Гурзуф оказался в условиях **острого недостатка топливно-энергетических ресурсов и дефицита водных ресурсов**. Около 80% водопроводных и канализационных сетей нуждаются в капитальном ремонте и замене. Очистные сооружения Гурзуфа в результате оползневых процессов стали аварийно опасными, глубоководные спуски требуют немедленной реконструкции. **Посёлок находится на жёстком режиме водопотребления**.

Пгт. Гурзуф столкнулся с большой **проблемой утилизации твёрдых бытовых отходов**. Твёрдые бытовые отходы вывозятся в г. Саки, который находится на расстоянии 250 км, что приводит к повышению себестоимости, и, как следствие, увеличению стоимости услуг.

Вследствие многочисленных оползней на дорогах общего пользования много участков находятся в аварийном состоянии и требуют проведения ремонтных и противооползневых работ.

Гурзуфским поселковым советом разработана и реализуется **Программа развития на 2010-2015 гг. Цель Программы** — обеспечение развития всех отраслей экономики, социальной и культурной сферы посёлка, выявления и решения главных проблем развития экономики и социальной отрасли посёлка. Обеспечение комплексного сбалансированного социально-экономического развития посёлка является одной из наиболее важных функций исполнительного комитета Гурзуфского поселкового совета в 2010-2015 годах.

Основными приоритетами на 2010-2015 годы определены:

- сохранение и развитие социальной инфраструктуры посёлка;
- создание новых рабочих мест путём привлечения инвестиций в экономику посёлка и содействия развитию предпринимательства;
- создание условий для роста уровня доходов населения и обеспечения социальной защиты малообеспеченных и социально незащищённых граждан;

- обеспечение наполнения доходной части местного бюджета и поступлений в сводный бюджет;
- обеспечение эффективного функционирования жилищно-коммунальной сферы посёлка;
- строительство жилья для работников бюджетной сферы;
- повышение качества медицинского обслуживания населения, развитие практики семейной медицины.

Основными задачами в 2010-2015 годах является:

- разработка и внедрение комплексной системы управления качеством социальных услуг;
- развитие лечебно-профилактического направления развития туризма;
- повышение качества обслуживания туристическими предприятиями и учреждениями;
- продолжение реформирования жилищно-коммунальной сферы посёлка, в том числе повышение эффективности системы предоставления жилищно-коммунальных услуг в жилищном фонде и реализация мероприятий энергосбережения;
- повышение эффективности управления имуществом права коммунальной собственности, реализация Программы приватизации;
- содействие жилищному строительству в посёлке.

Прогнозируется последующее **развитие всех направлений экономики и социальной сферы посёлка**. Основные из них следующие:

1. Развитие инфраструктуры — обеспечение жителей посёлка и отдыхающих надлежащим транспортным обслуживанием, средствами связи, комфортными условиями проживания
2. Водообеспечение. Развитие посёлка невозможно при существующем режимном водопотреблении.
3. Энергообеспечение. Развитие посёлка во многом зависит от расходов на первичные топливно-энергетические ресурсы.
4. Здравоохранение. Приоритетным направлением является обеспечение качественной и доступной медицинской помощи, формирование мотивации к здоровому способу жизни населения и улучшение демографической ситуации.
5. Дошкольное образование.
6. Культура и спорт. Приоритетной задачей развития культуры и спорта является реализация государственной политики в сфере культуры, искусств, относительно удовлетворения культурно-художественных потребностей населения посёлка.
7. Эколого-экономическое природопользование.

Ожидаемые результаты:

- увеличение потенциала курортно-рекреационного комплекса, повышение наполняемости объектов курортно-рекреационного комплекса, который даст возможность принимать до 200 тыс. отдыхающих за год;
- снижение уровня безработицы в поселке, в том числе и скрытой, за счет создания новых рабочих мест в курортно-рекреационном комплексе и сфере обслуживания;
- обеспечение поселка в полной мере водными и топливно-энергетическими ресурсами;
- создание комфортных условий для жизни и отдыха;
- обеспечение населения и отдыхающих необходимой инфраструктурой, в том числе и социальной.

2. Территория Массандровского поселкового совета

В состав Массандровского поселкового совета входят следующие населённые пункты: пгт. Массандра, пгт. Отрадное, пгт. Восход, пгт. Никита, пгт. Советское. На территории Массандровского поссовета находятся объекты историко-культурного наследия: Никитский ботанический сад, НПАО «Массандра», дворец Александра III.

На территории поссовета функционируют следующие **объекты социально-культурной сферы**: центр культуры в пгт. Никита, музыкальная школа в пгт. Массандра, УВК в пгт. Массандра, детский сад № 5 в пгт. Массандра, детский сад № 44 в пгт. Советское, амбулатория в пгт. Никита, ФАП в пгт. Отрадное.

За счёт средств местного бюджета осуществляется дотация по жилищно-коммунальному хозяйству:

- на погашение разницы в тарифах по обслуживанию жилфонда ГЖЭО «Массандра», КП «Мартьян»;
- погашение разницы в тарифах по отоплению;
- погашение разницы в тарифах в коммунальной бане.

Проблемные вопросы развития:

- повышение сбалансированности, эффективности и безопасности функционирования транспортной системы Массандровского поселкового совета;
- повышение уровня развития эргономики инфраструктуры Массандровского поселкового совета;
- повышение уровня комфортности пребывания на территории населённых пунктов Массандровского поселкового совета;
- повышение эффективности использования бюджетного финансирования, направляемого на цели развития транспортной инфраструктуры, расположенной на территории Массандровского поселкового совета.

Отдельное важнейшее направление работы в 2011 году — это **сохранение культурного наследия**. Для этого, в соответствии с приказом Республиканского комитета по охране культурного наследия №9 от 01.02.2011 создана рабочая группа по вопросу проведения инвентаризации объектов культурного наследия, представляющих культурную, историческую и архитектурную ценность. Задачей группы является выявление, инвентаризация, присвоение охранного статуса объектам культурного наследия, представляющих культурную, историческую и архитектурную ценность с целью обеспечения доступа для туристов, осуществления ремонтных работ, реконструкции.

Основные задачи Программы на 2011 год следующие:

- проведение комплексной оценки территории населённых пунктов, расположенных на территории Массандровского поселкового совета на предмет определения уровня соответствия их современным требованиям по безопасности, эргономике и технического состояния объектов, с учётом перспектив развития территории Массандровского поселкового совета;
- выявление потребности в реализации мероприятий по ремонту и модернизации имеющихся объектов благоустройства и перспективном строительстве новых.
- разработка плана проведения мероприятий комплексного благоустройства территории Массандровского поселкового совета с учётом приоритетности таких мероприятий и обеспечением минимизации негативных последствий от их проведения для жителей и гостей громады Массандровского поселкового совета;
- осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства, расположенных на территории населённых пунктов

Массандровского поселкового совета;

- создание реестра и системы мониторинга состояния объектов благоустройства, расположенных на территории Массандровского поселкового совета.

