



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

Проект

2026

м. Виноградів

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди – гр. Дораж Роману Володимировичу

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Дораж Романа Володимировича від 24.02.2026 р. (вх. № 7- 357) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати земельну ділянку в оренду, для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна – швейний цех та склад швейного цеху, що підтверджується договором купівлі – продажу № 72 від 30.01.2026 р. та витягом з Державного реєстру речових прав – індексний номер витягу: 462434764 від 31.01.2026 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, витяг з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0674 га (кадастровий номер 2121210100:07:008:0543), місце розташування: м. Виноградів, вулиця Травнева, б/н, Берегівський район, Закарпатська область, для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код за КВЦПЗ 11.02). Земельну ділянку віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Надати гр. Дораж Роману Володимировичу (РНОКПП: XXXXXXXXXX, мешканцю XXXXXXXXXX земельну ділянку площею 0,0674 га (кадастровий номер 2121210100:07:008:0543), місце розташування: м. Виноградів, вулиця Травнева, б/н, Берегівський район, Закарпатська область в користування на умовах оренди строком на сорок дев'ять років, для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код за КВЦПЗ 11.02), вид використання – для обслуговування швейного цеху та складу швейного цеху.

3. Орендну плату встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Зобов'язати гр. Дораж Р.В. укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку зазначену в п. 2 рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