

# عقد كراء

بين الموقعين أسفله:

الطرف الأول السيد (ة): .....  
الحامل (ة) للبطاقة الوطنية رقم.....، المزداد(ة) في ..... والسكن (ة) بـ .....  
بصفته مالكاً مكربيا .....

الطرف الثاني السيد (ة): .....  
الحامل (ة) للبطاقة الوطنية رقم.....، المزداد(ة) في ..... والسكن (ة) .....  
بصفته مكربيا .....

## لقد وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي:

**الفصل الأول:** لقد اكرى الطرف الأول بمقتضى هذا العقد للطرف الثاني المذكور أعلاه، الشقة (أو العقار) الكائنة ب..... المشتملة على ..... غرف ومطبخ ومرحاض ودوش.

**الفصل الثاني:** إن الطرفان اتفقا على تحديد السومة الكرائية الشهرية للعين المكتراة في مبلغ (بالأرقام والحروف)، تؤدى في بداية كل شهر مسبقا ابتداءً من ..... مقابل توصيل موقع ومتنبر من طرف المالك.

**الفصل الثالث:** إن مدة هذا العقد محددة في ..... سنوات، قابلة للتجديد تبتدئ بتاريخ ..... وتنتهي بحلول ..... بدون سابق إعلام أو إنذار وتتجدد برضى ورغبة الطرف المالك.

**الفصل الرابع:** يلتزم المكترى بأداء السومة الكرائية المتفق عليها في بداية كل شهر بدون أي مماطلة أو تعطيل.

**الفصل الخامس:** يلتزم المكترى بأن يستعمل المنزل للسكن فقط دون غيره وأن يحافظ على العين المكتراة كما يشهد بأن المحل موضوع الكراء في حالة جيدة ويتعهد بالمحافظة عليه.

**الفصل السادس:** كل ما يدخله الطرف المكترى على المحل موضوع الكراء من تحسينات أو إصلاحات أو غيرها فهي على نفقته الخاصة ولا يمكنه مطالبة المكري بأي تعويض.

**الفصل السابع:** لا يحق للطرف المكترى تولية المحل ويلتزم بتسليم مفاتيحه للمالك وحده عند انتهاء مدة العقد.

**الفصل الثامن:** يلتزم المكتري بأداء واجبات استهلاكه من الطاقة الكهربائية والماء الصالح للشرب وعلى نفقته.

**الفصل التاسع:** إن المكري و المكتري قد قبلوا الشروط الواردة بهذا العقد ويشهدان بالإلتزام بها.

**الفصل العاشر:** كل ما لم ينص عليه هذا العقد فهو خاضع لمقتضيات القانون الكرائي الجاري به العمل. وبصحة ما ذكر أعلاه يمضي كل من الطرفين أسفله بعلامة يده دلالة على الصدق والوفاء بعدما حررت لهما بحسن نية وحضورهما معا وقرئ عليهما بالحرف التام.  
وحرر في..... بتاريخ.....

إمضاء الطرف الثاني المكتري

إمضاء الطرف الأول المكري