Мероприятия и ожидаемые результаты реализации Программы:

1. Улучшение эксплуатационных характеристик дорожного покрытия туристической части пгт. Массандра.
2. Повышение уровня транспортной инфраструктуры в населённых пунктах, расположенных на территории Массандровского поселкового совета посредством осуществления:
 - строительства двух дополнительных автостоянок;
 - реконструкции 14 остановок общественного автомобильного транспорта;
 - реконструкции и ремонта имеющегося дорожного фонда, включая тротуары.
3. Улучшение внешнего вида (эстетика, озеленение) населённых пунктов, расположенных на территории Массандровского поселкового совета:
 - устройство газонов и зелёных насаждений в общественных местах и жилой зоне на территории населённых пунктов Массандровского поселкового совета;
 - устройство Массандровского сквера общей площадью 0,7276 га по адресу: пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18 б.
4. Повышение уровня комфортности и чистоты в населённых пунктах, расположенных на территории Массандровского поселкового совета, посредством установки дополнительного количества малых архитектурных форм (44 скамейки, 58 урн) на улицах поселка.
5. Повышение уровня безопасности и комфортности проживания, посредством строительства и реконструкции специализированных детских площадок и зон отдыха на территории кварталов жилой застройки в населённых пунктах Массандровского поселкового совета в количестве 9 шт.
6. Улучшение технического и эстетического состояния зданий с применением энергосберегающих технологий, посредством проведения:
 - ремонта кровли и фасадов зданий приблизительно площадью 3700-4000 кв.м.;
 - ремонта и замены инженерных сетей водоснабжения и водоотведения протяжённостью порядка 2000 п. м.;
 - замены оконных и дверных блоков малообеспеченных семей в плановом порядке;
 - модернизация лифтового хозяйства.

3. Территория Ливадийского поселкового совета

На территории Ливадийского поссовета расположены: 9 санаторных комплексов; 24 пансионата и других оздоровительных учреждений; 3 детских оздоровительных лагеря; парки национального, республиканского, местного значения, часть Ялтинского горно-лесного заповедника, плато Ай-Петри, водопады, Ливадийский дворец, другие памятники истории, культуры, архитектуры.

Ливадийский регион **сохраняет свою специализацию как общегосударственный центр санаторно-курортного лечения и оздоровительного отдыха**. В последние годы активизируется работа по развитию всех современных форм туристической деятельности, модернизируются её экономическая база.

В условиях роста затрат на потребляемые ресурсы (вода, энергоносители, продукты питания и т.д.) и выраженной сезонности большинства санаторно-курортных учреждений **необходимо выработать долгосрочную программу мер**, направленных на обеспечение конкурентоспособности услуг ливадийских здравниц как составляющей Ялтинского

туристического продукта в целом. Эта программа мер должна реализовывать цели и задачи как стратегического, так тактического плана.

Стратегические цели должны определить приоритеты развития, возможность создавать и продвигать уникальные туристические продукты. Анализ показывает, что эффективно эту цель можно реализовать путём **разработки программы «Национальный медицинский туризм»** с возможным определением её статуса как государственной.

Цели развития курортно-рекреационного комплекса включают в себя:

1. Совершенствование ценообразования на санаторно-курортные услуги на принципах гибкости, безубыточности, адекватности качества и цены, стимулирования группового туризма, детского, молодежного туризма и т.д.

2. Выработку и реализацию системы мер по снижению непроизводительных затрат и потерь, в том числе внедрение современного энергосберегающего оборудования, переход на альтернативные источники энергии, усиление режима экономии путем разработки и введения технически обоснованных норм расхода энергоресурсов, воды, расходных материалов и др.

3. Выработку и реализацию системы мер по повышению эффективности рекламы как Ялтинского туристического продукта в целом, так и отдельных здравниц.

4. Выработку и реализацию системы мер по подготовке и переподготовке кадров, в том числе в сфере менеджмента и маркетинга в курортно-туристическом комплексе, а также обеспечивающих современный международный уровень сервисных услуг.

Выявлены следующие основные проблемы:

1. **В сфере социальной защиты:**

- недостаток государственной помощи социально незащищённым слоям населения для обеспечения им прожиточного минимума;
- недостаточное финансовое и материальное обеспечение структурных подразделений, занимающихся внедрением персонифицированного учёта получателей льгот;
- недостаточное финансирование территориальных центров по обслуживанию одиноких пенсионеров и нетрудоспособных граждан;
- наличие льгот, компенсаций и гарантий, которые предоставляются без учёта уровня доходов получателей. На эти льготы отвлекаются средства, которые можно было бы направить на повышение социальной защиты малообеспеченных слоёв населения.

2. **В сфере образования:**

- необходимость модернизации (строительство нового) здания УВК;
- расширение (строительство нового) здания детского сада;

3. **В курортно- туристической сфере:**

- сезонность большинства здравниц;
- правовая нестабильность;
- значительные потери местных бюджетов от предоставляемых льгот;
- сложность процедуры подтверждения собственности на санаторно-курортные учреждения иностранных государств;
- наличие объектов незавершённого строительства курортно-туристической сферы;
- наличие теневого сектора предпринимательской деятельности (мини-гостиницы и мини-пансионаты).

4. **В агропромышленном комплексе:**

- ограниченность собственных оборотных средств предприятий, недостаточное кредитное обеспечение, в особенности среднесрочное и долгосрочное, отсутствие правовых условий привлечения инвестиций в государственные агропромышленные объединения (Совхоз-завод “Ливадия”);
- отсутствие агропланирования;
- снижение плодородия почв вследствие недостаточных природоохранных

- мелиоративных и агротехнических мероприятий в землепользовании виноградо-винодельческих предприятий;
- использование устаревших технологий.
5. **В сфере инвестиций и строительства:**
- высокий уровень объёмов незавершённого строительства, в том числе в курортно-рекреационной сфере;
 - недостаточные объёмы внедрения новых технологий.
6. **В жилищно-коммунальном хозяйстве:**
- низкие объёмы жилищного строительства, не осуществляется реконструкция жилых домов;
 - проблема неплатежей из-за низкой платёжеспособности населения;
 - отсутствие правовых основ к принуждению неплательщиков;
 - несоответствие действующих тарифов фактической стоимости услуг;
 - физическое старение основных фондов, отсутствие достаточных капиталовложений на их развитие;
 - снижение качества услуг из-за высокого уровня аварийности сетей;
 - непривлекательность отрасли для инвесторов — негосударственных структур.
7. **В отрасли «Торговля»:**
- многочисленные жалобы субъектов предпринимательской деятельности на неудобства, связанные с получением лицензий на право реализации алкогольных напитков и табачных изделий в г. Симферополе;
 - трудности, возникающие при ликвидации несанкционированной торговли, контроле за выносной, стационарной торговлей, рынков из-за недостаточной материальной базы созданного отделения по оперативному обслуживанию рынков при Ялтинском городском управлении ГУ МВД Украины в Крыму;
 - трудности в оперативном контроле за поступлением налогов, сборов и платежей в бюджет;
 - неоднократные проверки со стороны налоговой службы других городов, особенно в курортный сезон, нарушают производственный процесс.

Поселковым советом разработана и реализуется **Программа социально-экономического и культурного развития Ливадии на 2011 год**. Основная цель Программы — обеспечение финансовой стабильности, создание условий для экономического роста и на этой основе — улучшение социальной ситуации в населённых пунктах Ливадийского поссовета.

Развитие поселка будет осуществляться с учётом **приоритетности таких направлений:**

- реализация и поддержка социальных программ;
- повышение уровня жизни населения;
- повышение занятости населения, сохранение и создание новых рабочих мест;
- комплексное развитие и эффективное функционирование курортно-рекреационного комплекса;
- сохранение и рациональное использование ценных природных ресурсов, улучшение экологической ситуации, ужесточение контроля за нанесением ущерба природным ресурсам;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия Ливадии;
- развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры;
- реформирование земельных отношений, обеспечение системного подхода при регламентации порядка землепользования на территории Ливадии;
- поддержка предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

Для реализации целей и задач развития **разработаны комплексные мероприятия** в следующих сферах и направлениях деятельности:

1. Развитие туристической и курортно-рекреационной сферы.
2. Инвестиционная политика.
3. Развитие предпринимательства и малого бизнеса.
4. Социальная защита населения.
5. Образование и молодёжная политика.
6. Помощь депортированным гражданам.
7. Жилищно-коммунальное хозяйство.
8. Охрана окружающей среды.

4. Территория Гаспринского поселкового совета

В состав Гаспры входят микрорайоны: Стройгородок, Днепр и Марат. Гаспра граничит на западе с посёлком Кореиз, на востоке и севере — с территорией Ливадийского поссовета.

Расположение в зоне приморского климатического курорта предопределяет экономическое развитие Гаспры. Здесь действует санаторий для детей, страдающих бронхиальной астмой, хронической пневмонией, остаточными явлениями нефрита. Кроме того, созданы дома отдыха и пансионаты. **Сезон работы санаторно-курортных учреждений — летние месяцы, некоторые предприятия работают круглогодично.** Купальный сезон длится с июня по октябрь. Также в посёлке есть завод железобетонных изделий и стройматериалов. Вокруг и внутри посёлка имеются виноградники и можжевеловые рощи.

Через Гаспру проходят **все три основные автодороги Южного берега Крыма:** Южнобережное шоссе (основная дорога), Севастопольское шоссе (была основной до постройки в 1960-е годы ЮБШ, а сегодня используется для местного сообщения), Алупкинское шоссе — идёт вдоль берега и в основном проходит через санатории.

Поселок Гаспра богат на достопримечательности, что является ресурсом социально-экономического развития поселка :

- Ласточкино Гнездо (1911—1912, архитектор Л. В. Шервуд, сын известного архитектора В. О. Шервуда и брат В. В. Шервуда) — памятник архитектуры и истории, запечатлённый на гербе Гаспры;
- Дворец князя Александра Николаевича Голицына и графини Софьи Паниной «Романтическая Александрия» (ныне корпус санатория «Ясная Поляна») с музейной комнатой Л. Н. Толстого, который жил здесь в 1901—1902 годах.
- «Солнечная тропа», известная также как «царская» и «горизонтальная»; соединяет Ливадию (Ливадийский дворец) с Гаспррой; в прошлом любимое место прогулок семьи Николая II.
- Таврские некрополи (V—I века до н. э.).
- Римская крепость Харакс с крепостной стеной (I—III века) на мысе Ай-Тодор, возведённая на месте таврского поселения.
- Развалины старинного укрепления Гаспра-исар, или Аспра-исар.
- Харакский парк-памятник садово-паркового искусства.
- Ай-Тодорский маяк.
- Также имеются уникальные объекты на территориях санаториев «Роза Люксембург», «Ясная Поляна», «Днепр», «Украина» и других.

В Гаспре находятся:

- две школы — в населённых пунктах Стройгородок (1—3 ступени) и Марат (1-я ступень).
- учреждение здравоохранения Гаспринская врачебная амбулатория;
- спортивный стадион;
- сеть наружного освещения посёлка.

На территории посёлка размещено большое количество магазинов, кафе, ресторанов. Транспортная развязка позволяет уехать в любое направление.

Проблемные вопросы:

1. Рекультивация Гаспринского полигона твёрдых бытовых отходов.
2. Неудовлетворительное состояние крыш и внешнего вида зданий и жилых домов посёлка.
3. Изношенность электросетей посёлка.
4. Частичное отсутствие канализационных сетей в частном секторе посёлка.
5. Почасовое водоснабжение посёлка.
6. Не закончена газификация жилого фонда.
7. Неудовлетворительное состояние тепловых сетей посёлка.
8. Неудовлетворительное состояние дорог и улиц посёлка.
9. Необходима модернизация и ремонт лифтов в многоэтажных домах.
10. Восстановление дымвентканалов в домах.
11. Строительство поселкового клуба с устройством в нем кинотеатра, различных кружков.
12. Необходимость приобретения машин для вывоза мусора, мусорных контейнеров, урн.

Приоритеты развития:

- развитие санаторно-курортной, туристической отрасли посёлка;
- свободный доступ к пляжам;
- создание благоприятного климата для инвесторов;
- создание официального сайта посёлка;
- создание и благоустройство туристических маршрутов с посещением достопримечательностей посёлка;
- повышение социально-экономического уровня жизни в посёлке;
- организация досуга: кинотеатр, спортивные и культурные секции.

Основные мероприятия в 2011 году:

- легализация работы мини-гостиниц и лиц, сдаваемых жилье внаем;
- благоустройство территории вокруг достопримечательностей посёлка;
- обустройство общественных туалетов;
- благоустройство остановок общественного транспорта;
- реализация мероприятий по ремонту и реконструкции инженерных сетей;
- решение проблемы доступа к пляжам и создание коммунальных карт пляжей;
- создание набережной;

Проекты для реализации на территории:

1. Создание коммунальных пляжей с инфраструктурой мировых стандартов.
2. Создания парков и мест отдыха.
3. Создание набережной.
4. Программа «Забота» на 2011 г.
5. Разработка и внедрение программы культурного, социально-экономического развития посёлка Гаспра на 2011-2016 гг.

6. Реализация программы «Крыши».
7. Решение проблем с отоплением посёлка.
8. Окончание газификации посёлка.
9. Ремонт тепло, электро и водопроводных сетей посёлка.
10. Ремонт дорожных покрытий.

5. Территория Кореизского поселкового совета

Достопримечательности поселка:

На территории поссовета расположен Кореизский (бывший Юсуповский) дворец. На его территории находилось одно из первых помещичьих имений Южного берега, ещё в 20-х годах XIX в. застроенное княгиней А.С. Голицыной. Позднее имение вошло в состав большой усадьбы князей Юсуповых. В 1904 г. здесь был построен по проекту ялтинского архитектора Эшлимана дворец в стиле модерн. В феврале 1945 г., во время Ялтинской конференции глав трёх великих держав, в Кореизском дворце размещалась советская правительственная делегация.

Неподалёку расположен Мисхорский парк — памятник садово-паркового искусства, заложенный в конце XVIII века. На площади в 23 га сосредоточено около 100 видов и садовых форм экзотических деревьев и кустарников.

На мисхорском побережье находятся скульптурные группы — бронзовая "Русалка", поднимающаяся из моря с ребёнком на руках, и сооруженный на набережной фонтан "Девушка Арзы и разбойник Али-баба".

В поселке Кореиз имеется канатная дорога на вершину горы Ай-Петри.

Инфраструктура. На территории посёлка Кореиз находятся:

- учреждения образования ДУЗ № 7, Средняя общеобразовательная школа;
- учреждения культуры Поселковый клуб и поселковая библиотека;
- учреждения здравоохранения Кореизская врачебная амбулатория;
- спортивный стадион;
- почтовое отделение;
- телефонная станция;
- автобусная станция.

Объекты благоустройства:

- Вещевой и продуктовый рынок;
- общественные туалеты;
- сеть наружного освещения посёлка;
- коммунальный пляж;

Также на территории посёлка размещено большое количество магазинов, кафе, ресторанов. Транспортная развязка позволяет уехать в любое направление.

Проблемные вопросы:

1. Неудовлетворительное состояние крыш и внешнего вида зданий и жилых домов посёлка.
2. Изношенность электросетей посёлка.
3. Частичное отсутствие канализационных сетей в частном секторе посёлка.
4. Почасовое водоснабжение посёлка.
5. Частичная газификация жилого фонда.
6. Изношенность котельной и тепловой сети посёлка.
7. Неудовлетворительное состояние дорог и улиц посёлка.
8. Модернизация лифтов в многоквартирных домах.

9. Восстановление пожарной вытяжки в домах повышенной этажности.
10. Капитальный ремонт поселкового клуба с устройством в нем кинотеатра и летнего кинотеатра.
11. Необходимость приобретения мусорных машин и мусорных контейнеров и урн.
12. Реконструкция средней общеобразовательной школы.

В настоящее время **развитие санаторно-курортной, туристической отрасли посёлка становится одним из приоритетных направлений.** Оно базируется на развитии туристической инфраструктуры, использовании пляжей, климатических и ландшафтных ресурсов, морского и горного воздуха.

В последние годы построены 2 отеля высшего класса «Респект холл» и «1000 и 1 ночь».

Исходя из этого, **приоритеты развития** следующие:

- свободный доступ к пляжам;
- создание официального сайта поссовета в сети Интернет;
- обустройство туристических маршрутов с картами-табло на щитах, доступными для изучения и ориентирования;
- внедрение энергосберегающих технологий в жилищном секторе и в курортно-туристической сфере;
- организация досуга: кинотеатр, спортивные и культурные секции.

Основные мероприятия:

- легализация работы мини-гостиниц и лиц, сдающих жилье в наём;
- благоустройство территории вокруг достопримечательностей посёлка;
- обустройство общественных туалетов;
- оборудование остановок общественного транспорта;
- реализация мероприятий по ремонту и реконструкции инженерных сетей;
- решение проблемы доступа к пляжам;
- реконструкция набережной «Русалка».

Проекты для реализации на территории:

1. Реконструкция поселкового рынка в центре посёлка с обустройством торговых мест, парковки для автомобилей и места для отдыха.
2. Реконструкция набережной «Русалка».
3. Программа «Забота» на 2011г.
4. Программа социально-экономического и культурного развития Кореизского поселкового совета на 2011-2016гг.
5. Кабельно-воздушная линия (ЛЭП 10кв) Алупка — Кореиз.
6. Отопление нижней части п.Мисхор.
7. Газификация.
8. Устройство канализации.
9. Ремонт водопроводных сетей.
10. Ремонт кровель и утепление жилого фонда.
11. Строительство КТП и развитие электросетей.

6. Территория города Алупка

На сегодняшний день наиболее **проблемными вопросами** являются:

- отсутствие генерального плана развития города;
- отсутствие в городе газа;

- незаконное строительство на территории города;
- состояние жилого фонда (изношенность зданий, коммуникаций);
- состояние подпорных стен (износ на 80%) и лестничных маршей;
- неудовлетворительное состояние дорог и дренажных систем;
- отсутствие освещения в Алупкинском парке и плохое освещение города, перегруженность городских электросетей в центральной части города (необходимо строительство новых ТП);
- бессистемность в оказании туристических услуг;
- неудовлетворительное состояние пляжной зоны;
- нерешённая проблема вывоза мусора (отсутствие площадки для перегрузки мусора, недостаток в технике и механизмах для уборки и санитарной очистки города);
- вопросы благоустройства города: неудовлетворительное состояние памятников культуры и истории, озеленение города и т.д. (в связи с отсутствием службы «Зеленое хозяйство»);
- жилищная проблема;
- отсутствие полного учёта имущества, принадлежащего городской громаде, в Фонде коммунального имущества города;
- неудовлетворительное состояние зданий городской больницы и отсутствие отделения детского стационара;
- отсутствие разграничения земель государственной и коммунальной собственности, отсутствие чётко установленных границ города с пгт. Кореиз и пгт. Симеиз;
- отсутствие системного подхода к решению социальных проблем жителей города.
- отсутствие инфраструктуры для занятия физической культурой и спортом.

Приоритеты развития на 2011год

1. Благоустройство города

Благоустройство города — один из приоритетов в деятельности администрации. В 2011 году планируется большой объем работ, как по улучшению внешнего облика города, так и по восстановлению дорог, тротуаров, лестниц, придомовых территорий, детских площадок, посадка деревьев и цветов, обустройство городских клумб и дорожных бордюров. С целью решения вопросов благоустройства города в структуре исполкома создан отдел по контролю благоустройства и коммунальное предприятие «Алупка-Сервис».

Техническое состояние коммунального жилищного фонда города обуславливает необходимость проведения значительных объемов работ по ремонту и реконструкции жилищного фонда, а также устройству мест общественного пользования.

2. Земельные отношения

Одним из ключевых вопросов деятельности городской власти в 2011 году является земельный вопрос. Будет проведена: инвентаризация земель территории Алупкинского городского совета, включая территории природно-заповедного и водного фонда; разграничение земель государственной и коммунальной собственности на территории города Алупка; установление границ прибрежной защитной полосы Черного моря (с выделенной в ней пляжной зоны) на территории Алупкинского городского совета; обеспечение доступа граждан к Черному морю для общего пользования, обеспечение беспрепятственного и бесплатного прохода вдоль берега Черного моря; установление границ озелененных территорий общего пользования, в первую очередь парка им. Годлевского.

3. Инвестиционная деятельность

С целью решения жилищной проблемы городские власти в 2011 году будут активно заниматься поисками инвесторов.

Программы инвестиционного развития города на данный момент находятся в стадии формирования, но в ближайшем будущем им будет отведена одна из ключевых позиций, направленных на развитие города.

4. Обеспечение правопорядка

В 2011 году с целью обеспечения общественного порядка и безопасности населения внедряется комплекс организационных и практических мероприятий, направленных на надежную защиту жизни и здоровья граждан, их имущества и конституционных прав и свобод, наведение надлежащего порядка на улицах и в общественных местах, борьбу с организованной преступностью, наркоманией, алкоголизмом и пьянством.

5. Культура

Городская политика в сфере культуры в 2011 году будет направлена на усиление и увеличение культурного потенциала города, обеспечение деятельности культурно-городской инфраструктуры, поддержку профессионального и аматорского искусства, творчества и эстетического воспитания молодежи, организацию и проведение культурно-массовых мероприятий, Всеукраинских и Международных фестивалей, таких как «Воронцовские встречи», «Созвездие талантов». В 2011 году планируется проведение ремонтных работ городского Дома культуры.

6. Социальная защита населения

Социальная защита населения будет направлена на повышение жизненного уровня населения, гарантирование конституционных прав населения на труд, образование, охрану здоровья, внедрение новых и совершенствование действующих систем социальной защиты населения. Адресная поддержка социально незащищенных слоев населения, решение вопросов организационного, материального, медицинского, социального бытового обеспечения малообеспеченных слоев населения будет осуществляться в соответствии с общегородской программой «Забота».

7. Развитие курортно-туристической отрасли

Развитию курортно-туристической отрасли в 2011 году будет уделено особое внимание. Основным приоритетом развития курортно-туристической отрасли города Алупка будет: контроль качества предоставляемых услуг, предоставление информации об оказываемых услугах, регистрация частных учреждений отдыха в международных системах бронирования, создание единого городского информационного сайта по учреждениям отдыха, способного оперативно предоставлять клиентам любую информацию, расширение спектра развлекательных и сервисных услуг, соответствующих потребностям рынка, внедрение новых видов туристической деятельности. Решение проблемы доступа к пляжам и расширение пляжной зоны.

7. Территория Симеизского поссовета

В настоящее время пгт. Симеиз является одним из наиболее посещаемых и живописных уголков Южного Берега Крыма, привлекая как организованных туристов, так и «дикарей» своим месторасположением, инфраструктурой, доступностью проживания, а также уникальным климатом, историческими, архитектурными и ландшафтными памятниками.

В Симеизе находится целый ряд крымских достопримечательностей

(обсерватория, где впервые была сфотографирована обратная сторона Луны), исторические и природные памятники (Гора Кошка с сохранившимися таврскими укреплениями, уникальная пляжная полоса с полюбившимися туристами скалами Дива, Лебедь и пр.).

На территории посёлка Симеиз располагаются следующие объекты благоустройства и элементы инфраструктуры:

- учреждения образования;
- учреждения культуры (поселковый клуб и библиотека);
- учреждения здравоохранения (Симеизская врачебная амбулатория);
- почтовое отделение;
- телефонная станция;
- автобусная станция;
- вещевой и продуктовые рынки;
- общественные туалеты;
- сеть наружного освещения посёлка;
- пляжная полоса.

Также, на территории посёлка размещено большое количество магазинов, кафе, ресторанов, а транспортная развязка позволяет добраться местным жителям и туристам в любое направление.

Проблемные вопросы:

- неудовлетворительное состояние улиц посёлка;
- изношенность электросетей посёлка;
- частичное отсутствие канализационных сетей в частном секторе посёлка;
- отсутствие газификации жилого фонда;
- изношенность тепловых сетей посёлка;
- неудовлетворительное состояние крыш, фасадов и внешнего вида зданий и жилых домов посёлка;
- несанкционированные свалки;
- высокие тарифы посёлка на отопление и вывоз ТБО на полигоны Крыма;
- необходимость в приобретении поливочной машины для поддержания зелёных насаждений посёлка в приемлемом состоянии.

Приоритеты развития:

В настоящее время развитие санаторно-курортной, туристической, отрасли посёлка становится одним из приоритетных направлений. Оно базируется на развитии туристской инфраструктуры, использовании пляжей, климатических и ландшафтных ресурсов, морского и горного воздуха. Популярность посёлка среди туристов стимулирует местные власти к принятию решений по благоустройству посёлка:

- ремонту автомобильных дорог, улиц;
- обеспечению улиц достаточным количеством урн для мусора;
- содержанию зелёных насаждений посёлка с целью сохранения редких видов растений;
- контроль качества и свободный доступ к пляжу;
- поддержка и развитие официального сайта посёлка в сети Интернет;
- обустройство туристических маршрутов картами-табло на счетах, доступными для изучения и ориентирования;
- внедрение энергосберегающих технологий в жилом секторе и в курортно-туристической сфере;
- развитие гостиничного хозяйства;
- развитие детского и зелёного туризма;

- организация досуга: кинотеатр, спортивные и курортные секции, экскурсионное обслуживание.

План мероприятий:

- легализация работы мини-гостиниц и лиц, сдающих жилье в наём;
- благоустройство территории вокруг достопримечательностей посёлка;
- обустройство общественных туалетов;
- благоустройство остановок общественного транспорта;
- реализация мероприятий по ремонту и реконструкции инженерных сетей;
- решение проблемы доступа к пляжам;
- реконструкция набережной;
- реализация мероприятий по озеленению посёлка;
- поддержание сохранности исторических, архитектурных и природных памятников пгт. Симеиз.

Проекты для реализации:

- реконструкция набережной;
- реконструкция поселкового рынка в центре посёлка с обустройством торговых мест, парковки для автомобилей и мест отдыха;
- программа «Забота» на 2011 г.
- программа социально-экономического и культурного развития Симеизского поселкового совета на 2011-2016 гг.;
- газификация посёлка;
- устройство канализации;
- ремонт тепловых и водопроводных сетей;
- ремонт кровель и утепление жилого фонда;
- строительство КТП и развитие электросетей;
- реконструкция школы и детских дошкольных заведений.

8. Территория Форосского поселкового совета

В Форосский поселковый совет входят: пгт. Форос, п. Санаторное, п. Олива.

Основные мероприятия, запланированные на 2011 год:

1. Капитальный ремонт поселковой котельной — 2,5 млн. грн.;
2. Реконструкция центральной площади посёлка Форос — 1,5 млн. грн.

2. Инструменты достижения целей

1. Бюджетная политика

Объем доходов местного бюджета г.Ялта на 2011г. определен в сумме 415606,8 тыс. грн., в т. ч. объем общего фонда без учёта межбюджетных трансфертов — 241068,3 тыс. грн., из них 1-ая корзина составляет 140781,0 тыс. грн., 2-ая корзина — 100287,3 тыс. грн. Официальные трансферты доведены в сумме 131199,3 тыс. грн. (с учётом изъятия из нижестоящих бюджетов). Специальный фонд планируется в сумме 43339,2 тыс. грн, в том числе бюджет развития — 24347,1 тыс. грн.

Законом Украины «О Государственном бюджете Украины на 2011 год» местному бюджету г. Ялта предусмотрена дотация выравнивания в сумме 15,9 млн. грн. Снижение объёма предусмотренной дотации к её объёму в 2010 году составляет 4,0 млн. грн.

Структура доходов местного бюджета г. Ялта

Рост доходов общего фонда (без официальных трансфертов) к факту 2010 года запланирован на уровне 19,8%.

Увеличение поступлений в местный бюджет г. Ялта в 2011 году планируется в основном за счёт роста поступлений по налогу с доходов физических лиц и плате за землю.

Основным бюджетообразующим налогом в доходной части местного бюджета г. Ялта является налог с доходов физических лиц. В структуре планируемых поступлений общего фонда его удельный вес наибольший и составляет 57,8%.

Плата за землю является вторым основным бюджетообразующим налогом в доходной части местного бюджета г. Ялта. В структуре поступлений общего фонда удельный вес налога составляет 36,3%.

Поступления по налогу на землю планируются в сумме 11222,5 тыс. грн. Сумма поступлений по арендной плате в местный бюджет г. Ялта должна составить 76176,0 тыс. грн., в т. ч. от юридических лиц — 71683,9 тыс. грн., от физических лиц — 4492,1 тыс. грн.

Всего планируется получить платы за землю в новом бюджетном году 87398,5 тыс. грн.

Удельный вес ожидаемых поступлений местных налогов и сборов в запланированной сумме общего фонда составляет 2,2% или 5211,1 тыс. грн.

Поступления на 2011 год по сбору за проведение некоторых видов предпринимательской деятельности планируется в сумме 1742,5 тыс. грн., по сбору за места для парковки транспортных средств — в сумме 671,4 тыс. грн. Планируемая сумма поступлений по туристическому сбору составляет 2797,2 тыс. грн.

Налог на прибыль коммунальных предприятий планируется в сумме 985,0 тыс. грн. или на уровне фактических поступлений прошлого года.

Структура доходов общего фонда

Специальный фонд местного бюджета г. Ялта на 2011 год планируется в сумме 43339,2 тыс. грн. (с учетом собственных поступлений бюджетных организаций и учреждений в сумме 15034,7 тыс.грн.)

В запланированной на 2011 год сумме специального фонда бюджет развития

составляет 24347,1 тыс. грн

Поступления единого налога в местный бюджет г. Ялта планируются в сумме 9512,7 тыс.грн. или на уровне факта прошлого года.

2. Коммунальные предприятий Ялтинского городского совета

В течение 2010 года хозяйственную деятельность осуществляли 25 предприятий-объектов коммунальной формы собственности Ялтинского городского совета. Ликвидированы или находятся в процессе ликвидации следующие предприятия: ГПБО парикмахерская «Локон», ГПТ «Ветеран», КП "Ялта-Инвест".

КП ЯГС «Ялтаземресурс» реорганизовано в КП ЯГС «Город Я».

Финансовые показатели коммунальных предприятий ЯГС в 2009-2010гг.

За 2010 год коммунальными предприятиями Ялтинского городского совета получен доход (выручка) от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в общей сумме 117997,7 тыс. грн., что на 6,8 % больше чем за 2009 г. (110495,6 тыс. грн.).

Чистая прибыль лучших коммунальных предприятий, тыс. грн.

В целом коммунальными предприятиями за 2010 год получен **консолидированный чистый убыток** в размере - **4069,1 тыс. грн.**, в то время как за 2009 год получена **консолидированная чистая прибыль** в размере **645,6 тыс. грн.**

Убытки коммунальных предприятий, тыс. грн.

Убыток за 2010 год, в основном, получен за счет КП ЯГС «Ялтинские тепловые сети» - 3354,3 тыс.грн, КП ЯГС «ЯКТЭ» - 1383,8 тыс. грн, КП ЯГС «РЭО-1» – 337,9 тыс. грн., КП ЯГС фабрика «Чайка» - 201,0 тыс. грн., КП ЯГС «Горсвет» - 119,4 тыс. грн.

Стоит выделить работу:

- **КП ЯГС «Поляна сказок»** чистая прибыль за 2010 год составила 606,0 тыс. грн.;
- **КП ЯГС «Театрально-концертный комплекс»**, чистая прибыль за 2010г. составила 227,5 тыс. грн.;
- **КП ЯГС РЭО №2**, чистая прибыль за 2010 год составила 495,3 тыс. грн.;
- **КП ЯГС РСУ «Зеленстрой»**, чистая прибыль за 2010 год составила 98,5 тыс. грн.;
- **КП ЯГС «Дом торговли – 2000»**, чистая прибыль за 2010 год - 93,7 тыс. грн.;
- **КП ЯГС «Дирекция рынков»**, чистая прибыль за 2010 год – 81,0 тыс. грн.

В 2010 году среднемесячная заработная плата одного штатного работника

коммунального предприятия составила **2 030,0 грн**, что на 10,2 % больше, чем за 2009 год.

Средняя заработная плата отдельных коммунальных предприятий в 2010 г., грн.

В 2011 году коммунальными предприятиями Ялтинского городского совета планируется:

- получение всего доходов (без НДС) в размере 136 238,7 тыс. грн.;
- получение чистой прибыли в размере 1 624,75 тыс. грн.;
- затраты на оплату труда в размере 51 235,20 тыс. грн., что на 13,5% (6103,8 тыс. грн.) больше, чем в 2010 году.

3. Инвестиции и строительство

Инвестиционная политика на территории г. Ялта формируется на основе общих принципов государственной инвестиционной политики, направленной на привлечение внутреннего и внешнего капитала в экономику региона.

Основными приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на 2010-2011 гг. определены следующие:

- привлечение инвестиций в проекты социальной направленности, связанные с реконструкцией ветхого (непригодного для проживания) жилищного фонда с расселением жильцов;
- строительство автостоянок, канатных дорог;
- развитие объектов социальной инфраструктуры;
- проекты курортно-туристического и рекреационного назначения, в т. ч. с привлечением гостиничных операторов международного класса.

Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики региона осуществляется в соответствии с Порядком рассмотрения и реализации инвестиционных проектов и заключения инвестиционных договоров, утверждённым решением 7-ой сессии Ялтинского городского совета 5-го созыва от 27.02.2007 г. № 29. Контроль за выполнением инвесторами своих обязательств при реализации инвестиционных проектов осуществляется на основании инвестиционных договоров, заключаемых между городским советом и инвесторами, и утверждаемых сессией городского совета.

Для увеличения поступлений налога с доходов физических лиц в местный бюджет, решением 26-й сессии Ялтинского городского совета 5-го созыва от 14.07.2009 г. № 11 утверждены изменения и дополнения в Типовой инвестиционный договор на реализацию инвестиционных проектов, на основании которых при заключении договоров в обязательства инвесторов, осуществляющих строительство объектов недвижимости с использованием подрядных организаций, **включается пункт о регистрации наёмных работников из числа плательщиков налога с доходов физических лиц** в ГНИ г. Ялта.

Положительным примером взаимодействия власти и бизнеса может служить успешное сотрудничество с инвесторами при реализации проектов по реконструкции ветхого жилищного фонда. Так, в процессе реализации инвестиционного проекта по расселению жильцов, признанного непригодным для проживания дома № 15 по ул. Сосновая в г. Ялта, ООО “СтройИнвест”, реализующим инвестиционный проект, осуществлено расселение жильцов, на что затрачено 2 миллиона 623 тысячи долларов США. Взамен 14 непригодных для проживания квартир жильцам предоставлены 23 благоустроенные квартиры по нормам в соответствии с требованиями действующего

законодательства.

Успешно завершена реализация 4-х инвестиционных проекта с общим объемом инвестиций – 63 миллиона 708 тысяч долларов США, утвержденных Советом по вопросам ТПР и СЭЗ “Порт Крым” при Совете министров АР Крым для реализации на территории приоритетного развития “Большая Ялта” в соответствии с Законом Украины № 2189-III от 21.12.2000 г. “О специальном режиме инвестиционной деятельности на территориях приоритетного развития и специальной экономической зоне “Порт Крым” в Автономной Республике Крым” (“Первая очередь реконструкции международного детского центра “Артек” — объем инвестиций — 17 873 тыс. долл. США; “Реконструкция гостиничного комплекса “Ореанда” — общий объем инвестиций — 31 116 тыс. долл. США.; “Строительство и эксплуатация пансионата им. Терлецкого” — 11 887,5 тыс. долл. США.; “Строительство первой очереди рекреационного комплекса “Аквапарк” — 2 832 тыс. долл. США).

На завершающей стадии находится реализация инвестиционного проекта «Реконструкция и эксплуатация пансионата «Пальмира-Палас», осуществляемая ООО «Пальмира-Палас». Общий объем инвестиций по проекту составил 9 236,9 тыс. долл. США. Инвестиции получены и освоены в полном объеме. В период реализации инвестиционного проекта в бюджеты всех уровней перечислено 20 283 тыс. грн. Реализовано услуг на общую сумму 227 416 тыс. грн.

По состоянию на 01.03.2011 г. на территории г. Ялта продолжается **реализация 24 инвестиционных проектов, с общим объемом инвестиций 433 872,9 тыс. долл. США**, в т. ч. 3 проекта — в рамках ТПР “Большая Ялта”, с объемом инвестиций — 90 136,9 тыс. долл. США. По реализуемым проектам привлечено инвестиционных вложений на общую сумму 17033,3 тыс. дол. США. В бюджеты всех уровней перечислено 27618,3 тыс. грн., оказано услуг на сумму 238210,3 тыс. грн.

4. Развитие предпринимательства

Малое предпринимательство является неотъемлемой частью экономики г. Ялта. Его развитие оказывает содействие насыщению регионального рынка товарами и услугами, решает проблему занятости и повышения уровня жизни населения.

По состоянию на 1 января 2011 года в г. Ялта, по данным ГНИ, зарегистрировано 8380 действующих и уплачивающих налоги субъектов малого предпринимательства, из них 1761 — субъектов малого предпринимательства юридических лиц, по упрощенной системе налогообложения — 1049 субъекта хозяйственной деятельности и 6619 — действующих СМП физических лиц, в том числе работающих на едином налоге — 4003 СПД. По сравнению с 2009 годом число субъектов малого предпринимательства увеличилось на 422 единицы. Темп увеличения количества субъектов предпринимательства составляет 5,03%, СМП физических лиц составляет — 2,3%, темп увеличения количества субъектов малого предпринимательства — юридических лиц составляет — 18,3%.

Основными проблемами являются:

1. Дороговизна и сложность получения кредитных ресурсов для малого предпринимательства, в т. ч. в связи с сезонностью осуществления деятельности.
2. Отсутствие действующих учреждений инфраструктуры поддержки предпринимательства, способных оказать помощь начинающим предпринимателям.
3. Низкий уровень юридической подготовки работников малого предпринимательства.
4. Недостаточное ресурсное и информационное обеспечение субъектов малого предпринимательства, развитие сети учреждений инфраструктуры поддержки

- предпринимательства.
5. Низкий уровень профессиональной подготовки кадров для малого предпринимательства.
 6. Несовершенство системы нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность субъектов предпринимательства.

Главная цель в 2011 году — реализация государственной политики в области поддержки и развития малого предпринимательства в г. Ялта, направленной на повышение качества жизни жителей города, путем вовлечения широких слоев населения в предпринимательскую деятельность и создания благоприятных условий для развития малого предпринимательства.

Приоритеты развития:

- участие в пределах полномочий в усовершенствовании нормативно-правовых актов в сфере малого предпринимательства;
- устранение правовых, экономических и административных преград в реализации права на предпринимательскую деятельность;
- обеспечение взаимодействия органов власти, субъектов малого предпринимательства, общественных организаций (объединений), с целью повышения роли общественности в процессе принятия решений органами местного самоуправления;
- повышение эффективности деятельности регуляторных органов в части регулирования хозяйственных отношений в сфере предпринимательства;
- активизация финансово-кредитных и инвестиционных механизмов, направленных на поддержку малого предпринимательства, внедрение новых форм финансово-кредитной поддержки малого предпринимательства в приоритетных отраслях (сферах) экономики города;
- развитие городской инфраструктуры поддержки и развития малого предпринимательства;
- содействие самозанятости населения;
- информационная поддержка субъектов малого предпринимательства;
- методическая и консультативная поддержка субъектов малого предпринимательства в вопросах ведения предпринимательской деятельности;
- повышение квалификации и профессионализма субъектов предпринимательской деятельности;
- содействие профессиональной ориентации молодежи, формирование предпринимательских навыков. Активизация предпринимательской инициативы молодежи;
- определение наиболее актуальных проблем в развитии малого предпринимательства и разработка мероприятий по их устранению;
- создание условий для деятельности субъектов малого предпринимательства, поддержка местного товаропроизводителя;
- возрождение народных ремесел и промыслов, развитие этнотуризма, франчайзинга;
- стимулирование выпуска конкурентоспособной продукции, расширение рынка сбыта, привлечение инвесторов, развитие деловых контактов;

Для реализации целей на 2011 год, в рамках поставленных приоритетов планируются следующие **мероприятия**:

1. Реализация государственной регуляторной политики в сфере малого предпринимательства. Предусмотрено проведение семинаров с участием

- общественных организаций (объединений) предпринимателей и работодателей, представителей органов местного самоуправления, контролирующих органов.
2. Развитие системы финансово-кредитной поддержки малого предпринимательства.
 3. Ресурсное и информационное обеспечение малого предпринимательства. Большинство субъектов малого предпринимательства имеют ограниченные собственные производственные ресурсы, ощущают острый дефицит в производственных площадях, служебных помещениях, земельных участках для организации деятельности.
 4. Развитие малого предпринимательства в сфере производства сувенирной продукции, оказания туристических услуг, в агропромышленном комплексе, возрождение народных ремесел и промыслов.

Ожидаемые результаты:

- объединение интересов субъектов малого предпринимательства и интересов территориальной громады;
- повышение квалификационного и профессионального уровня субъектов малого предпринимательства;
- активизация партнёрских взаимоотношений власть-бизнес в части содействия и развития малого предпринимательства;
- улучшение государственной поддержки малого бизнеса через фонды поддержки предпринимательства;
- увеличение поступлений в бюджеты всех уровней.

5. Земельные отношения

В сфере регулирования земельных отношений в 2010 году были подготовлены и приняты решения сессий Ялтинского городского совета по следующим направлениям:

1. Приобретение и реализация права граждан на землю:
 - переданы земельные участки в собственность (существующие жилые дома) — 68 решений сессии, общая площадь - 3,8528 га;
 - переданы (новые гаражи) — 80 решений сессии, общая площадь - 0,4129 га;
 - переданы (существующие гаражи) — 27 решений сессии, общая площадь - 0,1291га;
 - даны разрешения на разработку документов землеустройства (существующие гаражи) — 32 решения сессии, общая площадь - 0,1517 га;
 - даны разрешения на разработку документов землеустройства (существующие жилые дома) — 125 решений сессии, общая площадь - 7,1778 га;
 - даны разрешения на разработку документов землеустройства (новые жилые дома) — 325 решений сессии, общая площадь - 18,7450 га;
 - даны разрешения на разработку документов землеустройства (новые гаражи) — 160 решения сессии, общая площадь - 0,9012 га.
2. Приобретение и реализация права на землю юридическим лицам:
 - выдача разрешений юридическим лицам на разработку землеустроительной документации — 73 решения сессии, общая площадь - 23,2661га;
 - передача юридическим лицам земельных участков в аренду — 34 решения сессии, общая площадь - 4,3359 га;
 - передача юридическим лицам земельных участков в постоянное пользование — 6 решений, общая площадь - 1,2232 га.
3. прекращение прав на землю:
 - прекращение права пользования и аренды — 10 решений;

- признание утратившим силу решения — 1 решение;
- рассмотрено по протесту прокурора — 17 решений.

Основным **проблемным вопросом** является длительное рассмотрение согласующими инстанциями документов землеустройства.

Главная цель на 2011 год — внедрение механизмов по рациональному землепользованию.

Приоритет деятельности и основная задача в текущем году — разработка землеустроительной документации по разграничению земель государственной и коммунальной собственности.

Ожидаемый результат: утверждение технического задания по разграничению земель государственной и коммунальной собственности.

6. **Внешнеэкономическая деятельность**

В 2010 г. был проведён ряд мероприятий, приуроченных 10-летию юбилею породнения Ялты с городом Баден-Баден.

Были проведены обмены:

- симфоническими и духовыми оркестрами;
- выставка работ учащихся художественной школы;
- приезд туристических групп в Ялту из Баден — Бадена;
- оказывалась помощь Дому ребёнка (немецкой стороной приобретены электробытовые товары).

В апреле в Баден-Бадене состоялась стажировка специалистов в сфере ресторанного и гостиничного обслуживания между Ялтинским отелем «Пальмира-Палас» и немецкой гостиницей «Доринт Мейзон Месмер».

В 2011 г. планируется расширение сотрудничества между учебными заведениями Ялты и Баден — Бадена.

Также планируется подписание Соглашений о породнении Ялты с городами: Эйлат (Израиль), Анталия (Турция) и Акапулько (Соединённые Штаты Мексики).